

ARKEL »

Vlietskade 1509
4241 WH ARKEL

NEER »

Steeg 27
6086 EJ NEER

NUENEN »

Collse Heide 48
5674 VN NUENEN

PRINSENBEEK »

Groenstraat 27
4841 BA PRINSENBEEK

RIJKEVOORT »

Veldweg 11
5447 BH RIJKEVOORT

T. 088 44 02 900
E. info@tritium.nl
I. www.tritium.nl

SDK Vastgoed
T.a.v. de heer S. Janszen
Dillenburgstraat 25a
5652 AM EINDHOVEN

Per e-mail : **r.kerstens@planros.nl**

Vestiging, datum : Rijkevoort, 13 oktober 2021

Ons Kenmerk : 2003/171/JOW-05.A

Uw Kenmerk : -

Behandeld door : Coline de With

Telefoonnummer : 06 57 96 08 47

Gecontroleerd door : Joost Welmers

Betreft : **Waterparagraaf ontwikkeling Gennepershuisweg te Gennep**

Geachte heer Janszen,

Voorliggende waterparagraaf is opgesteld ten behoeve van de juridisch-planologische procedure (nieuw bestemmingsplan) voor de ontwikkeling van 27 woningen aan de Gennepershuisweg te Gennep. Het plan omvat de realisatie van 14 appartementen, 7 panoramawoningen en 6 herenhuizen op de locatie kadastraal bekend als gemeente Gennep, sectie C, nummers 1787, 1878 en 1879. De locatie is gelegen direct langs de rivier de 'Niers'. In het kader van de procedure wordt het aspect water beschouwd.

Voorliggende waterparagraaf is als volgt opgebouwd:

1. beleid;
2. situatie plangebied;
3. compensatieopgave;
4. conclusie.

1. Beleid

Water en ruimtelijke ordening hebben met elkaar te maken. Enerzijds is water een sturende factor in de ruimtelijke ordening en kan daarmee beperkingen opleggen aan het ruimtegebruik. Anderzijds kunnen ontwikkelingen in het ruimtegebruik ongewenste effecten hebben op de waterhuishouding. Een goede afstemming tussen beide is derhalve noodzakelijk om problemen, zoals bijvoorbeeld wateroverlast, slechte waterkwaliteit en verdroging te voorkomen. Het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) stelt een watertoets in ruimtelijke plannen verplicht.

Om de nieuwbouw hydrologisch neutraal te kunnen realiseren is onderhavige waterparagraaf opgesteld. Allereerst is gekeken naar het vigerend waterbeleid voor onderhavig plangebied. Hierbij zijn de belangen van het Rijk, provincie Limburg, waterschap Limburg, en de gemeente Gennep meegenomen.

Nationaal waterbeleid

In de afgelopen decennia heeft Nederland meerdere keren te kampen gehad met wateroverlast. Dit heeft geresulteerd in een omslag in het waterbeleid en het denken over water. Het kabinet heeft in december 2000 voor het Waterbeleid 21e eeuw drie uitgangspunten opgesteld, te weten anticiperen in plaats van reageren, niet afwentelen van waterproblemen op het volgende stroomgebied, maar handelen volgens de drietrapsstrategie van vasthouden-bergen-afvoeren en meer ruimtelijke maatregelen naast technische ingrepen. Belangrijk onderdeel in het waterbeleid is de watertoets. Nieuwe plannen en projecten moeten worden getoetst aan de effecten op veiligheid, wateroverlast en verdroging. Ruimte die nu beschikbaar is voor de bescherming tegen overstromingen en wateroverlast mag niet sluipenderwijs verloren gaan bij de uitvoering van nieuwe projecten voor infrastructuur, woningbouw, landbouw of bedrijventerreinen.

Het Waterbeleid 21e eeuw richt zich primair op het voorkomen van wateroverlast door overstroming vanwege veel neerslag in een korte tijd. Hieruit volgen richtlijnen voor de ruimtelijke inrichting van het gebied om wateroverlast tegen te gaan en de mogelijke technische maatregelen die kunnen worden ingezet. De maatregelen kunnen worden ingedeeld in de voorkeursvolgorde van vasthouden, bergen en afvoeren. De doelstelling van deze maatregelen is een afvoer te realiseren die niet groter is dan de landbouwkundige afvoer. Concreet betekent dit dat de afvoer van voorzieningen naar het oppervlaktewater maximaal 2 l/s/ha mag zijn.

Op 22 december 2009 is de Waterwet in werking getreden. De Waterwet regelt het beheer van oppervlaktewater en grondwater, en verbetert ook de samenhang tussen waterbeleid en ruimtelijke ordening. Een belangrijke verandering na het in werking treden van de Waterwet is de onderverdeling in het bevoegde gezag met betrekking tot directe en indirecte lozingen in oppervlaktewater. Alle indirecte lozingen vallen onder het Wabo bevoegde gezag (gemeente en provincie). Alle directe lozingen vallen onder het bevoegde gezag voor de Waterwet (waterschappen voor de regionale wateren en Rijkswaterstaat voor de Rijkswateren). De indirecte lozingen zijn opgegaan in de Wet milieubeheer (Wm) en vallen inmiddels onder de omgevingsvergunning (Wabo).

