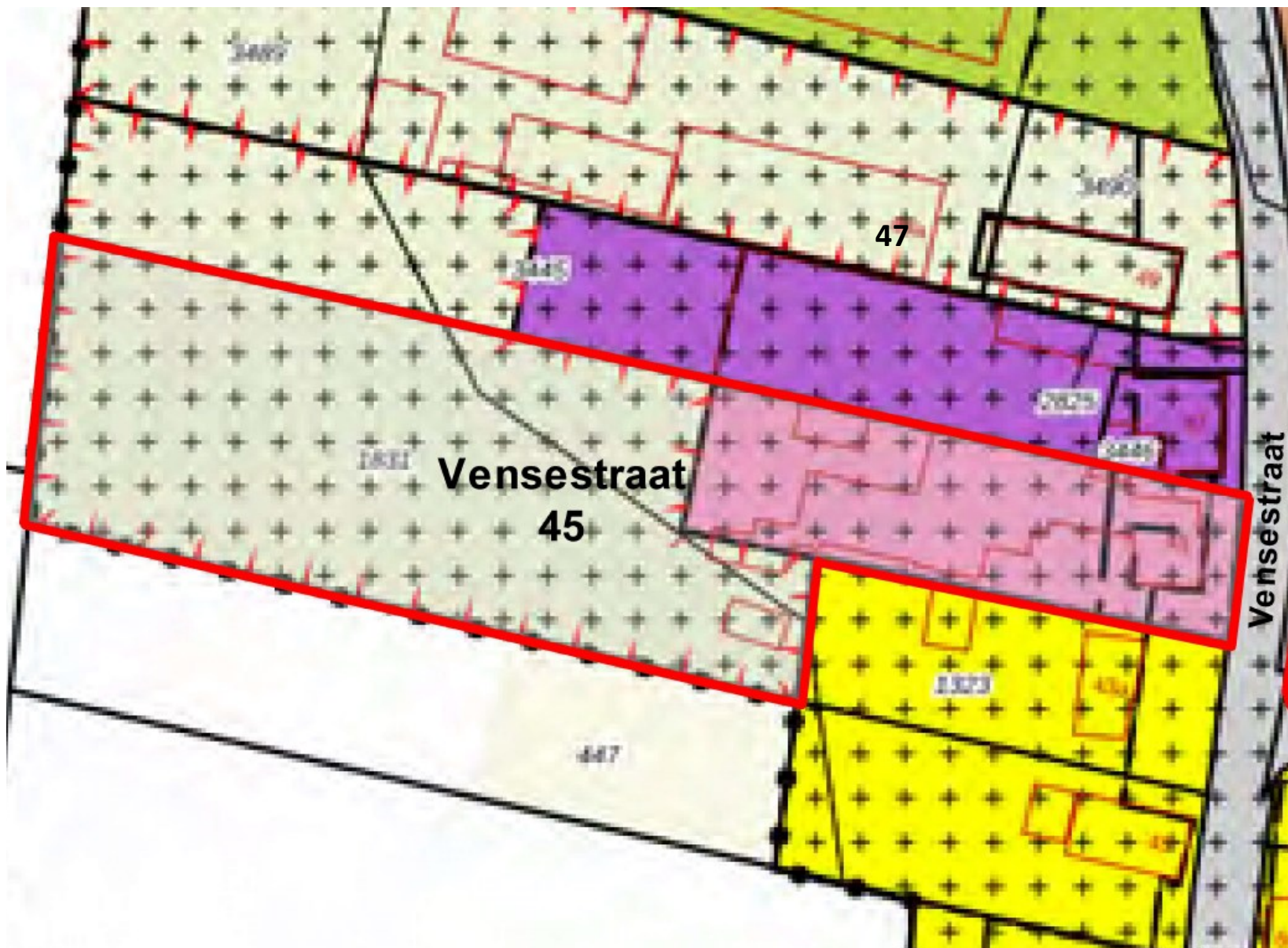


## Inhoud

- Bestemming van Vensestraat 45 en omliggende percelen
- Luchtfoto van het perceel 6600m2 uit 2023
- Luchtfoto met bebouwing uit 2023
- Plattegrond perceel van huidige situatie
- Plattegrond perceel van nieuwe situatie
- 3D weergaven van huidige en nieuwe situatie (3 pagina's)
- Plattegrond begaande grond, Appartement 1, 2 & 3
- Plattegrond 1ste verdieping, Appartement 4 & 5
- Plattegrond 2de verdieping, Appartement 6

## Bestemming van Vensestraat 45 en omliggende percelen



### Bestemming

De huidige rose bestemming van nr 45 is dienstverlening. Deze dient gewijzigd te worden naar wonen, geel.

