

Woonvisie gemeente Gennep – uitvoerings- en woningbouwprogramma

In de Woonvisie gemeente Gennep is per thema een aantal acties en maatregelen opgenomen onder de titel 'Wat gaan we doen'. In het uitvoeringsprogramma zijn de acties en maatregelen voor de eerstkomende jaren concreet uitgewerkt naar:

- Wat gaan we doen;
- Wie werken eraan;
- Wie is betrokken;
- Wanneer vindt het plaats.

Het Uitvoeringsprogramma is een 'spoorboekje' voor het blijven werken aan de Woonvisie en de maatregelen die daarin staan benoemd. Na het uitvoeringsprogramma volgt het woningbouwprogramma. Hierin staan de actuele woningbouwplannen verwerkt.

Dit is een flexibel document dat periodiek bijgesteld zal worden aan de hand van voortschrijdend inzicht.

4 oktober 2022

Thema	Wat we gaan doen	Wie werken er aan	Wie is betrokken	Wanneer (Q = kwartaal)
 Thema 1: Voldoende woningen en de juiste woningen (zie paragraaf 4.3 Woonvisie Gennepe)	We leggen de focus op de transformatie van de bestaande woningvoorraad: prestatieafspraken met corporaties en huurdersorganisaties.	Gemeente voert regie op gehele voorraad, corporaties hebben regie op eigen woningvoorraad.	Corporaties, huurdersorganisaties.	Q4 2022, ondertekening Q1 2023.
	We sturen op toevoeging van voldoende woningen: voldoende plancapaciteit, rekening houdend met 30% overprogrammering.	Gemeente voert regie, onder andere via Dialoog ruimtelijke initiatieven.	Ontwikkelaars, initiatiefnemers (via projecten).	Doorlopend
	We geven opdracht aan een gespecialiseerd bureau om de wenselijkheid en consequenties van een hoger ambitieniveau te onderzoeken, mede met het oog op het huidige en gewenste voorzieningenniveau in onze gemeente.	Gemeente voert regie, samenwerking tussen team Ontwikkeling en een extern bureau.	Een nader te bepalen extern bureau zal betrokken worden.	Q1 2023 – Q4 2023, gereed december 2023
	We sturen op toevoeging van de juiste woningen: accent op goedkope/ betaalbare koop, levensloopbestendige huur-/koopappartementen, grondgebonden huurwoningen en woonvormen als patiowoningen, bungalows/hofwoningen, flexibele concepten.	Gemeente voert regie, onder andere via Dialoog ruimtelijke initiatieven, RO, projectleiders.	Betrokken interne afdelingen waar relevant.	Doorlopend
	We verkennen acties en bijdragen voor huisvesting internationale werknemers.	Gemeente, afdeling Inwoners, afdeling Omgeving.	Woningcorporaties, ondernemers, uitzendorganisaties, regio.	Q4 2022 – Q4 2023, gereed december 2023
	Aanvullend instrumentarium indien noodzakelijk.	Gemeente, team Ontwikkeling.	Nader te bepalen.	Doorlopend

Thema	Wat we gaan doen	Wie werken er aan	Wie is betrokken	Wanneer
 Thema 2: Duurzame woningvoorraad (zie paragraaf 5.3 Woonvisie gemeente Gennep)	Beperking energieverbruik, duurzame energieopwekking: inwoners informeren, stimuleren, werken aan bewustwording.	Gemeente voert regie, team Ontwikkeling.	Inwoners, corporaties en huurdersorganisaties (prestatieafspraken), ontwikkelaars, initiatiefnemers.	Doorlopend. (Prestatieafspraken Q4 2022, ondertekening Q1 2023)
	Circulariteit: stimuleren.	Gemeente voert regie, team Ontwikkeling.	Corporaties, ontwikkelaars, initiatiefnemers.	Doorlopend
	Klimaatbestendig en natuurinclusief bouwen: vergroenen openbare ruimte en particuliere buitenruimte, stimuleren afkoppelen regenwater-afvoer van riool, richtlijnen Groen-beleidsplan hanteren.	Gemeente voert regie, team Ontwikkeling.	Corporaties, ontwikkelaars, initiatiefnemers, inwoners.	Doorlopend
	Duurzame mobiliteit: oplaadmogelijkheden elektrisch rijden, fietsvriendelijke inrichting wijken.	Gemeente voert regie, team Ontwikkeling.	Corporaties, ontwikkelaars, initiatiefnemers.	Doorlopend

Thema	Wat we gaan doen	Wie werken er aan	Wie is betrokken	Wanneer
 Thema 3: Wonen- zorg-welzijn (zie paragraaf 6.3 Woonvisie gemeente Gennep)	Woonzorganalyse en Actieplan wonen-zorg-welzijn opstellen.	Gemeente voert regie, samenwerking tussen afdeling Omgeving (team Ontwikkeling) en afdeling Inwoners (team Werk, Inkomen, Jeugd en Zorg).	Regio, corporaties, huurdersorganisaties, zorg- en welzijnsorganisaties.	Analyse Q1 – Q2 2023 Actieplan Q3 – Q4 2023

