

Datum : 23 januari 2026  
Portefeuillehouder : Rob Peperzak  
Zaaknummer : 915658  
Status : Openbaar  
Gemeenteraad : Besluitvormend  
Onderwerp : Vaststelling TAM-Omgevingsplan “Hoofdstuk 22N Draaischijf Milsbeek”

#### Samenvatting

In het project “Draaischijf Milsbeek” is nog één kavel beschikbaar voor ontwikkeling. Nadat de marktpartij is afgehaakt zijn we met woningcorporatie Destion overeengekomen om hier 6 sociale huurwoningen te realiseren in plaats van de eerder geplande nul-tredenwoningen. Om deze ontwikkeling juridisch-planologisch mogelijk te maken is voorliggend TAM-Omgevingsplan opgesteld dat 6 weken ter inzage heeft gelegen. In deze periode is 1 zienswijze ingediend. In de opgestelde "Nota van Zienswijzen" is de ingekomen zienswijze beoordeeld. Het plan wordt nu ter vaststelling aangeboden aan de gemeenteraad.

#### VOORSTEL

Het college besluit

Aan de gemeenteraad voor te stellen:

1. Overeenkomstig de bijgevoegde Nota van Zienswijzen de zienswijze te beoordelen;
2. Het TAM-Omgevingsplan “Hoofdstuk 22N Draaischijf Milsbeek” zoals opgenomen in het bestand NL.IMRO.0907.TI22NDraaischijfM-VA01 met bijbehorende bestanden en met gebruikmaking van de ondergrond met bestandsnaam o\_NL.IMRO.0907.TI22NDraaischijfM.dwg vast te stellen;
3. Geen exploitatieplan vast te stellen.

#### BESLUIT

Datum : 10-02-2026

#### Het college besluit

Aan de gemeenteraad voor te stellen:

1. Overeenkomstig de bijgevoegde Nota van Zienswijzen de zienswijze te beoordelen;
2. Het TAM-Omgevingsplan “Hoofdstuk 22N Draaischijf Milsbeek” zoals opgenomen in het bestand NL.IMRO.0907.TI22NDraaischijfM-VA01 met bijbehorende bestanden en met gebruikmaking van de ondergrond met bestandsnaam o\_NL.IMRO.0907.TI22NDraaischijfM.dwg vast te stellen;
3. Geen exploitatieplan vast te stellen.

## AANLEIDING

Het ontwerp-TAM-Omgevingsplan heeft ter inzage gelegen en er is 1 zienswijze ingediend. In de opgestelde "Nota van Zienswijzen" is de ingekomen zienswijze beoordeeld. Het plan wordt nu ter vaststelling aangeboden aan de gemeenteraad.

## BESTUURLIJKE EN JURIDISCHE KADERS

- Omgevingswet
- Woon(zorg)visie 'Samen bouwen aan het nieuwe wonen' (30 september 2024)
- Omgevingsvisie Gennep 'Samen maken we Gennep'(2019)
- Omgevingsplan Gennep
  - Bestemmingsplan 'Milsbeek, Draaischijf e.o.' (vastgesteld 8 november 2021)
- Grondprijzenbrief 2025

## ADVIES

De ambtelijke organisatie stelt aan het college van burgemeester en wethouders voor:

Aan de gemeenteraad voor te stellen:

1. Overeenkomstig de bijgevoegde Nota van Zienswijzen de zienswijze te beoordelen;
2. Het TAM-Omgevingsplan "Hoofdstuk 22N Draaischijf Milsbeek" zoals opgenomen in het bestand NL.IMRO.0907.TI22NDraaischijfM-VA01 met bijbehorende bestanden en met gebruikmaking van de ondergrond met bestandsnaam o\_NL.IMRO.0907.TI22NDraaischijfM.dwg vast te stellen;
3. Geen exploitatieplan vast te stellen.

## NADERE ONDERBOUWING / ARGUMENTEN

Zie raadsvoorstel.

## KANTTEKENINGEN EN RISICO'S

Zie raadsvoorstel.

## WAT BETEKENT DIT VOORSTEL VOOR DE INWONERS?

Zie raadsvoorstel.

## EXTERN ADVIES, INSPRAAK EN DRAAGVLAK

Zie raadsvoorstel.

## COMMUNICATIE EN BEKENDMAKING

Zie raadsvoorstel.

## JURIDISCHE ASPECTEN

Zie raadsvoorstel.



## FINANCIËN

Zie raadsvoorstel.

## PERSONEEL EN ORGANISATIE

De ambtelijke begeleiding van de ruimtelijke procedure past binnen de beschikbare capaciteit.

## UITVOERING / VERVOLG

Zie raadsvoorstel.

## BIJLAGEN

1. a. Raadsvoorstel  
b. Concept-Raadsbesluit TAM-Omgevingsplan “Hoofdstuk 22N Draaischijf Milsbeek”
2. Nota van Zienswijzen TAM-Omgevingsplan “Hoofdstuk 22N Draaischijf Milsbeek”
3. Motivering TAM-Omgevingsplan “Hoofdstuk 22N Draaischijf Milsbeek”
4. Bijlage 1 bij Motivering: Verkavelingsontwerp Woningbouw Draaischijf Milsbeek
5. Bijlage 2 bij Motivering: Aeriusberekening realisatiefase
6. Bijlage 3 bij Motivering: Aeriusberekening gebruiksfase
7. Bijlage 4 bij Motivering: Verslag participatieavond 3 juli 2025
8. Regels TAM-Omgevingsplan “Hoofdstuk 22N Draaischijf Milsbeek”
9. Verbeelding ontwerp-TAM-Omgevingsplan “Hoofdstuk 22N Draaischijf Milsbeek”