Provinciaal beleid

De provincie Limburg heeft nieuw waterbeleid opgesteld waarin duidelijk wordt hoe zij de komende jaren gaan werken aan een duurzaam, robuust en ecologisch gezond watersysteem dat kan omgaan met wateroverlast en droogte. Op 30 maart 2021 is het ontwerp Provinciaal Waterprogramma 2022-2027 vastgesteld. Het ontwerp waterprogramma gaat over de hoogwaterprojecten langs de Maas waar de Provincie bij betrokken is, over droogte en wateroverlast, over voldoende water, schoon water van een goede kwaliteit, over beken en beekdalen en over een duurzaam gebruik en bescherming van het grondwater.

Naast een waterprogramma heeft de provincie Limburg de 'Omgevingsvisie Limburg' (vastgesteld op 25 augustus 2020) en de 'Ontwerp Omgevingsverordening Limburg' (vastgesteld op 25 mei 2021). In de omgevingsvisie en de omgevingsverordening zijn onder anderen zoneringen opgenomen en gebieden aangewezen ter bescherming van waterdoeleinden en natuurwaarden. In paragraaf 2 zal er nader worden ingegaan op specifieke aanduidingen die mogelijk van belang kunnen zijn voor het plangebied.

Beleid waterschap

Waterschap Limburg is verantwoordelijk voor het waterbeheer en het waterbeleid in en om de gemeente Weert. Het waterschap zorgt ervoor dat er voldoende water is en dat dit water een goede kwaliteit heeft. Om deze taak goed uit te kunnen voeren heeft het waterschap een

beheerprogramma en een verordening opgesteld. Eind 2020 heeft het waterschap het ontwerp Waterbeheerprogramma 2022-2027 vastgesteld. Dit waterbeheerprogramma is tot stand gekomen in samenwerking met andere overheden, inwoners, bedrijven en belangenorganisaties.

In het waterbeheerprogramma zijn een aantal belangrijke taken uitgewerkt:

- Hoogwaterbescherming Maasvallei: bescherming tegen overstromingen vanuit de Maas.
- Klimaatadaptie: balans tussen water afvoeren én water vasthouden.
- Waterkwaliteit en ecologie: het water is schoon en wateren zijn natuurlijk ingericht.
- Zuiveren en waterketen: zuiveren rioolwater en grondstoffen terugwinnen en gebruiken.

In verband met klimaatadaptie wil het waterschap de natuurlijke waterkringloop zo goed mogelijk herstellen. Dit betekent vooral neerslag beter infiltreren en langer vasthouden in de bodem. In bebouwde gebieden wordt daarom onder anderen het afkoppelen van regenwater gestimuleerd.

Naast het waterbeheerprogramma heeft Waterschap Limburg een verordening; de Keur en de Legger. De Keur bevat regels met daarin verboden en verplichtingen ten aanzien van oppervlaktewater en grondwater, die gelden voor iedereen die woont of werkt binnen het gebied van waterschap Limburg. Hierin wordt het beheer en het onderhoud van watergangen geregeld en is aangegeven wanneer een vergunning nodig is of algemene regels van toepassing zijn voor ingrepen in de waterhuishouding. De legger (kaart behorende bij de Keur) geeft weer waar de waterstaatwerken liggen en wat de afmetingen zijn. In paragraaf 2 wordt verder ingegaan op eventueel aanwezige waterstaatwerken in en om het plangebied.

Uit de keur blijkt dat een initiatiefnemer in eerste instantie zelf verantwoordelijk is voor de verwerking van hemelwater op zijn perceel door waterneutraal te bouwen. Hiervan is sprake indien als gevolg van de verharding geen grotere lozing op het watersysteem wordt aangeboden dan in de situatie met onverhard terrein. Voor het lozen van hemelwater, afkomstig van verhard oppervlak, geldt voor een directe lozing op oppervlaktewater een vergunningplicht. Indien er niet wordt geloosd op oppervlaktewater geldt de zorgplicht en is er geen vergunning nodig. De zorgplicht houdt in ieder geval in dat er geen wateroverlast veroorzaakt mag worden. Als norm wordt er voor nieuw verhard oppervlak in het hele beheersgebied van het waterschap (met uitzondering van het Heuvelland) uitgegaan van een bui van 100 mm in 24 uur. Bij de omvang van de benodigde berging/infiltratie mag rekening worden gehouden met de leegloop en de infiltratie gedurende 24 uur.

Gemeentelijk beleid

De gemeente Gennep is op het gebied van water verantwoordelijk voor het inzamelen en afvoeren of verwerken van stedelijk afvalwater, afvloeien van hemelwater en grondwatermaatregelen. In het gemeentelijk rioleringsplan (GRP 2020-2024) is aangegeven wat de gemeente op dit gebied doet. Daarnaast wordt aangegeven wat er van de bewoners en bedrijven wordt verwacht. Speerpunten in het GRP zijn klimaatbestendigheid (klimaatadaptief handelen), werken aan waterbewustzijn en samenwerken in de waterketen.

