

Datum : 17 januari 2023

Aan de gemeenteraad van Gennep

Zaaknummer : 609818

Onderwerp : Wijziging Verordening Startersleningen gemeente Gennep 2022

Geachte raad,

In de verordening starterslening gemeente Gennep 2022 hebben wij nog de inkomensgrens van €45.000 opgenomen. De SVn (Stimuleringsfonds) heeft ons geadviseerd deze inkomensgrens te laten vallen. De inkomensgrens is een onnodige belemmering. De SVn voert immers bij een aanvraag een financiële toets uit, waarbij ook rekening wordt gehouden met het inkomen van de aanvrager(s). Om deze redenen stellen wij voor om de inkomensgrens in de Verordening Startersleningen gemeente Gennep 2022 te laten vallen.

Gelet op het voorgaande, stellen wij aan u voor:

1. De wijziging in de Verordening Starterslening gemeente Gennep 2022 vast te stellen.

ARGUMENTEN

Als de SVn een aanvraag voor een Starterslening beoordeelt, voert zij een financiële toets uit. Met deze toets bekijkt zij in eerste instantie hoeveel geld de aanvrager nodig heeft om de woning aan te kopen. Daarna kijkt ze naar hoeveel de aanvrager kan lenen bij een reguliere bank. Daarbij houdt SVn rekening met het inkomen, en eventuele erfpachtcanon, partneralimentatie en studieschuld. Ook in de 'verordening startersleningen Provincie Limburg' en andere regiogemeenten is de inkomensgrens vervallen.

KANTTEKENINGEN EN RISICO'S

Er zitten geen kanttekeningen en/of risico's aan dit voorstel.

WAT BETEKENT DIT VOORSTEL VOOR DE INWONERS?

Op het moment dat wij als gemeente de inkomensgrens van €45.000 laten vallen, hebben aanvragers met een hoger inkomen ook recht op een starterslening.

EXTERN ADVIES, INSPRAAK EN DRAAGVLAK

De SVn adviseert om de inkomensgrens te laten vallen. Het is een onnodige belemmering. Als iemand te veel verdient, heeft diegene automatisch geen Starterslening meer nodig, of voor een klein deel. Daarnaast voert de SVn voordat ze een starterslening toekent, een financiële toets uit, waarbij ze rekening houdt met het inkomen van de aanvrager(s).



COMMUNICATIE EN BEKENDMAKING

Na besluitvorming door uw raad, geven we bekendheid aan de gewijzigde Verordening Starterslening gemeente Gennep 2022. Dit doen we via de plaatsing van een artikel in de gemeenterubriek en de aanpassing van de gemeentelijke webpagina inzake de starterslening. Daarnaast wordt de SVn van onze gewijzigde verordening voorzien.

JURIDISCHE PARAGRAAF

De nieuwe verordening wordt elektronisch bekendgemaakt en treedt de dag na de bekendmaking in werking.

FINANCIËN

Het voorliggende voorstel heeft geen directe financiële gevolgen voor de gemeente. Vooralsnog volstaat het gemeentelijke budget voor startersleningen. Mocht het budget voor startersleningen gaandeweg niet toereikend blijken, dan wordt daar een separaat raadsvoorstel voor ingediend.

UITVOERING EN VERVOLG

Zie communicatie- en juridische paragraaf.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Gennep,
De waarnemend secretaris,

Ad de Kroon

De burgemeester,

Hans Teunissen

BIJLAGEN

1. Raadsbesluit
2. Verordening Starterslening gemeente Gennep 2022