

Datum : 4 mei 2021

Aan de gemeenteraad van Gennep

Zaaknummer : 433923

Onderwerp : Vaststelling bestemmingsplan 'Oudebaan ong. Milsbeek'

Geachte raad,

Het bestemmingsplan 'Oudebaan ong. Milsbeek' ziet op de bouw van één vrijstaande woning op het perceel Oudebaan ong. te Milsbeek (tussen huisnummer 26 en 30). Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend en het bestemmingsplan wordt nu ter vaststelling aangeboden.

Gelet op het voorgaande, stellen wij aan u voor:

1. Het bestemmingsplan 'Oudebaan ong. Milsbeek' zoals opgenomen in het bestand NL.IMRO.0907.BP20103OUDEBAANMIL-VA01 met bijbehorende bestanden en met gebruikmaking van de ondergrond met bestandsnaam o_NL.IMRO.0907.BP20103OUDEBAANMIL-VA01.dwg., digitaal en in papieren vorm vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen;

ARGUMENTEN

Inhoud

Op het perceel Oudebaan 30 te Milsbeek is momenteel 1 bouwvlak aanwezig van de bestaande woning. Met het voorliggende bestemmingsplan wordt een extra bouwvlak toegevoegd om de bouw van de vrijstaande woning mogelijk te maken.

Procedure

Het ontwerpbestemmingsplan heeft 6 weken ter inzage gelegen. Binnen deze termijn zijn geen zienswijzen ontvangen.

Geen exploitatieplan

Indien het kostenverhaal van de grondexploitatie anderszins is verzekerd hoeft de raad bij de vaststelling van een bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen. In casu is er een anterieure overeenkomst gesloten met initiatiefnemers waarmee het kostenverhaal anderszins is verzekerd. Ook als er geen exploitatieplan nodig is moet uw raad dit bij de vaststelling expliciet besluiten. Vandaar dat wij expliciet aan u voorstellen geen exploitatieplan vast te stellen.



KANTTEKENINGEN EN RISICO'S

- Belanghebbenden kunnen na vaststelling van dit bestemmingsplan beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Er zijn geen zienswijzen ingediend en er is ook geen sprake van een gewijzigde vaststelling, waardoor het risico dat beroep wordt ingesteld klein is.
- Eventuele planschade komt voor rekening van de initiatiefnemers zoals ook opgenomen in de met initiatiefnemers gesloten anterieure overeenkomst.

WAT BETEKENT DIT VOORSTEL VOOR DE INWONERS?

Wanneer dit bestemmingsplan is vastgesteld wordt de bouw van één vrijstaande woning mogelijk gemaakt die aansluit bij de woonbehoefte van de kern Milsbeek.

EXTERN ADVIES, INSPRAAK EN DRAAGVLAK

De wettelijke procedure is op correcte wijze doorlopen.

COMMUNICATIE EN BEKENDMAKING

Het besluit tot vaststelling wordt gepubliceerd in de Staatscourant, het Gemeenteblad en in de Maas- en Niersbode en is te raadplegen op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl.

JURIDISCHE PARAGRAAF

Na bekendmaking van het vaststellingsbesluit bestaat er voor belanghebbenden die tijdig een zienswijze hebben kenbaar gemaakt, of voor degene die kon aantonen dat hij redelijkerwijs niet in de gelegenheid is geweest om een zienswijze in te dienen, de mogelijkheid beroep in te stellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Bij een spoedeisend belang kan tevens een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak.

FINANCIËN

Er is een anterieure overeenkomst met initiatiefnemers gesloten waarin onder andere afspraken gemaakt zijn over de vergoeding van de ambtelijke kosten, eventuele planschade en de kwaliteitsbijdrage op basis van de Omgevingsvisie.



UITVOERING EN VERVOLG

Het bestemmingsplan wordt na vaststelling gepubliceerd waarna de beroepstermijn van 6 weken gaat lopen. Na afloop van de beroepstermijn treedt het bestemmingsplan in werking of — als er beroep wordt ingesteld — volgt de beroepszaak bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Genneep,
De secretaris,

Jacqueline Nijland

De burgemeester,

Hans Teunissen

BIJLAGEN

1. Concept- raadsbesluit vaststelling bestemmingsplan 'Oudebaan ong. Milsbeek'
2. Toelichting bestemmingsplan
3. Bijlage 1 bij de Toelichting: Geluidonderzoek
4. Bijlage 2 bij de Toelichting: Bodemonderzoek
5. Bijlage 3 bij de Toelichting: Quickscan flora en fauna
6. Regels bestemmingsplan
7. Bijlage 1 bij de Regels: Staat van Bedrijfsactiviteiten
8. Verbeelding bestemmingsplan