Voor (ver)nieuwbouw en nieuwe verharding houdt de gemeente met betrekking tot de opvang van hemelwater vanaf verhard oppervlak minimaal een stand-still situatie aan. Het aangekoppeld verhard oppervlak mag zeker niet groter worden. De opvang van hemelwater vanaf verhard oppervlak ligt primair bij de perceeleigenaar. Dit betekent dat de eigenaar van een perceel zelf het hemelwater dat op het perceel valt binnen de perceelsgrenzen moet verwerken. Pas als van de perceeleigenaar redelijkerwijs niet kan worden vereist dat het afvloeiend hemelwater op eigen perceel wordt verwerkt, zorgt de gemeente voor een geschikte voorziening voor de afvoer van het

hemelwater. Deze primaire verantwoordelijkheid van de perceeleigenaar geldt in alle situaties: zowel nieuwbouw als her-/verbouw. Bij nieuwbouw dient de particulier het overtollig hemelwater in elke situatie altijd gescheiden van het afvalwater aan te bieden.

Voor een duurzame verwerking van hemelwater sluit de gemeente aan bij het landelijk beleid met de voorkeursvolgorde vasthouden – bergen – afvoeren. Daarnaast sluit het beleid van de gemeente ook aan bij het beleid van Waterschap Limburg. Dit geldt onder anderen voor de te hanteren norm bij nieuwe ontwikkelingen voor een regenbui, er wordt uitgegaan van een bui van 100 mm in 24 uur.

Met betrekking tot grondwater hanteert de gemeente een ontwateringsdiepte voor woningen met kruipruimte van 0,5 m en voor woningen zonder kruipruimte van 0,3 m.

2. Situatie plangebied



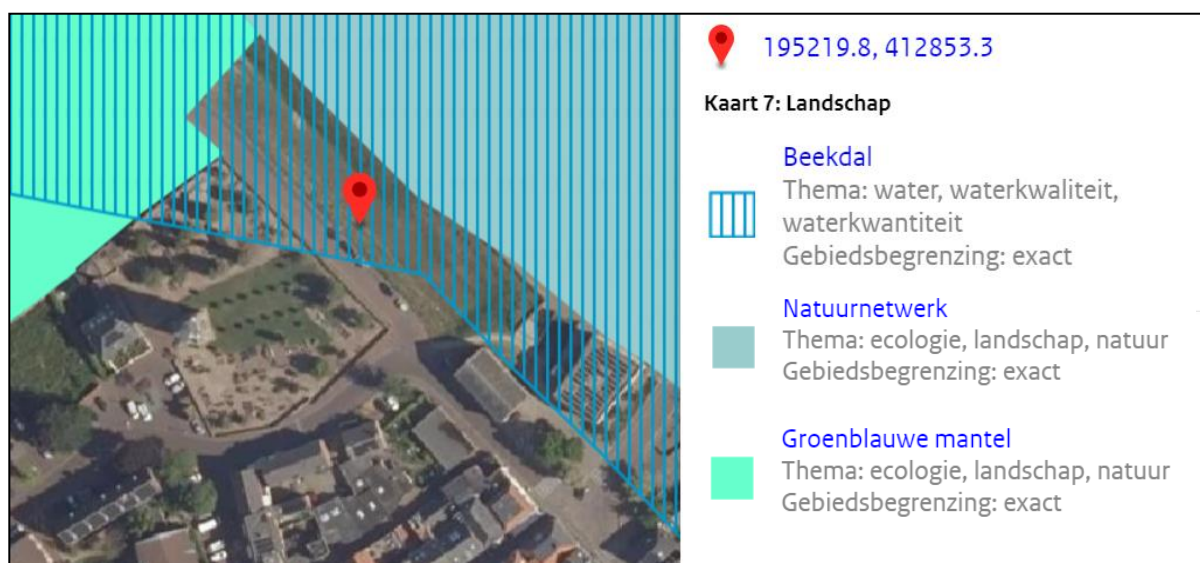
Figuur 1: Planvoornemen met plankaart.

In het plangebied zijn in totaal 27 woningen beoogd: 14 appartementen, 7 panoramawoningen en 6 herenhuizen. De locatie is kadastraal bekend als gemeente Gennep, sectie C, nummers 1787, 1878 en 1879 met een oppervlakte van circa 3450 m². De locatie is gelegen direct langs de rivier de Niers.

