

# 3 adviezen voor de Houtkade

## Een nieuw plan voor de Houtkade

De Houtkade ligt tussen de Gennepershuisweg en de Niers, naast de historische Gennepmolen en de oude brandweerkazerne. Op deze locatie komen nieuwe woningen die invulling geven aan de lokale vraag. Met deze ontwikkeling ontstaat daarnaast de kans om Gennep een nieuw gezicht aan de Niers te geven.

Plannen voor het braakliggende terrein aan de Niers zijn niet nieuw. In het verleden zijn er al verschillende plannen opgesteld. Begin 2023 is er besloten om het plan voor de Houtkade aan te passen. Voor het nieuwe plan zijn uitgangspunten opgesteld.

## Het buurtadvies: Wat vinden inwoners van de Houtkade?

De uitgangspunten en een eerste schets voor het nieuwe plan zijn gedeeld met inwoners, ondernemers en belanghebbenden uit Gennep. Hierop hebben zij kunnen reageren. Ook hebben zij hun wensen en aandachtspunten voor de locatie kunnen delen. Hieruit is een buurtadvies gekomen, samengevat in drie ambities. Deze zijn hieronder weergegeven. Op de volgende pagina staat een overzicht met specifieke aandachtspunten per hoofdpunt. Ook is aangegeven hoe het projectteam (SDK Vastgoed en de gemeente Gennep) met de aandachtspunten is omgegaan.

De komende maanden gaan we verder met inwoners, ondernemers en belanghebbenden uit Gennep in gesprek. Het buurtadvies wordt de komende tijd nog verder aangescherpt en uitgebreid. Een verslag en sfeerimpressie van de participatie zijn te vinden in het participatielogboek.

## Wat is het advies van de buurt?



Een typisch Genneps plan



Bouw voor de behoefte



Ga aan de slag!



# Aandachtspunten en acties

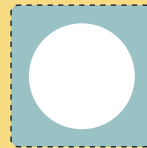
Uit de eerste participatieronde zijn verschillende wensen en aandachtspunten naar voren gekomen voor het nieuwe plan voor de Houtkade. Deze zijn afgewogen in de planontwikkeling. Hieronder vindt u een overzicht van alle inbreng met daarbij aangegeven hoe we ermee om zijn gegaan.



opgenomen in  
plan/proces



wordt nog verder  
onderzocht/uitgewerkt



verantwoordelijkheid  
gemeente



wordt niet  
meegenomen  
in plan/proces



## Een typisch Genneps plan



Geef de bebouwing aan de Houtkade een uitstraling die past bij Gennepe: onderscheidend maar niet te stedelijk.



Maak in de architectuur van de bebouwing een verbinding met de historische kern, bijvoorbeeld met een kap, daklijst of torentje.



Houd rekening met de zichtlijnen vanuit het Niersdal op de Martinustoren en vanuit de Martinustoren op het Niersdal.



Zorg voor een goede landschappelijke inpassing door te werken met groen en water.



Bedenk een parkeeroplossing die past in het centrum. De parkeerdruk is hier nu al hoog.



## Bouw voor de behoefte



Combineer in het plan woningen voor verschillende doelgroepen, zoals ouderen en gezinnen.



Maak de woningen betaalbaar voor de doelgroepen, met bijzondere aandacht voor starters.



Voeg ook ruimere appartementen met een extra slaapkamer toe aan het programma.



## Ga aan de slag!



Maak tempo met de ontwikkeling want de vraag naar woningen is groot, het proces loopt al langer en de plek verdient een mooie invulling.



Houd het terrein netjes tot de start van de werkzaamheden.



Werk met de inbreng vanuit de omgeving en maak de uitkomsten hiervan zichtbaar.