



De motie wordt
verworpen met 10 tegen
de 4 km. PvdA en D66
zijn voor.

M5

Gemeente Gennep

31 JAN 2022

543976

MOTIE

(motie ingevolge artikel 44 van het reglement van orde voor de vergaderingen van de gemeenteraad van de gemeente Gennep)

Voorstel nr. 6

(agendapunt nr./ voorstel nr. op agenda raad)

Onderwerp: Integrale stedenbouwkundige studie voor Heijen.

De raad van de gemeente Gennep in vergadering bijeen d.d. 31 januari 2022

Ondergetekende(n) stelt/stellen de volgende motie voor:

Het college opdragen te zorgen dat er voor de zomervakantie een integrale stedenbouwkundige studie met een kansenkaart wordt afgerond voor het dorp Heijen..

- * Een onafhankelijke gebiedscoördinator laat voor de zomervakantie 2022 een integrale stedenbouwkundige visie met een onderzoek naar mogelijke kansen inclusief een concreet stappenplan opstellen;
- * Het doel van deze visie is om in een zo korte termijn de leefbaarheid en vitaliteit van Heijen te versterken;
- * Voor de start van het onderzoek worden kritische prestatie-indicatoren afgesproken waaraan de visie moet voldoen;
- * De gebiedscoördinator gaat daarvoor in overleg met de diverse stakeholders (o.a. bewoners, (belangen)verenigingen, dorpsraad, bedrijven, instellingen, overheden) en zoekt naar maatschappelijk draagvlak voor deze visie.

Toelichting:

Deze motie is mede tot stand gekomen in overleg met dorpsraad Hèjje Mojjer en op basis van haar brief (zie bijlage). Het proces van woningbouw staat momenteel op een laag pitje. Het is van belang om binnen een zo korte mogelijke termijn initiatieven te ondernemen om de leefbaarheid in Heijen te waarborgen. Daarvoor is een integrale stedenbouwkundige visie met een kansenkaart van groot belang voor het dorp Heijen en haar inwoners. Zie ook de digitale praatprent <https://indd.adobe.com/view/d65f50f1-663b-4cc2-852b-1998f9e5970e>

Ondertekening en naam:

Fractie D66

Geachte leden van de gemeenteraad Gennep,

Graag uw aandacht voor onze reactie op de door SP opgestelde motie voor a.s. 31 januari.

In het voorbereidende raadsoverleg van 18 januari jl. is deze motie al aangekondigd.

Op de eerste plaats juichen wij toe dat de SP fractie zich sterk wil maken voor onderzoek en toekomstgerichte plannen m.b.t. de ontwikkeling van Heijen.

In de motie wordt benoemd:

- *Aanstellen van een gebiedscoördinator voor toekomstige integrale ontwikkeling van Heijen en omgeving.*
- *B & W met provincie in gesprek gaan om hierin gezamenlijk op te trekken met 1 gebiedscoördinator.*
- *Hierbij direct, bewoners, ondernemers, verenigingen, andere belanghebbende zoals provincie, waterschap en natuur en belangen organisaties, betrekken.*
- *Te onderzoeken de mogelijkheden van woningbouw, verkeersontsluiting, recreatie en toerisme. Mogelijkheden van uitbreiding en vestigen van bedrijven.*
- *Te onderzoeken van verdere inrichting van maasoever van stuw tot brug N264.*
- *Kosten hiervoor in eerste instantie uit de huidige begroting en hiervoor het komende jaar een inzet te doen voor gezamenlijke kosten met provincie. Hierbij valt te denken aan de regio deal.*

Wij vinden het eveneens erg belangrijk om een integrale visie op te stellen en kansen in beeld te brengen. Een stedenbouwkundig plan vormt in onze optiek een zeer belangrijk onderdeel in het kader van de verbetering van de leefbaarheid wat betreft wonen, werken en leven.

1. Polarisatie

Wij willen wel een opmerking plaatsen over de in de in voorbereidende raadsvergadering en in de motie beschreven alinea's waarin gesproken wordt over polarisatie en tegenstelling binnen Heijen. Deze worden door ons niet zo ervaren.

Wij hebben daarover geen signalen van onze ruim 460 leden, noch vanuit de jaarvergadering van 29 oktober 2021, noch uit mails gericht aan www.heijen.info.

Natuurlijk zijn er voor en tegenstanders van de uitbreiding haven. Zie ook de enquête van mei 2020 (42,7 % respons: 85,7 % van de respondenten tegen de uitbreiding, 9,1% voor, 5,2 % neutraal). Er is geen nieuwe meting geweest, maar wij als Hèjje Mojjer ervaren juist veel gezamenlijkheid. Dat bleek overigens ook uit de vele zienswijzen m.b.t. de haven en de insprekers van maandag 18 jan. jl. Wij ervaren niet dat er verharding rond dit thema plaats vindt in het dorp of dat er heftige discussies over zijn.

Ook in de verenigings-overleggen die de afgelopen jaren enkele malen per jaar zijn georganiseerd is dit niet gebleken. Er wordt juist in de overleggen gezamenlijk gewerkt aan de leefbaarheid en het oppakken van de zorgen m.b.t. vergijzing, tekort aan vrijwilligers en leden, woningbouw. Een bijzondere bindende factor overigens: het vieren van het 750 jarig bestaan van Heijen in 2021/2022.

Deze week zal nog een digitale praatplaat m.b.t. woningbouw worden gestuurd die is opgesteld door de werkgroep Wonen, gesteund door de gezamenlijke verenigingen van Heijen.

2. Motie

Een gebiedscoördinator kan hier een hele goede bijdrage aan leveren, mits deze ook een nog concretere opdracht krijgt. Hij / zij kan alle ideeën die er zijn inventariseren, kijken welke er nog meer zijn, zoeken naar draagvlak, kansen in beeld brengen, concrete planning maken etc.

Om de motie nog meer kracht bij te zetten nemen wij de vrijheid om u op onderstaande voorstellen te wijzen om tot concrete prestatieafspraken te komen.

(Voorbeelden van de noodzaak voor concrete afspraken zijn in de begeleidende mail opgenomen.)

Wij stellen dan ook voor om aan deze motie toe te voegen:

- *De gebiedscoördinator laat voor de zomervakantie 2022 een integrale stedenbouwkundige visie met een onderzoek naar mogelijke kansen inclusief een concreet stappenplan opstellen;*
 - *Noot: Door de inwoners zijn al initiatieven ondernomen en veel ideeën aangedragen. Het dorp wil graag hier verder in meedenken.*
- *Het doel van deze visie is om de leefbaarheid en vitaliteit van Heijen te versterken;*
- *Voor de start van het onderzoek worden kritische prestatie-indicatoren afgesproken waaraan de visie moet voldoen;*
- *De gebiedscoördinator gaat daarvoor in overleg met de diverse stakeholders (o.a. bewoners, (belangen)verenigingen, dorpsraad, bedrijven, instellingen, overheden) en zoekt naar maatschappelijk draagvlak voor deze visie.*

Wij achten het verder van groot belang dat een integrale stedenbouwkundige visie al voor de zomervakantie voor de zomervakantie wordt opgesteld.

Op korte termijn is er, zoals u weet, behoefte aan concrete stappen op het gebied van woningbouw en geluidsbescherming.

Met dank voor uw inspanningen en met vriendelijke groet,

Het bestuur van vereniging Hèjje Mojjer

Marianne de Winter, Marjo Boekhorst, Ton Willems, Sjef Smeets, Henk Kerkhoff, Ger Robben, Pierre Hendriks