De bestemming van nr 47 is bedrijf (kaasmakerij), paars. Dit kan de mogelijkheden beperken.

Luchtfoto van het perceel 6600m2 uit 2023



## Luchtfoto met bebouwing uit 2023



## Plattegrond perceel van huidige situatie



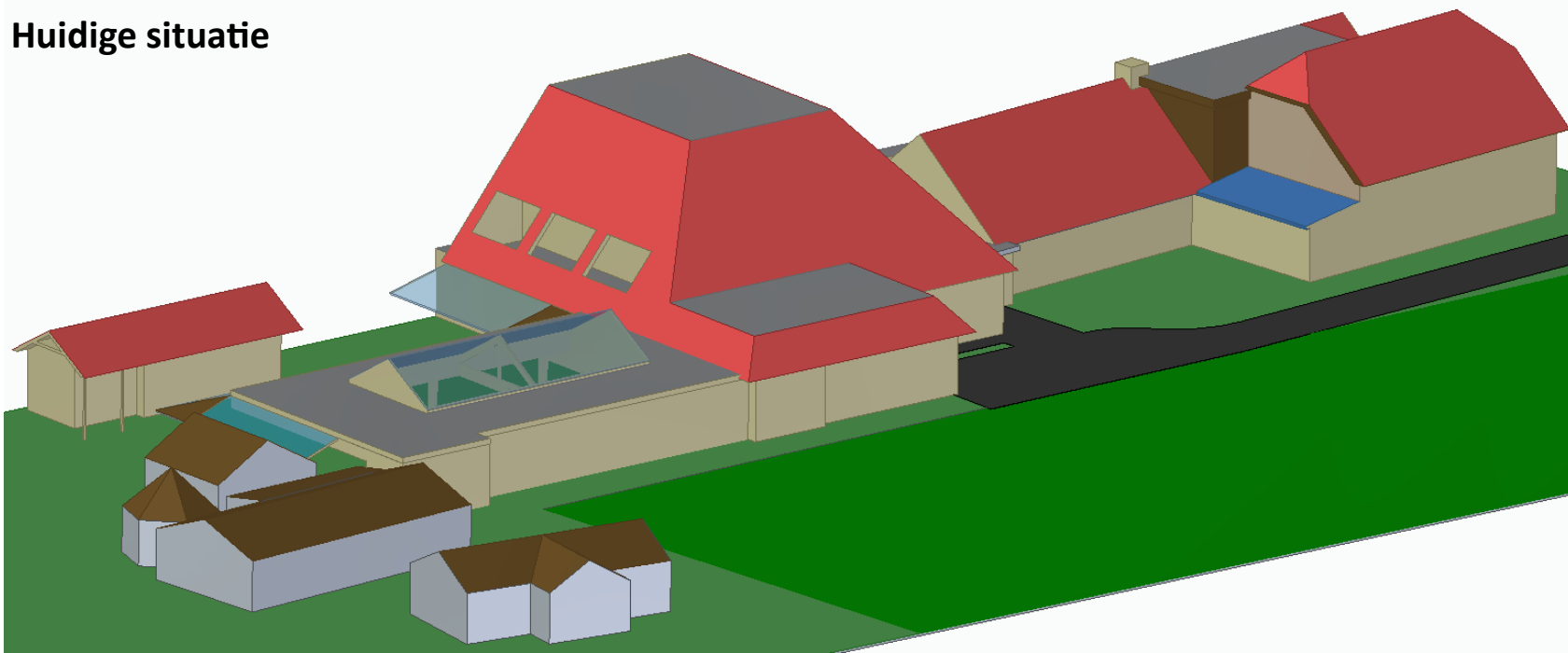
**Nieuwe situatie** Glazen overkapping verlengen voor meer daglichtin- Gedeelte van deze bebouwing is in gebruik door de burens.  
Daarom (vooralsnog) niet te slopen.

Gedeelte van de zwembad overkapping  
handhaven, tbv dakterras en zonnepanelen.

