

OMGEVINGSVERGUNNING

(art. 2.1 lid 1 onder c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht)

Dossiernummer : 2021-1132

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN GENNEP

ontvangen : 17 oktober 2021

waarbij vergunning wordt gevraagd voor het tijdelijk verkopen van ter plaatse geteelde landbouwgewassen op het perceel Biezendijk 6a te Ottersum.

plaatselijk bekend	: Biezendijk 6a te Ottersum
kadastraal bekend	: Ottersum
sectie	: E
nummer	: 2841

Overwogen als volgt,

Wij hebben op 17 oktober 2021 een aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor het verkopen van landbouwgewassen op het perceel Biezendijk 6a te Ottersum Biezendijk 6a te Ottersum.

De aanvraag is op 23 november 2021 aangepast in die zin dat de verkoop uitsluitend betrekking heeft op ter plaatse geproduceerde landbouwgewassen.

Wij hebben de aanvraag getoetst aan de hand van het Besluit omgevingsrecht (hierna te noemen Bor) en de Ministeriele regeling omgevingsrecht (hierna te noemen Mor). Daarbij is gebleken dat de aanvraag ontvankelijk was.

De aanvraag is beoordeeld als een aanvraag om een omgevingsvergunning voor de activiteit(en)
- het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening.

Ontvankelijkheid

Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen op de activiteit op de fysieke leefomgeving.

Beslistermijn

Op 23 november 2021 hebben wij de beslistermijn op uw verzoek opgeschort tot 31 december 2022.

Op 29 december 2021 hebben wij de beslistermijn op uw verzoek opgeschort tot 31 januari 2022.

Op 26 januari 2022 hebben wij de beslistermijn op uw verzoek opgeschort tot 15 februari 2022.

Het Handelen in strijd met de regels ruimtelijke ordening (artikel 2.1.1.c Wabo):

Bestemmingsplan

Het plan is gesitueerd in het bestemmingsplan “Koningsven – de Diepen”. Het perceel heeft de bestemming ‘Agrarisch’ en als dubbelbestemming ‘Waterstaat – Bergend regime’.

Op grond van artikel 3.4.1, aanhef en onder c van het bestemmingsplan is detailhandel ter plaatse niet toegestaan. Artikel 3.5.1, aanhef en onder c van het bestemmingsplan maakt het wel mogelijk om medewerking te verlenen aan detailhandel. In dit geval kan hier echter geen toepassing aan worden gegeven omdat de beoogde detailhandel niet wordt uitgevoerd in de bestaande bebouwing, maar juist in een nieuw vergunningvrij gebouw.

dat medewerking aan het initiatief kan worden verleend als er aangetoond is dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening;

In het geval van een strijdigheid zoals aangegeven in artikel 2.10.1. c van de Wabo wordt op grond van artikel 2.10, lid 2 van de Wabo een aanvraag omgevingsvergunning mede aangemerkt als een verzoek om afwijking van het bestemmingsplan. De omgevingsvergunning kan alleen worden verleend als de volgende procedure wordt gevolgd:

Afwijking ex artikel 2.12, lid 1a, 2° Wabo (reguliere buitenplanse afwijking)

Artikel 2.12, lid 1a, sub 2 van de Wabo, juncto artikel 4, elfde lid van bijlage 2 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) geeft ons de mogelijkheid om af te wijken van het bestemmingsplan om medewerking te verlenen aan tijdelijke ontwikkelingen. Wij werken aan uw plan mee, omdat uit de bijlage ‘Ruimtelijke beoordeling aanvragen stadstuin’ blijkt dat de ontwikkeling niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.

Hiermee kunnen wij met toepassing van artikel 2.12, lid 1, sub 1, 2° van de Wabo voor uw activiteit afwijken van het bestemmingsplan

Waterstaat – Waterberging

Het beoogde gebruik heeft geen gevolgen voor de waterberging. Daarnaast beschikt aanvrager over een watervergunning voor het uitvoeren van het project.