Beschermingsgebieden

Op basis van verbeeldingen behorende bij de 'Omgevingsvisie Limburg' (vastgesteld op 25 augustus 2020) en de 'Ontwerp Omgevingsverordening Limburg' (vastgesteld op 25 mei 2021) is de planlocatie gelegen binnen een landelijke kern en gedeeltelijk binnen een beekdal. Rondom het plangebied ligt een natuurnetwerk en een groenblauwe mantel. De planlocatie is verder niet

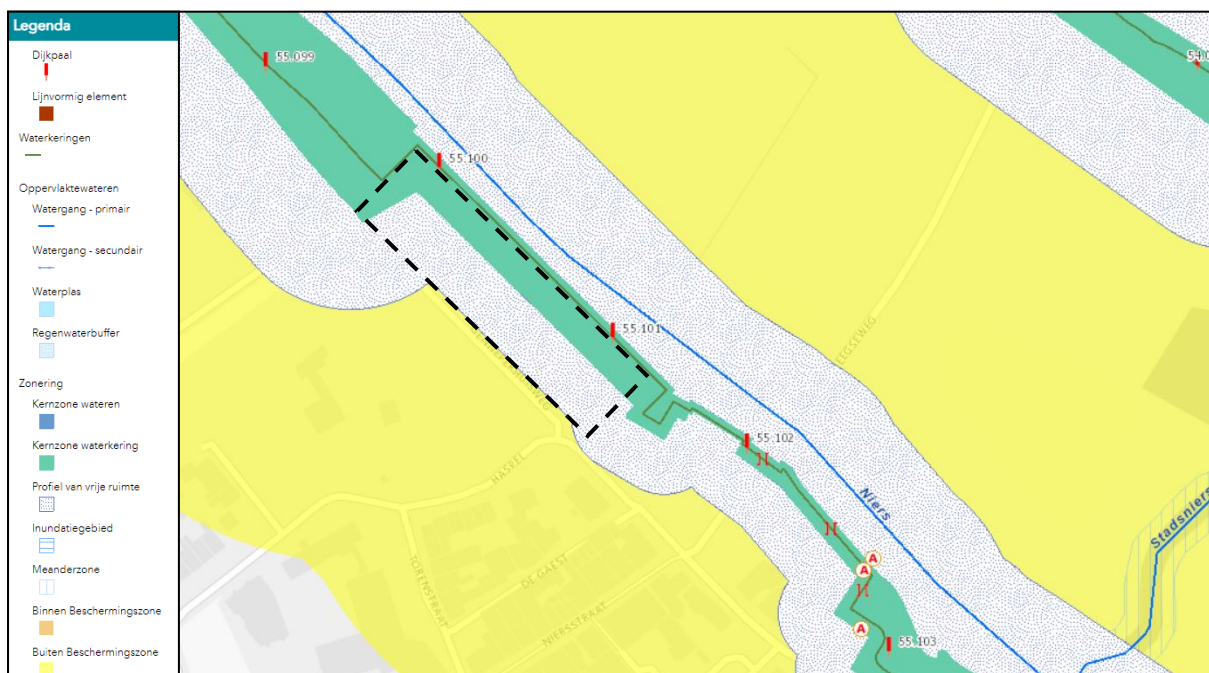
gelegen binnen een grondwaterbeschermingsgebied, waterwingebied of boringsvrije zone. Op basis van het vigerend bestemmingsplan ligt het plangebied gedeeltelijk binnen een waterbergend rivierbed.



Figuur 2: Uitsnede uit kaart 7 behorende bij 'Ontwerp Omgevingsverordening Limburg' (planlocatie aangegeven met rode druppel).

Oppervlaktewateren

De planlocatie is gelegen langs de Niers, een rivier die in Erkelenz in Duitsland ontspringt en in de gemeente Gennep in de Maas uitmondt. De beoogde ontwikkeling wordt gerealiseerd binnen de kernzone behorende bij een waterkering en binnen een profiel van vrije ruimte (Figuur 3). Voor het realiseren van bouwwerken binnen deze zones geldt een vergunningplicht.



Figuur 3: Uitsnede uit de Leggerkaart Waterschap Limburg (plangebied aangegeven met zwarte stippellijn).