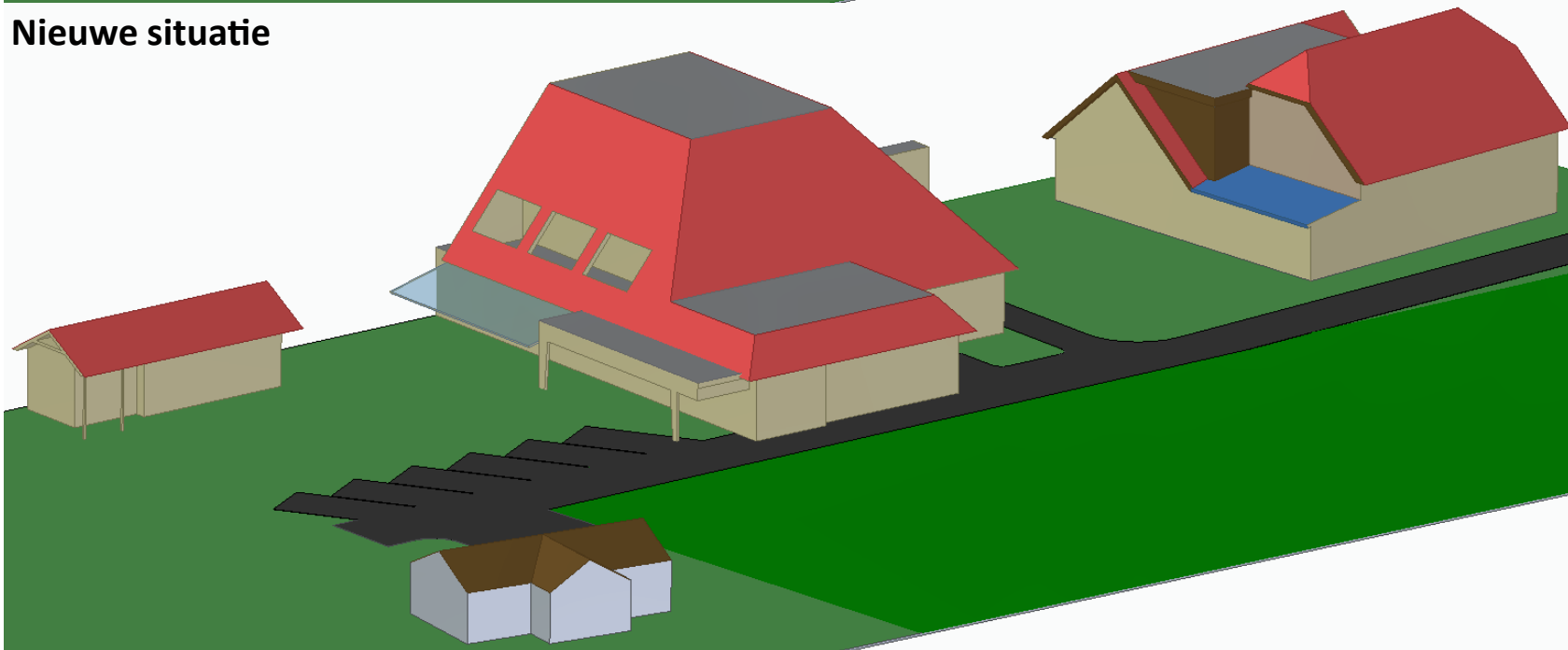
Perceel splitsen in 45 & 45a



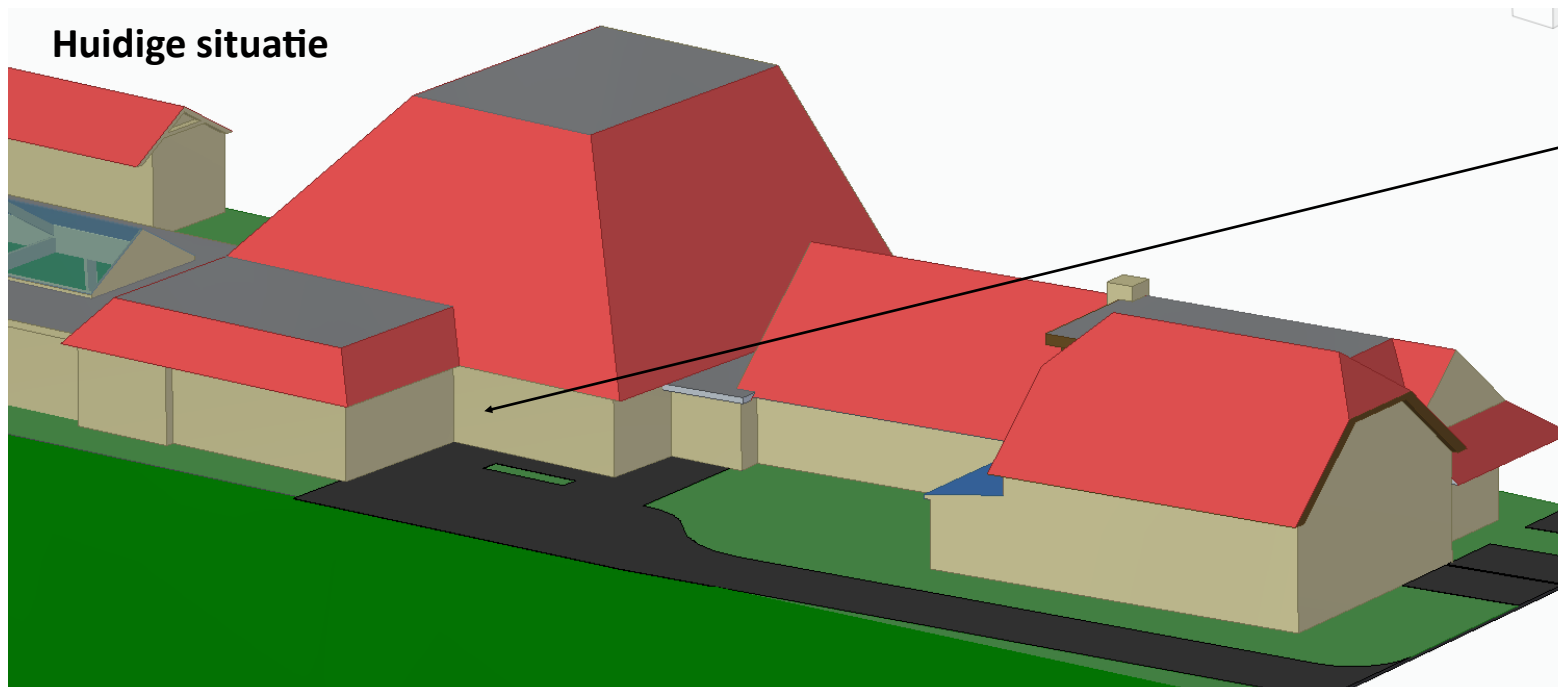
