

Behoud heg van hulst + volwassen eiken
Zone 2,5 meter breed op perceel
GNP00D665 groenbestemming
Met aangrenzende groenstrook 5 meter
breed.
Check groeiplaats waardevolle bomen.

Behoud oorspronkelijk reliëf + waardevolle
beplanting, check groeiplaats
Behoud garage + entree naar perceel
Sloop schuurtjes/overkapping/overige bebouwing

Nieuwbouw op deze plek in voornamelijk 1 bouwlaag met groen dak en gesloten gevel naar noorden en oosten denkbaar, mits waardevolle bomen niet aangetast.

Verbinding tussen boscomplexen: breedte minimaal 10 meter
Op perceel GNP00D665 zone ter breedte van 5 meter bosbestemming

Behoud tuinhuis is voor initiatiefnemer wenselijk. Dit oppervlak wordt met de te behouden garage van de vergunningsvrije mogelijkheden voor dit perceel afgetrokken in m².



bos

Bouwvlak
max. 85m²
bebouwd

Wonen (6x)

bos

Voorstel bestemmingen rond Perceel
GNP00D665
Hoofdfuncties Bos + wonen + verkeer
t.b.v. behoud waarde landschap
(Maasduinen)

Waarde landschap/ natuur
(duinen-reliëf + beplanting)