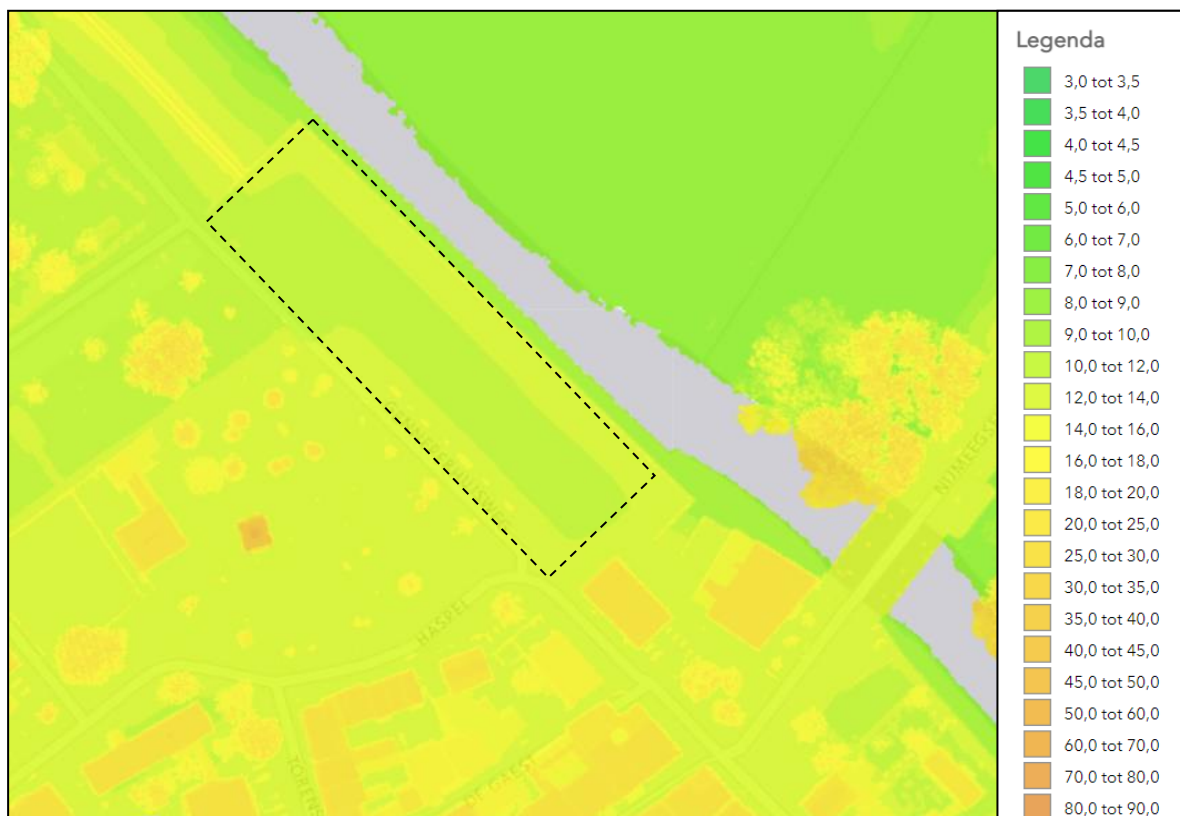
De planlocatie is tevens gelegen binnen de buitenbeschermingszone van de waterkering. De buitenbeschermingszone behorende bij een waterkering is ingesteld met het oog op het

beschermen van de stabiliteit en het functioneren van de waterkering. Indien een diepe ontgraving (meer dan 2,5 meter) nodig is (bijvoorbeeld ingeval van parkeergarages) dan geldt ook een vergunningplicht in de buitenbeschermingszone. Uit het stedenbouwkundig plan (juli 2020) blijkt dat er een parkeergarage onder het appartementencomplex gerealiseerd wordt. Mogelijk is hiervoor een vergunning nodig.

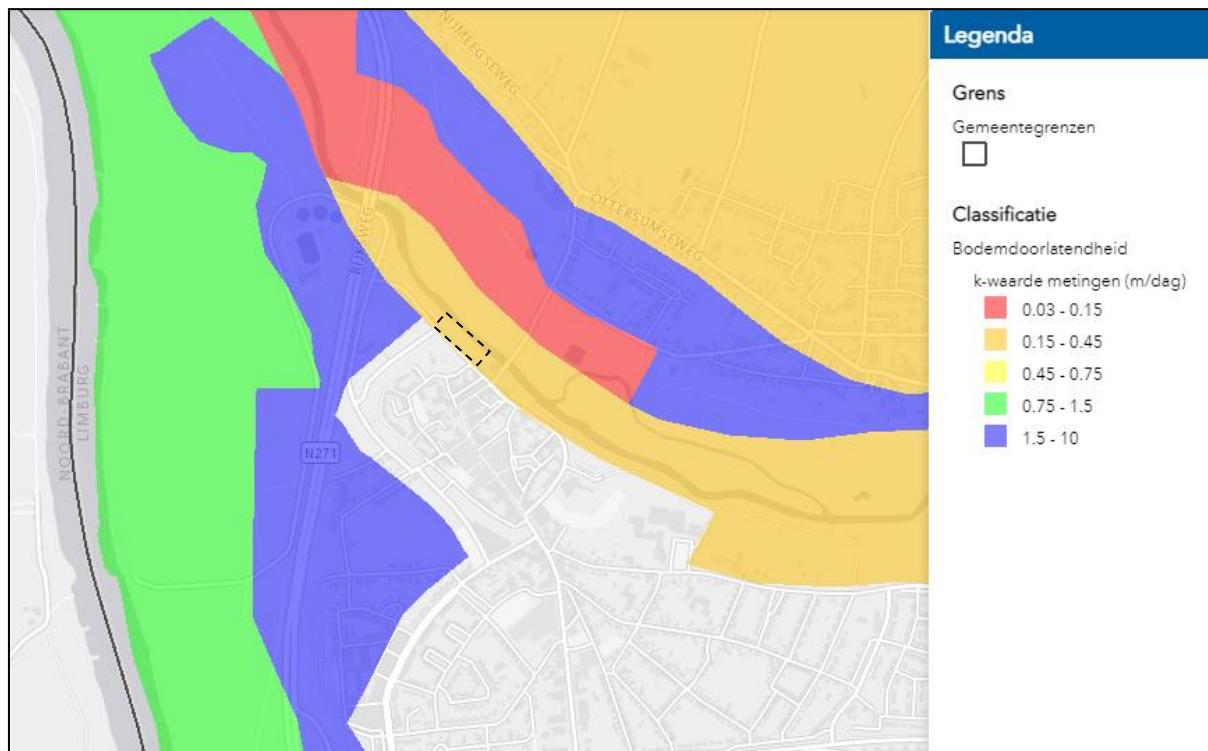
Voor de planlocatie geldt ook een zorgplicht. De zorgplicht houdt in ieder geval in dat de stabiliteit en bereikbaarheid van de waterkering niet negatief beïnvloed mag worden. Een goede bereikbaarheid is van belang met het oog op enerzijds het (dagelijks) beheer van de waterkering en anderzijds op het zo nodig kunnen treffen van maatregelen en/of voorzieningen indien sprake is van een (dreigende) calamiteuze situatie. Het is aan de initiatiefnemer om al datgene te doen of na te laten waardoor aan de zorgplicht wordt voldaan.