Thema	Wat we gaan doen	Wie werken er aan	Wie is betrokken	Wanneer
 Thema 4: Leefbare wijken en kernen (zie paragraaf 7.3 Woonvisie gemeente Gennepe)	We voeren met OMO-beleid verder uit. Verdeling woningbouwprogramma over de kernen werken we uit.	Gemeente voert regie, team Ontwikkeling en Uitvoering.	Betrokken partijen in de kernen, Dorpsraden, corporaties.	Q1 2023 – Q4 2023
	We faciliteren woonconcepten waarbij zorgen voor elkaar voorop staat.	Gemeente voert regie, team Ontwikkeling, team Uitvoering (Dialogo ruimtelijke initiatieven).	Dorpsraden, corporaties, initiatiefnemers.	Doorlopend

Thema	Wat we gaan doen	Wie werken er aan	Wie is betrokken	Wanneer
 Samenwerken aan uitvoering (zie hoofdstuk 8 Woonvisie gemeente Gennepe)	We voeren regie via een volkshuisvestelijk toetskader. Dit werken we verder uit en passen we toe bij nieuwe initiatieven.	Gemeente voert regie, team Ontwikkeling, team Uitvoering (Dialogo ruimtelijke initiatieven).	Initiatiefnemers, ontwikkelaars via reguliere uitvoering projecten.	Opstellen toetskader: Q4 2022 – Q2 2023 Toepassen: doorlopend
	Opstellen nieuwe prestatieafspraken.	Gezamenlijke regie gemeente, team Ontwikkeling en corporaties, organisatie nader afspreken.	Corporaties, huurdersorganisatie.	Start Q3, afronden Q4 (eind december) 2022. Ondertekening Q1 2023. Evaluatie: jaarlijks.
	Monitoring, evaluatie en actualisatie Lokale Woonvisie.	Gemeente voert regie, team Ontwikkeling.	Corporaties, huurdersorganisaties, ontwikkelaars, makelaars, Dorpsraden, zorg- en welzijnsorganisaties.	Jaarlijks monitoren: Q3 2023 Evaluatie/actualisatie: indien noodzakelijk

Woningbouwprogramma

In de tabel hieronder zijn actuele woningbouwplannen opgenomen gebaseerd op de bestemmingsplanfase. Alle woningbouwplannen die in de ontwerpplanfase zitten of die al verder zijn in het proces, staan in de tabel verwerkt. Daarnaast lopen er nog tal van nieuwe initiatieven zoals de Heikant en transformatie Duivenakker (Gennep), Klok-Heiveld, Bloemenstraat en Kampveld (Milsbeek), St. Janstraat 46/48 (Ottersum) en de Niewijkstraat Kolat woningen (Heijen). Ook bij deze nieuwe initiatieven streven we er naar deze de komende jaren tot uitvoering te brengen.

Woningbouwproject	Kern	Aantal
Genneper Molen	Gennep	27
Pagepark	Gennep	36
Kalboerhof	Gennep	22
Nijmeegseweg tussen 33 en 41	Gennep	2
Ottersumseweg tussen 10 en 14	Gennep	1
Kleneweg tussen 58 en 62	Gennep	1
Transformatie Clarenshof	Gennep	26
Transformatie Oliestraat 22	Gennep	4
Touwslagersgroes (de Groes)	Gennep	3
Herontwikkeling Brugstraat 152 t/m 174	Gennep	3
Picardie 82a en 84	Gennep	1
Duivenakkerstraat 41a	Gennep	4
Totaal	Gennep	130
Draaischijf	Milsbeek	31
Steenfabriek	Milsbeek	22
Kampveld (Mans)	Milsbeek	4
Kampveld (Bindels)	Milsbeek	1
Steenweg	Milsbeek	1
Rijksweg 35	Milsbeek	18
Heiveld 43	Milsbeek	1
Langstraat 34	Milsbeek	4
Oudebaan tussen 26 en 30	Milsbeek	1

Langstraat 93	Milsbeek	1
Kerkstraat 32	Milsbeek	3
Kampveld	Milsbeek	13
Totaal	Milsbeek	100
Hoenderpark fase 4-5	Ottersum	30
Armenbosweg 10 (VAB)	Ottersum	1
Biezendijk 4-6 (VAB)	Ottersum	2
Totaal	Ottersum	33
Hogeweg	Ven-Zelderheide	10
Kleefseweg Kolat woningen	Ven-Zelderheide	15
Antoniusstraat Noord	Ven-Zelderheide	1
Antoniusstraat	Ven-Zelderheide	8
Langehorst 2d VAB	Ven-Zelderheide	2
Aaldonksestraat 9/9a	Ven-Zelderheide	1
Kleefsweg 54a	Ven-Zelderheide	1
Roepaen	Ven-Zelderheide	12
Heidestraat 3 ^a	Ven-Zelderheide	1
Totaal	Ven-Zelderheide	51
Kasteelstraat ongenummerd	Heijen	2
Diekendaal 21	Heijen	2
Kasteelstraat 18	Heijen	1
Hoofdstraat 13a	Heijen	1
Kranenveld	Heijen	1
Totaal	Heijen	7
Totaal gemeente		321