**Huidige situatie**



**Nieuwe situatie**

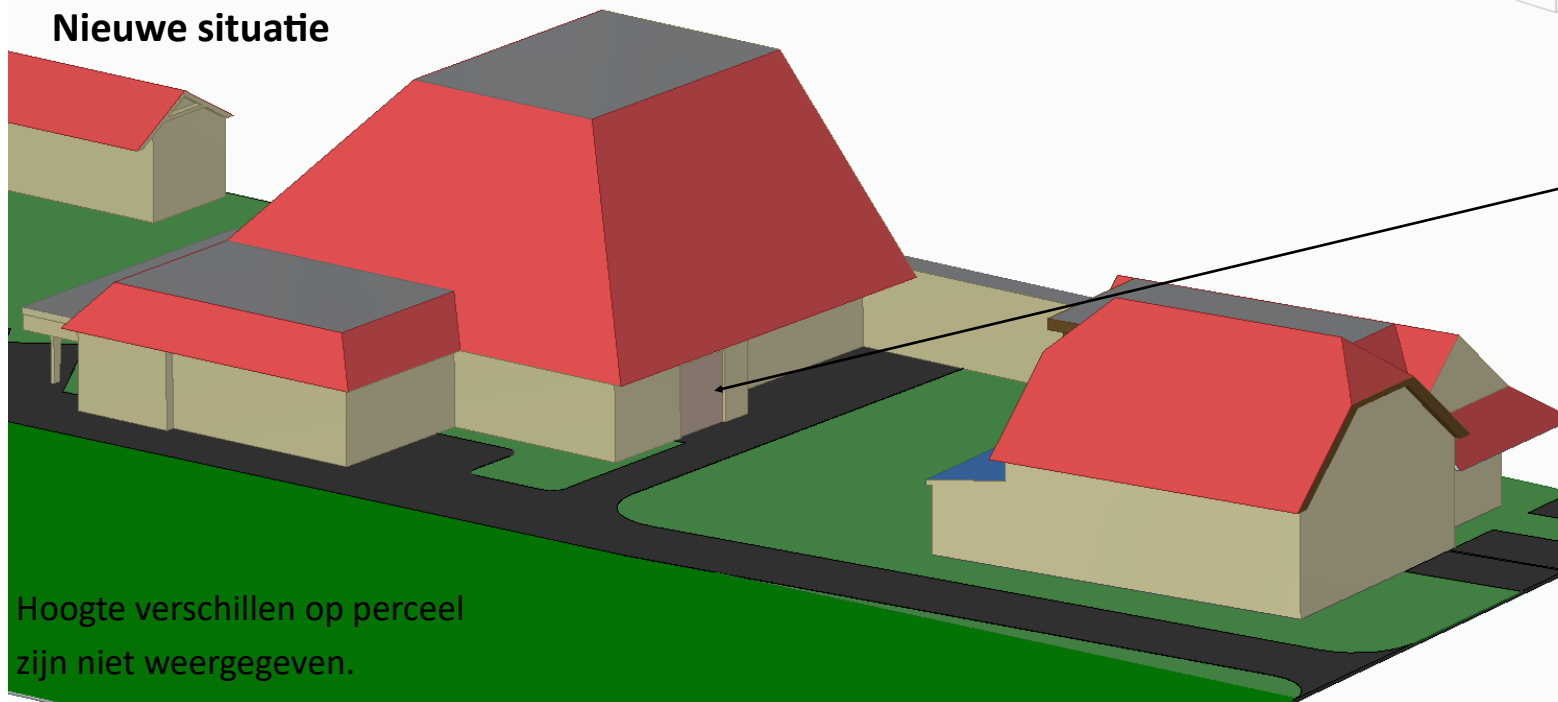


### Huidige situatie