Bodem

De globale hoogteligging van het plangebied (maaiveldhoogte) is af te leiden uit het Actueel Hoogtebestand Nederland (Figuur 4) en ligt rond de 10,50 m boven NAP. Het aansluitend terrein ligt iets hoger, namelijk op circa 12,50 m boven NAP. De waterdoorlatendheid van de bodem is in de planlocatie, op basis van de bodemdoorlatendheidskaart van Waterschap Limburg, matig. De K-waarde ligt tussen de 0,15 en 0,45 m/dag (Figuur 5). In het verleden zijn diverse bodemonderzoeken uitgevoerd. In 2007 zijn verontreinigingen in de bodem geconstateerd, waarna het plangebied is gesaneerd.



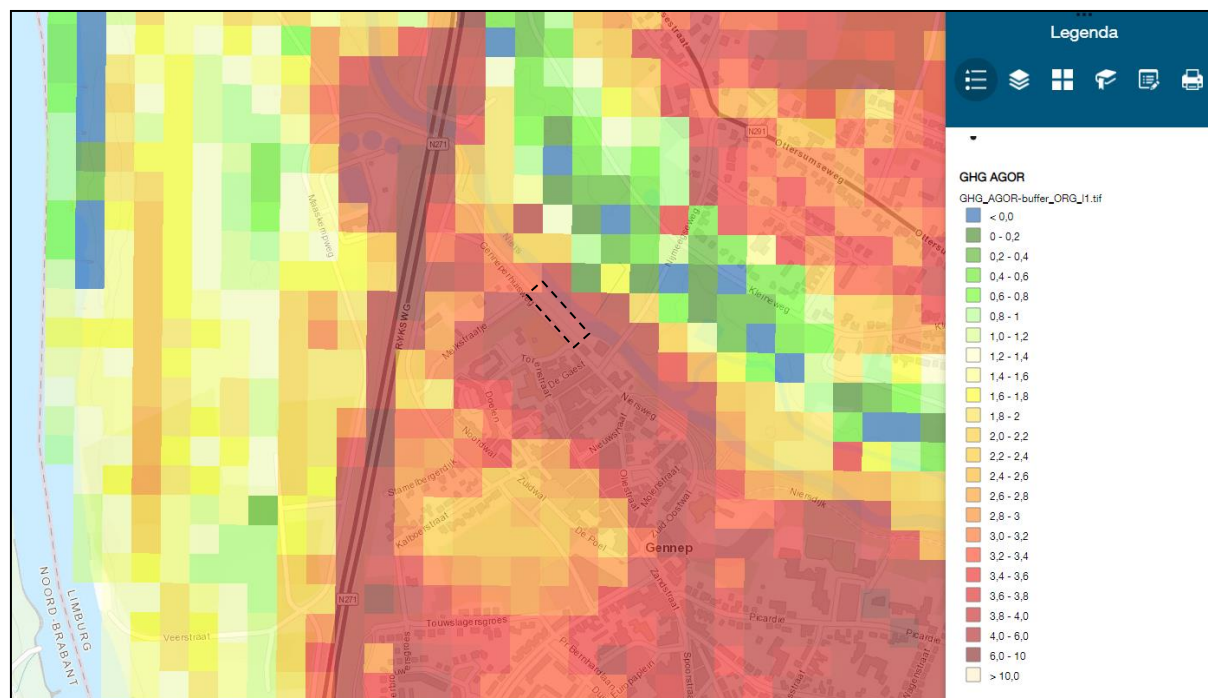
Figuur 4: Uitsnede Actueel Hoogtebestand Nederland (plangebied aangegeven met zwarte stippellijn).



Figuur 5: Uitsnede bodemdoorlatendheid Noord-Limburg (bron: waterschap Limburg), plangebied aangegeven met zwarte stippellijn.