Met inachtneming van de onderstaande voorwaarden bestaat tegen de uitvoering van het bouwplan geen bezwaar.

gelet op de desbetreffende bepalingen van de Woningwet, het Bouwbesluit alsmede de bouwverordening van deze gemeente;

B E S L U I T E N :

- De gevraagde omgevingsvergunning voor de activiteit “handelen in strijd met regels ruimtelijk ordening”, overeenkomstig de hierbij gaande gewaarmerkte aanvraag en tekeningen, onder de hierna vermelde voorwaarden te verlenen;

Gennep, 8 februari 2022

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en Wethouders van Gennep,
De loco-secretaris,



Bob Nederveen

De burgemeester,



Hans Teunissen

Voorwaarden

Omgevingsvergunning 2021-1132 wordt verleend onder de volgende voorwaarden:

Algemene voorwaarden

1. Zowel het beginnen als het gereedkomen van het werk moet gemeld worden aan het omgevingsloket d.m.v. bijgaand formulier of via tmvbag@gennep.nl.
2. De vergunninghouder moet ervoor zorgdragen dat de vergunning altijd op het werk aanwezig is en aan de toezichthouder ter inzage kan worden gegeven.
3. Het Omgevingsloket moet tenminste 2 dagen voor het in-of aanbrengen van grondverbetering, funderingsconstructies, draag- en overspanningsconstructies, hiervan in kennis worden gesteld (telefoon: 0485-494141).
4. De bouwwerken dient ten alle tijden te voldoen aan de regels uit het Bouwbesluit.

Voorwaarden met betrekking tot de verkoop van landbouwgewassen

1. Het aangevraagde gebruik is toegestaan tot en met 31 december 2031;
2. Verkoop is uitsluitend toegestaan voor zover het landbouwgewassen betreft. De verkoop van dierlijke producten zoals vlees en eieren is niet toegestaan;
3. Verkoop is uitsluitend toegestaan voor zover het gewassen betreft die op direct aangrenzende gronden van het perceel Biezendijk 6a zijn geteeld;
4. Na 31 december 2031 moet het aangevraagde gebruik zijn beëindigd.

Bezwaar en beroep.

Ingevolge artikel 7.1 van de Algemene Wet Bestuursrecht kunnen vergunninghouder en belanghebbenden binnen zes weken na datum van verzending van deze beschikking een bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders van Gennep, Postbus 9003, 6590 HD Gennep.

Het bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Als onverwijlde spoed dat vereist, kunt u een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening doen. Het verzoek moet u richten aan de voorzieningenrechter van de rechtbank Limburg te Roermond, Postbus 950, 6040 AZ Roermond. Bij het verzoekschrift dient u een afschrift van deze beschikking te voegen. Voorwaarde is wel dat u een bezwaarschrift heeft ingediend. Voor het behandelen van een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening bent u griffierechten verschuldigd. De rechtbank zal u hierover informeren.

Alvorens gebruik te maken van deze vergunning adviseren wij u de bezwarentermin van 6 weken, na verzending van dit besluit, af te wachten.

De leges zijn als volgt vastgesteld:

Buitenpl.onth.kleine afw.e/o bouwen art.2.12	€	834,00
lid1,2		
Totaal	€	<u>834,00</u>

De factuur voor de leges wordt separaat aan u toegezonden.

Tevens wijzen wij u erop dat naast de omgevingsvergunning de volgende zaken van belang zijn bij de uitvoering van uw bouwplan.

- Bij gebruik van gemeenteground voor de tijdelijke opslag van bouwmaterialen en/of tijdelijke plaatsing van werkruimte(n), containers en/of materieel (steigers e.d.) dient tijdig schriftelijk toestemming te worden aangevraagd. Informatie hierover is te verkrijgen bij het Omgevingsloket bereikbaar onder nummer 0485-494141 of per e-mail omgevingsloket@gennep.nl
- Privaatrechtelijke aspecten, een omgevingsvergunning betekent dat u toestemming van de gemeente heeft om een activiteit uit te voeren. Toch zal u niet altijd gebruik mogen maken van een omgevingsvergunning. U moet er namelijk zelf voor zorgen dat u niet in strijd handelt met bijvoorbeeld het burendrecht (het recht dat geldt tussen burgers onderling).
- Klic-melding: voert u mechanische grondwerkzaamheden uit? Ga dan na of hierdoor schade aan een kabel of leiding kan ontstaan. U moet daarvoor in ieder geval tekeningen hebben waarop de kabels en leidingen staan. Laat ook een zogenaamde klic-melding doen. Dit kan telefonisch via (0800) 0080 of via www.kadaster.nl/klic