Huidige dichte deur  
vervangen voor raam

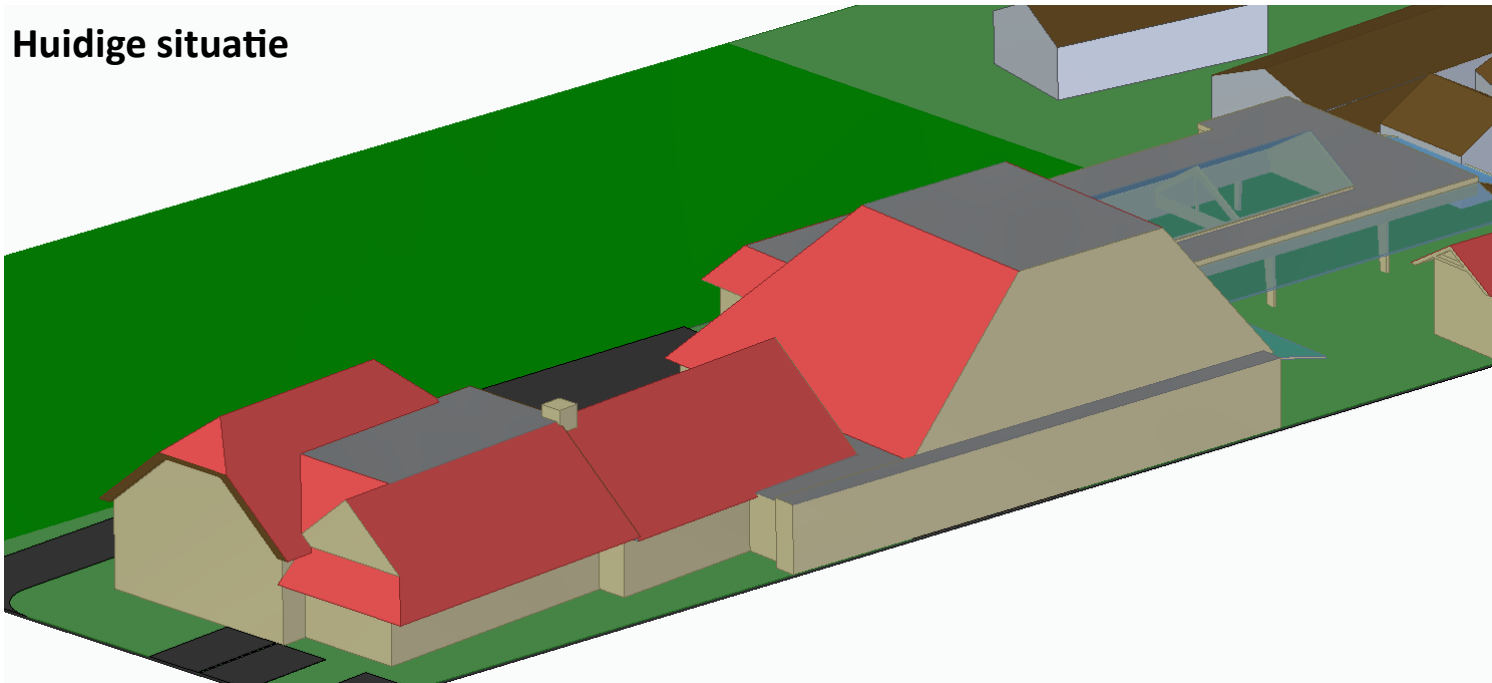
### Nieuwe situatie