Grondwater

Uit kaartbeelden van het LIWA (Limburgse Integrale Water Aanpak) is de gemiddeld hoogste grondwaterstand (GHG) af te leiden (Figuur 6). De grondwaterstand ter hoogte van het plangebied ligt rond de 3 tot 4 m onder maaiveld.



Figuur 6: GHG, uitsnede uit het LIWA (plangebied aangegeven met zwarte stippellijn).

3. Compensatieopgave

Het plan omvat de realisatie van 14 appartementen, 7 panoramawoningen en 6 herenhuizen. Daarnaast worden er 28 nieuwe parkeerplaatsen gerealiseerd in de openbare ruimte en 14 parkeerplaatsen in een parkeergarage onder het appartementencomplex.

De toename van verhard oppervlak, op basis van het planvoornemen, wordt weergegeven in Tabel 1. In totaal neemt het verhard oppervlak toe met circa 2546 m².

Tabel 1: verhardingsopgave

gebruik oppervlak	oude situatie	nieuwe situatie	Toename verharding
Totaal plangebied	3450 m ²	3450 m ²	
dakoppervlak woningen/appartementen	0 m ²	1353 m ²	1353 m ²
Bergingen/verharding tuin (50%)	0 m ²	270 m ²	270 m ²
Halfverharding paden/parkeerplaatsen (50%)	0 m ²	609 m ²	609 m ²
verharding (bestrating)	0 m ²	314 m ²	314 m ²
groen / tuin	3450 m ²	904 m ²	0 m ²
Totaal verhard (dak en terrein)	0 m²	2546 m²	2546 m²

Bij de opvang van het hemelwater zal er in het planvoornemen niet direct worden geloosd op oppervlaktewater. Er geldt dan ook geen vergunningplicht, maar wel een zorgplicht. De zorgplicht houdt in dat wateroverlast voorkomen dient te worden. Dit kan door te zorgen voor voldoende bergingscapaciteit.

Voor het planvoornemen geldt op basis van het gemeentelijk- en waterschapsbeleid dat het regenwater volledig op eigen terrein verwerkt dient te worden. Uitgaande van een hevige regenbui (waarbij als norm vanuit het waterschap 100 mm neerslag valt), dient de bergingscapaciteit op basis van de toename van verharding (2546 m²) minimaal 255 m³ te bedragen. Mogelijke oplossingsrichtingen kunnen zijn het plaatsen van regentonnen, watervasthoudende plantenbakken, infiltratiekratten, het gebruik van grindkoffers, het aanleggen van een wadi en het toepassen van groene daken. Groene daken houden het regenwater langer vast en door indirecte verdamping (via planten) stroomt er tevens minder water van het dak af.

In het planvoornemen is opgenomen dat afzomingen worden ingericht met bloembakken. Door daarbij watervasthoudende plantenbakken toe te passen, wordt er bijgedragen aan de benodigde bergingscapaciteit. Aanvullend kunnen er infiltratiekratten onder de bestrating worden gelegd. De mogelijkheden voor het toepassen van groene daken op de platte daken wordt onderzocht. Tevens is langs het Melkstraatje een wadi gelegen waarop wellicht kan worden aangesloten. Daarbij moet gezorgd worden voor voldoende bergingscapaciteit, mogelijk moet de wadi daarbij worden vergroot.

Bij waterberging in de bodem moet er rekening worden gehouden met de grondwaterstand. De onderkant van de waterberging dient boven de gemiddeld hoogste grondwaterstand te blijven. Daarnaast is de waterdoorlatendheid van de bodem van belang. Een lagere k-waarde betekent een langzamere opname van regenwater in de bodem. Uit de bodemdoorlatendheidskaart van Waterschap Limburg blijkt dat de waterdoorlatendheid matig is. In verband met de uitgevoerde bodemsanering en voor een nauwkeurige bepaling van de k-waarde wordt een waterdoorlatendheidsonderzoek op locatie geadviseerd.

Aandachtspunten

Extreme neerslag

Wateroverlast vanwege extreme buien wordt voorkomen door bij het bepalen van het bouwpeil van de nieuwe woningen te zorgen voor het hiervoor noodzakelijke hoogteverschil met de omliggende infrastructuur. Extreme neerslag zal dan niet meteen tot natte voeten leiden. Voor het bepalen van het bouwpeil hanteert de gemeente een ontwateringsdiepte voor woningen met kruipruimte van 0,5 meter en voor woningen zonder kruipruimte van 0,3 meter.

Materiaalgebruik

De afkoppeling van het hemelwater van het afvalwater maakt dat er in de bebouwing geen materialen gebruikt mogen worden die de grondwaterkwaliteit negatief kunnen beïnvloeden, zoals uitlogende materialen als zink en lood.

In het afwateringssysteem van de daken moeten voorzieningen worden aangebracht om vaste bestanddelen als bladeren, zand, ander sediment en dergelijken achter te houden zodat het systeem niet verstopt raakt of dicht gaat slibben na verloop van tijd. Deze voorzieningen moeten goed bereikbaar blijven, om ze regelmatig te kunnen onderhouden en reinigen.

