

Datum : 2 juni 2020

Aan de gemeenteraad van Gennep

Zaaknummer : 371958

Onderwerp : aankoop trafohuisje bij busstation Gennep voor sanitaire unit

Geachte raad,

De gemeente heeft recent de het bestaande busstation in Gennep opgeknapt. Daarbij hoort ook een sanitaire unit voor de chauffeurs van het OV-bedrijf (Arriva). De huidige tijdelijke sanitaire voorziening past niet in het verfraaide beeld. Daarom wensen wij deze te vervangen door een structurele oplossing.

Wij zijn daarom voornemens over te gaan tot aankoop en verbouwing van het bestaande trafohuisje bij het busstation tot een sanitaire unit voor de chauffeurs en publiek toegankelijk mindervalidentoilet voor de buspassagiers, bezoekers en inwoners van Gennep. Wij gaan de complete unit verhuren aan het OV-bedrijf.

Gelet op het voorgaande, stellen wij aan u voor:

1. Krediet beschikbaar te stellen van € 132.000 voor aankoop en exploitatie sanitaire unit.
2. € 42.000 ten laste brengen van de algemene vrije reserve
3. Begrotingswijziging "aankoop t.b.v. sanitaire unit Gennep" nummer 6 vast te stellen.

#### **ARGUMENTEN**

Bij het opgeknapte busstation hoort ook een sanitaire unit voor de chauffeurs van het OV-bedrijf (Arriva). Vanwege de arbo-regels dient Arriva dit aan haar werknemers te bieden. De fysieke infrastructuur van het openbaar (bus)vervoer is niet in concessie gegeven aan OV-bedrijven, maar bij de overheid gebleven.

Daarom wensen wij een trafohuisje bij het busstation aan te kopen en te verbouwen tot sanitaire unit met pantry voor de chauffeurs.

In de verbouwde unit wensen wij er een publiek toegankelijk mindervalidentoilet (Miva) in te realiseren voor de buspassagiers, bezoekers en inwoners van Gennep.

Met dit laatste punt komen wij ook tegemoet aan de motie van uw raad van 15 april 2019 om miva-toiletten in gemeentelijke gebouwen toegankelijk te maken voor het publiek.

#### **KANTTEKENINGEN EN RISICO'S**

n.v.t.

### **WAT BETEKENT DIT VOORSTEL VOOR DE INWONERS?**

Door beschikbaarstelling van gevraagd krediet krijgen de bezoekers en inwoners binnenkort de beschikking over een publiek toegankelijk invalidentoilet.

### **EXTERN ADVIES, INSPRAAK EN DRAAGVLAK**

De gemeente draagt door beschikbaarstelling van een miva-toilet bij aan de inclusieve samenleving.

### **COMMUNICATIEPARAGRAAF**

Na besluitvorming zal via de website en de socialemediakanalen over de beschikbaarheid van een publiek toegankelijk miva-toilet worden bericht.

### **JURIDISCHE PARAGRAAF**

n.v.t.

### **FINANCIËLE PARAGRAAF**

De kosten van de aankoop en verbouwingen zijn de voorgenomen werkzaamheden, zijn :

Aankoop trafohuisje	€ 72.000
Opknappen buitenschil trafohuisje	€ 25.000
<u>Verbouwing tot sanitaire unit/miva-toilet</u>	<u>€ 35.000</u>
Benodigd krediet	€ 132.000

De overeengekomen koopprijs is hoger dan de economische waarde waardoor we een bedrag van € 42.000 ineens ten laste te brengen de algemeen vrije reserve.

Wij schrijven de resterende € 90.000 aankoop- en verbouwingskosten in 20 jaar af. De rekenrente is 2%. De kapitaallasten van genoemde investering zijn in het eerste jaar € 6.300 De jaarlijkse lasten voor verzekering onderhoud zijn € 1.785.

We verhuren het station aan Arriva voor € 7.200 per jaar. Per saldo hebben we jaarlijks een tekort van € 885 (afschrijving + exploitatiekosten – huuropbrengst) van € 885 dat we ten laste brengen van het saldo van de begroting.

## UITVOERING

Zodra wij de beschikking krijgen over het gevraagde budget zullen wij onze medewerkers opdracht geven tot aankoop, en in gang zetten van de verbouwing van het bestaande trafohuisje tot sanitaire unit voor chauffeurs en miva-publiekstoilet. Zo wordt begin 2021 de tijdelijke unit vervangen door een structurele oplossing bij het busstation.

Hoogachtend,  
Burgemeester en wethouders van Gennep,  
De secretaris,

  
Mevrouw J.M. Nijland

De burgemeester,

  
De heer W.I.I. van Beek

## BIJLAGEN

1. Concept raadsbesluit
2. Concept-begrotingswijziging nr. 6