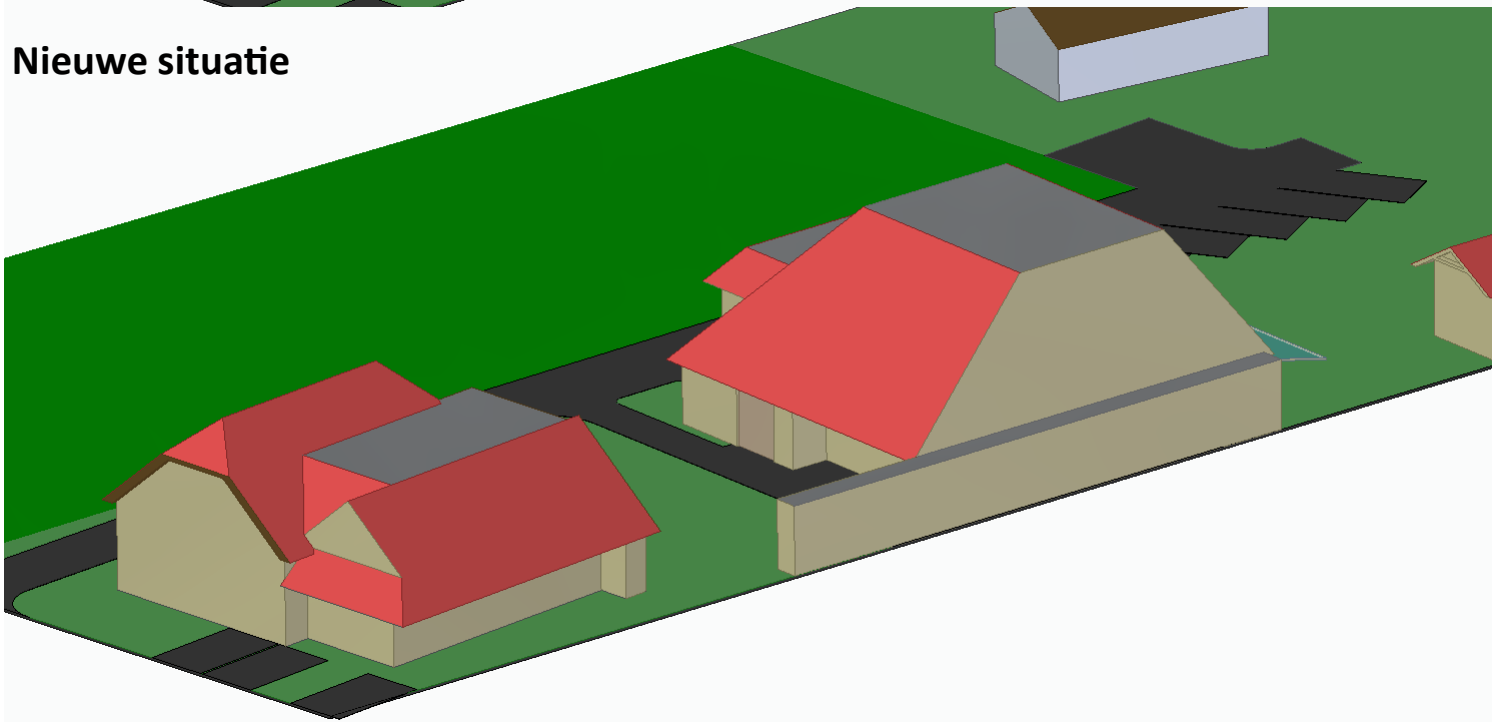
Nieuwe ingang realiseren

Hoogte verschillen op perceel  
zijn niet weergegeven.

