

Bijlage 4 behorende bij raadsvoorstel gemeentelijke voorzieningen in de kernen 505634.

MFA Ottersum

Inleiding

Naast de plannen voor maatschappelijke accommodaties in Ven-Zelderheide en Heijen is ook in Ottersum een lokale werkgroep actief om te onderzoeken hoe en waar een toekomstig MFA in Ottersum kan worden gerealiseerd. Door de werkgroep zijn ook scenario's voor locaties en ramingen van kosten voor een MFA nader in beeld gebracht. Dit heeft nog niet geleid tot een voorkeurscenario voor wat betreft de locatie vanuit deze werkgroep. Een van de mogelijke locaties die ook door de lokale werkgroep wordt aangemerkt is de huidige plek van de twee aangrenzende café/zalen aan de St. Janstraat. In het scenario van de werkgroep ging het dan om nieuwbouw MFA op bedoelde plek.

Combinatie woningbouw met MFA

De mogelijkheid van een woningbouwontwikkeling gecombineerd met een ontwikkeling voor horeca/gemeenschapsvoorziening op deze plek biedt een optie die door een marktpartij kan worden opgepakt. Deze optie is momenteel onderwerp van bespreking met een geïnteresseerde marktpartij.

Naast de stedenbouwkundige invulling van dit gebied moeten we bij een dergelijke ontwikkeling ook rekening blijven houden met de kosten van de ontwikkeling hiervan voor de gemeente.

Tot voor kort had Ottersum drie cafés (de Pub, het Zwaantje en het Ottertje), waarbij vanuit het verleden de dorpshuisfunctie deels in de Pub en deels in het Zwaantje zijn ondergebracht. De toekomst van beide zalen is echter ongewis, zodat er gezocht wordt naar een alternatief voor een toekomstige MFA.

Wij gaan er vanuit dat het dorp Ottersum wel één horecafunctie kan dragen, waarbij wordt voorgesteld om deze te koppelen aan een dorpshuisfunctie (naar analogie van Milsbeek).

Hierdoor wordt ook de exploitatie van de 'dorpskroeg' interessanter en kan die op de commerciële markt gezet worden. In dat geval zou de omvang van de 'commerciële MFA' ook nadrukkelijk (mede) door de toekomstige gebruiker worden bepaald. De financiële bijdrage van de gemeente aan de 'commerciële MFA' zou dan bijvoorbeeld kunnen bestaan uit de inrichting t.b.v. een dorpshuis (podiumfaciliteiten, zaalinrichting, etc.). Dit impliceert tevens dat er ook budgettair rekening moet worden gehouden met een investering door de gemeente, zoals hierboven bedoeld. De gemeentelijke bijdrage wordt gesteld op (maximaal) € 600.000,-. We zullen daarbij zorgvuldig onderzoeken aan welke specifieke spelregels moet worden voldaan in verband met het voorkomen van staatssteun. In de voorjaarsnota 2021 is een voorstel opgenomen om ten behoeve van deze ontwikkeling een krediet ter hoogte van € 600.000 op te nemen in 2023.