Het is niet toegestaan chemische bestrijdingsmiddelen toe te passen of agressieve reinigingsmiddelen te gebruiken op de af te koppelen verharde oppervlakken. Het is in beperkte mate toegestaan tijdens gladheid door bevriezing of sneeuwval zout als gladheidsbestrijdingsmiddel op de bestrating en parkeerplaatsen e.d. toe te passen. Een alternatief kan bijvoorbeeld zand zijn.

Regelmatig onderhoud van de aanvoerszijde van de voorzieningen zal noodzakelijk zijn om te garanderen dat het systeem blijft functioneren. Ook dienen standleidingen op de juiste manier te worden toegepast zodat voldoende beluchting en ontluchting van de binnenriolering is gewaarborgd en mogelijk stankoverlast wordt voorkomen.

4. Conclusie

In het plangebied aan de Gennepershuisweg zijn in totaal 27 woningen beoogd: 14 appartementen, 7 panoramawoningen en 6 herenhuizen. De planlocatie is gelegen langs de rivier de Niers en valt gedeeltelijk binnen een aangewezen gebied voor waterberging van de rivier. De beoogde ontwikkeling wordt gerealiseerd binnen het profiel van vrije ruimte en de kernzone behorende bij een waterkering. Voor het realiseren van bouwwerken binnen deze zones geldt een vergunningplicht. Onder het appartementencomplex wordt een parkeergarage gerealiseerd. Als er dieper dan 2,5 meter wordt gegraven geldt ook hiervoor een vergunningplicht, omdat de locatie tevens is gelegen binnen de buitenbeschermingszone van de waterkering.

Voor de planlocatie geldt ook een zorgplicht. De zorgplicht houdt in ieder geval in dat de stabiliteit en bereikbaarheid van de waterkering niet negatief beïnvloed mag worden. Het is aan de initiatiefnemer om al datgene te doen of na te laten waardoor aan de zorgplicht wordt voldaan.

Het afvalwater zal gescheiden worden aangeboden aan de perceelsgrens. Voor het hemelwater is de initiatiefnemer, op basis van het gemeentelijk- en waterschapsbeleid, in eerste instantie zelf verantwoordelijk voor de verwerking van hemelwater op zijn perceel door waterneutraal te bouwen. Hieraan kan voldaan worden door voldoende bergingscapaciteit te realiseren binnen het plangebied voor de opvang van regenwater. De totale verharding binnen het plangebied zal

toenemen met ca. 2546 m². Uitgaande van een hevige regenbui (waarbij als norm vanuit het waterschap 100 mm neerslag valt), dient de bergingscapaciteit minimaal 255 m³ te bedragen.

Mogelijke oplossingsrichtingen kunnen zijn het plaatsen van regentonnen, watervasthoudende plantenbakken, infiltratiekratten, het gebruik van grindkoffers, het aanleggen van een wadi en het toepassen van groene daken. De mogelijkheden voor het toepassen van groene daken op de platte daken binnen het plan wordt onderzocht. In het planvoornemen is opgenomen dat afzomingen worden ingericht met bloembakken. Door daarbij watervasthoudende plantenbakken toe te passen, wordt er bijgedragen aan de benodigde bergingscapaciteit. Aanvullend kunnen er infiltratiekratten onder de verharding worden aangelegd en kan er mogelijk worden aangesloten op de reeds aanwezige wadi langs het Melkstraatje. Er moet daarbij worden gezorgd voor voldoende bergingscapaciteit door de wadi te vergroten.

Bij waterberging in de bodem moet er rekening worden gehouden met de grondwaterstand. De onderkant van de waterberging dient boven de gemiddeld hoogste waterstand te blijven. Daarnaast is de waterdoorlatendheid van de bodem van belang. De waterdoorlatendheid van de bodem is bij de planlocatie matig, op basis van de bodemdoorlatendheidskaart van Waterschap Limburg ligt de K-waarde tussen de 0,15 en 0,45 m/dag. In verband met de uitgevoerde bodemsanering en voor een nauwkeurige bepaling van de k-waarde wordt een waterdoorlatendheidsonderzoek op locatie geadviseerd.

Bij toepassing van voornoemde oplossingsrichtingen met voldoende bergingscapaciteit in de verdere uitwerking van het plan zal het aspect water geen belemmering vormen voor de uitvoering van het planvoornemen. Geadviseerd wordt om hiervoor een waterhuishoudkundigplan te laten opstellen. Daarbij moet worden opgemerkt dat indien de verhouding tussen groen en verharding in het plan wijzigt, de berekening voor de benodigde bergingscapaciteit daarop aangepast dient te worden.

Wij gaan ervan uit u hiermee op passende wijze van dienst te zijn geweest.

Met vriendelijke groet,

Tritium Advies B.V.

ing. C. de With
Projectleider Ruimtelijke Ordening

Op dit rapport is een disclaimer van toepassing; zie <https://www.tritium.nl/disclaimer/29-04-2021/>