**Huidige situatie**



**Nieuwe situatie**

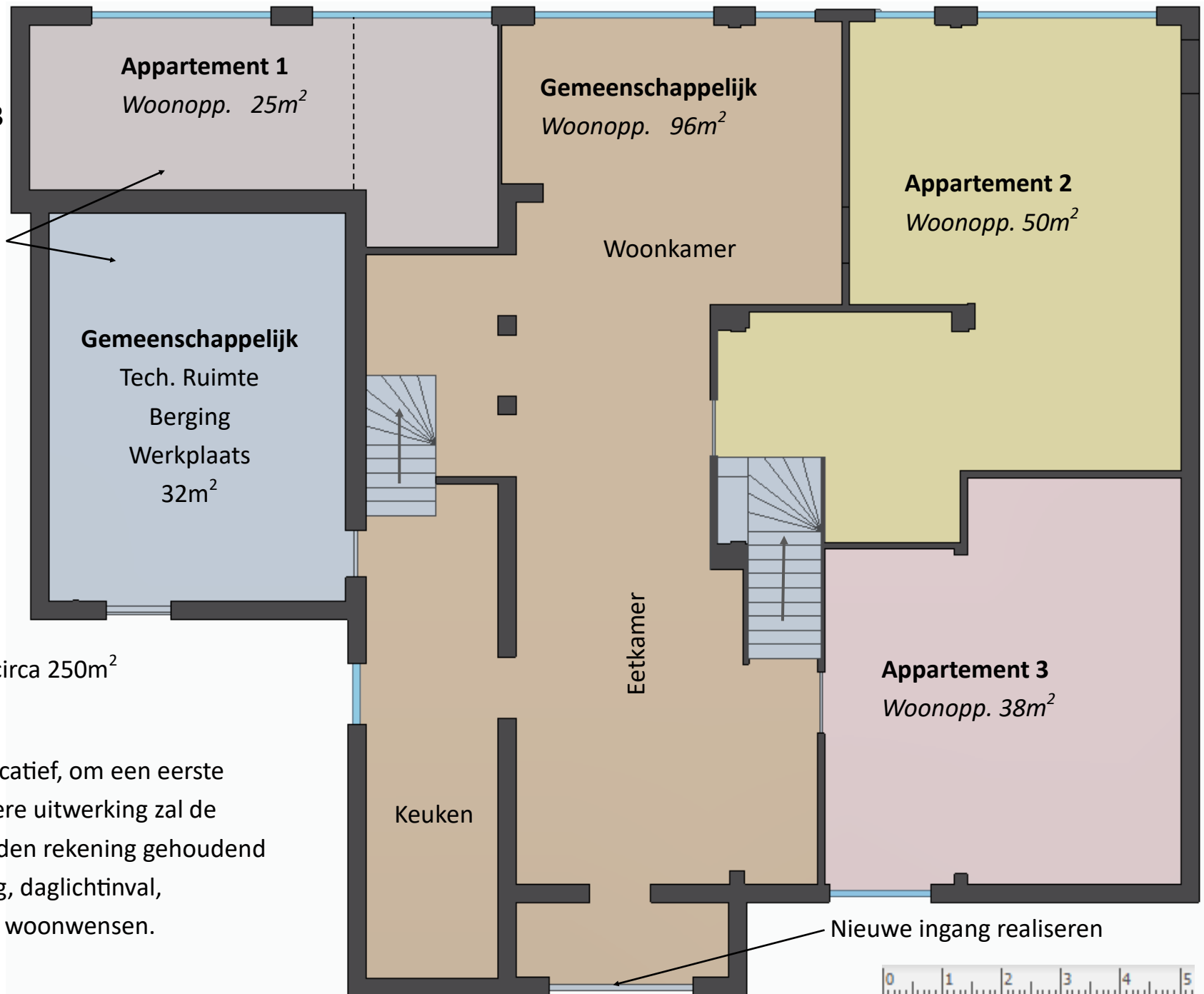


**Nieuwe situatie**  
**Begaande grond**  
**Appartement 1,2 &3**

Plafondhoogte 3,8m

Totaal vloer oppervlak circa 250m<sup>2</sup>

Deze plattegrond is indicatief, om een eerste beeld te geven. In verdere uitwerking zal de indeling aangepast worden rekening houdend met wet- en regelgeving, daglichtinval, technische aspecten en woonwensen.



