

Mr A.P.J. Blokland

advocaat

Arnhemseweg 14c
Postbus 8209
6710 AE Ede
TELEFOON 0318 65 35 20
TELEFAX 0318 65 50 37
E-MAIL info@apjblokland.nl

College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Gennep
t.a.v. de heer N. van Laarhoven
Postbus 9003
6590 HD GENNEP

Ede, 22 juni 2017
Inzake: Teunesen/Rondweg
Dossier: 162199.40/ab/jv

Betreft: Onderhoud Ringbaan/Leembaan; afwikkeling dossier
Rondweg Milsbeek

Geacht College,

Met betrekking tot beide bovengenoemde onderwerpen zou ik namens mijn cliënte, Teunesen Zand en Grint B.V. te Heijen (TZG), het volgende aan u willen voorleggen:

1. Zoals u weet, is er zowel op ambtelijk niveau als in overleg met enkele leden van uw College uitvoerig gesproken over de afspraken, welke tussen partijen gemaakt zouden kunnen worden met betrekking tot onderhoudswerkzaamheden aan de Ringbaan/Leembaan enerzijds en de vraag op welke wijze het dossier ter zake van de Rondweg Milsbeek zou kunnen worden afgewikkeld anderzijds.
2. Vooruitlopend op verdere contractuele vastlegging heb ik met de heer Van Laarhoven afgesproken dat ik schriftelijk zou vastleggen op welke wijze naar het inzicht van cliënte beide aspecten zouden kunnen worden geregeld. Om het College de zekerheid te geven dat die vastlegging in overeenstemming is met het standpunt van cliënte zelf, heeft de heer M.J. Teunesen namens cliënte op mijn verzoek dit schrijven voor akkoord ondertekend.

Afspraken onderhoud Ringbaan/Leembaan

3. Voor wat betreft de verdeling van de onderhouds- en verbeteringskosten met betrekking tot de Ringbaan en de Leembaan zou cliënte willen aansluiten bij de bedragen die ter zake in het ambtelijk overleg reeds zijn afgestemd.



4. Aanvullend geldt dat, zoals bekend, cliënte graag het wegtracé van 6 meter zou willen verbreden naar 6.20 meter. De daaraan verbonden kosten komen voor rekening van cliënte.
5. Voor cliënte is het essentieel dat de onderhoudswerkzaamheden kunnen worden uitgevoerd in de bouwvakvakantie, zodat mede uit doelmatigheidsoverwegingen zij graag zelf zo snel als mogelijk opdracht voor de werkzaamheden geeft.
6. Ten slotte heeft cliënte aangegeven bereid te zijn een bedrag ad EUR 196.470,04 exclusief BTW voor te financieren onder de afspraak dat de gemeente EUR 36.470,04 terugbetaalt in de loop van dit kalenderjaar en het resterende bedrag ad EUR 160.000,- vervolgens in vier gelijke jaarlijkse termijnen.
7. Het toekomstig beheer en onderhoud komt voor rekening van TZG met uitzondering van het algemeen onderhoud van de bermen van de Ringbaan (maaien en verlagen), welk onderhoud voor rekening van de gemeente komt en zulks voor de periode van de zandwinning in het project Koningsven-De Diepen.

Afwikkeling dossier Rondweg Milsbeek

8. Het is u bekend dat een (mogelijke) aanleg van een Rondweg aan de orde is geweest in het kader van het natuurontwikkelingsproject Koningsven-De Diepen.
9. De financiële afspraken welke cliënte ter zake van het project Koningsven-De Diepen met uw gemeente heeft gemaakt - welke afspraken in diverse overeenkomsten vastliggen - blijven onverkort tussen partijen gelden.
10. Het is u bekend dat uw Raad bij haar beslissing dat zij uiteindelijk uit planologische overwegingen de aanleg van een Rondweg niet aanvaardbaar vond, heeft aangegeven dat de door TZG ter zake van het niet aanleggen van de Rondweg te lijden schade aan haar zou moeten worden vergoed.
11. In dit kader is aan uw College voorgelegd een Notitie d.d. 18 april 2017, waarbij de schade dezerzijds werd onderbouwd voor een bedrag EUR 1.320.644,38 exclusief BTW. Daarbij moet uitdrukkelijk de kanttekening worden gemaakt dat in die opstelling niet in beeld zijn gebracht de negatieve financiële consequenties die het niet aanleggen van de Rondweg voor cliënte heeft in het kader van de toekomstige exploitatie van het project Koningsven-De Diepen. Een alternatieve aan- en afvoerroute in de vorm van de voorgenomen Rondweg zou een relevante positieve invloed hebben gehad op name de transportkosten.

12. Cliënte is bereid om af te zien van verder kostenverhaal c.q. verdere schade-aanspraken indien wij overeenstemming erover kunnen bereiken dat cliënte EUR 900.000,- in mindering mag brengen op de contractueel overeengekomen vergoeding (de maatschappelijke compensatie) ter zake van de in De Banen c.q. Koningsven-De Diepen te winnen vermarktbare specie. Ter zake van die maatschappelijke compensatie zou, na de hiervoor genoemde verrekening, mitsdien resteren een bedrag door cliënte te betalen ad EUR 1.900.000,-.
13. Cliënte is bereid om van het dan nog door haar ter zake van de maatschappelijke compensatie verschuldigde bedrag ad EUR 1.900.000,- ter gelegenheid van de ondertekening van de overeenkomst waarin deze afspraken worden vastgelegd te betalen EUR 400.000,-, terwijl cliënte dan bereid is om vervolgens in vijf gelijke jaarlijkse termijnen ad EUR 300.000,- het resterende bedrag ad EUR 1.500.000,- te voldoen.
14. Voor het overige zullen alle gemaakte contractuele afspraken uiteraard worden gerespecteerd, waarbij de gemeente van haar zijde overigens heeft toegezegd om het bedrag dat zij ter zake van maatschappelijke compensatie ontvangt, aan te wenden voor investeringen in het projectgebied. De gemeente zal de inhoudelijke invulling van (de investeringen in) de gebiedsontwikkeling afstemmen met TZG en de provincie, conform de in een eerder stadium gemaakte afspraken.
15. Indien uw College op grond van het hiervorenstaande met een en ander kan instemmen, zou ik u willen voorstellen dat vervolgens de afspraken in een overeenkomst nader worden uitgewerkt en vastgelegd. Daarbij tekent cliënte aan dat zij overigens de wijze waarop de gemeente het overleg tot nu toe ter zake heeft willen voeren, heeft gewaardeerd.

Met vriendelijke groet,

A.P.J. Blokland



Voor akkoord:
M.J. Teunesen