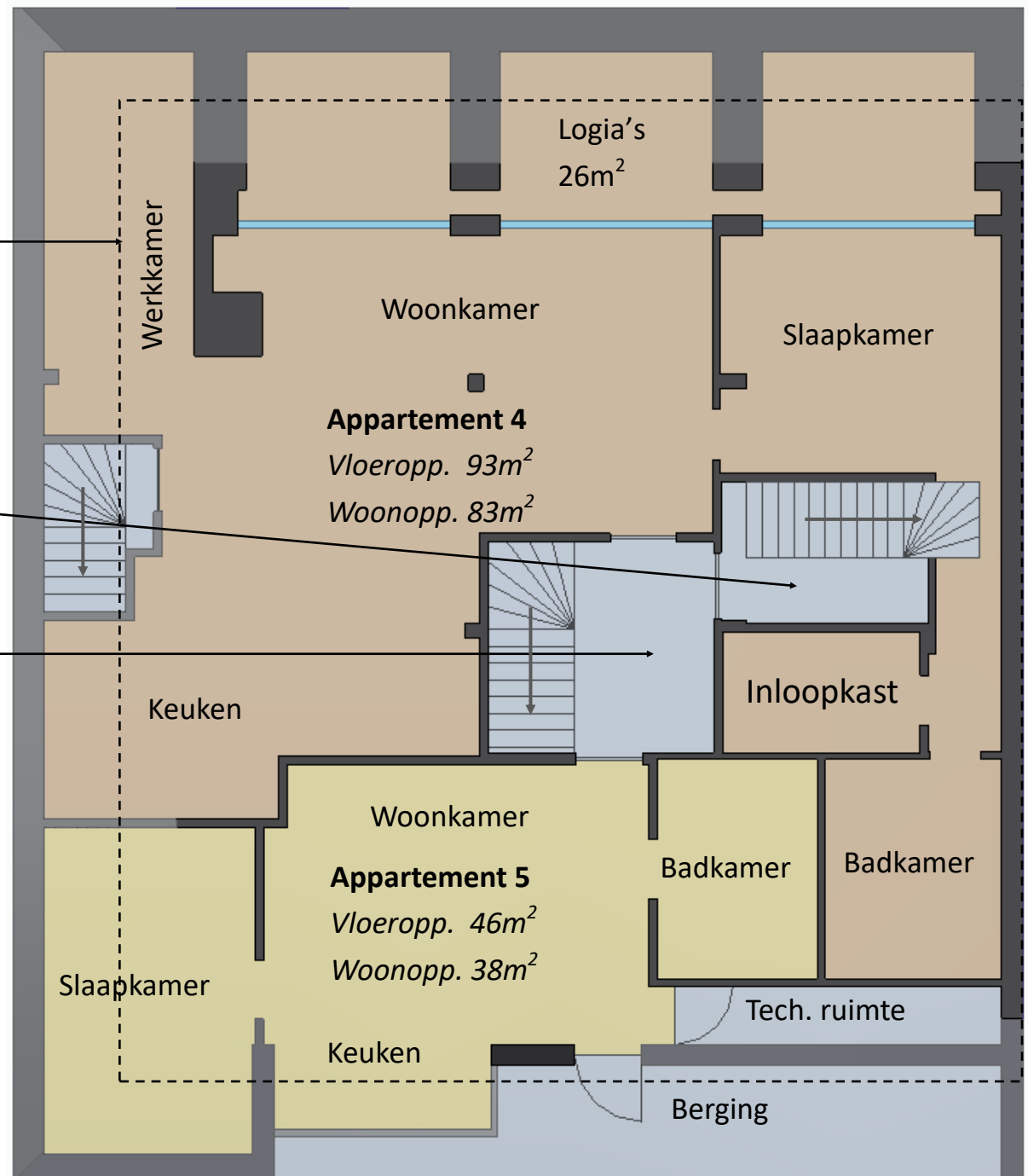
**Plattegrond 1ste verdieping**  
**Huidige situatie handhaven**  
**Appartement 4 & 5**

Stippellijn is 1,5m hoogte

Opgang t.b.v. appartement op  
de tweede verdieping

Gemeenschappelijke overloop  
met ieder een eigen voordeur

Huidige dakramen (4x) niet zijn weergegeven



Plattegrond tweede verdieping,  
Appartement 6

Stippellijn is 1,5m hoogte

