

Datum : 4 september 2020

Portefeuillehouder : Peperzak, R.

Zaaknummer : 400706

Status : ☒ Openbaar ☐ Niet openbaar

Gemeenteraad : ☐ N.v.t. ☐ Besluitvormend ☐ Opiniërend ☐ Informerend

Onderwerp : Gunningsbesluit - Exploitatie Binnensportaccommodaties (Pica Mare) - 2021 - 2031

Samenvatting

Vanuit de gemeente is de wens uitgesproken om de exploitatie voor de Binnensportaccommodaties en zaal Pica Mare opnieuw in de markt te zetten. Er is een Europese aanbesteding op basis van de aanbestedingsmethode Rapid Impact Contracting doorlopen. De aanbesteding is met goed gevolg doorlopen en de opdracht kan gegund worden aan Yask B.V.. De bevoegdheid tot gunning ligt in dit geval bij het college.

(VOORSTEL) Het college besluit

1. De opdracht tot de Exploitatie van de Binnensportaccommodaties en zaal Pica Mare 2021-2031 te gunnen aan Yask B.V..
2. De bijgevoegde raadsinformatiebrief vast te stellen en ter kennis te brengen van de gemeenteraad.

Datum: 15-09-2020

Het college besluit:

Het college besluit

1. De opdracht tot de Exploitatie van de Binnensportaccommodaties en zaal Pica Mare 2021-2031 te gunnen aan Yask B.V.
2. De bijgevoegde raadsinformatiebrief over de exploitatie vast te stellen en ter kennis te brengen van de gemeenteraad.

AANLEIDING

De exploitatie van de Binnensportaccommodaties (waaronder het Pica Mare complex inclusief zwembad, cultureel centrum, sporthal en meerdere gymzalen in de gemeente) wordt uitgevoerd door Optisport B.V. De overeenkomst is in 2013 aangegaan voor de duur van 5 jaar. Na deze initiële looptijd kon de overeenkomst nogmaals met 5 jaar verlengd worden. In 2017 is er in gezamenlijkheid voor gekozen om de verlengingsoptie aan te passen naar vijfmaal 1 jaar.

Vanuit de gemeente is de wens uitgesproken om de overeenkomst na dit jaar niet meer te verlengen met Optisport. Voor de nieuwe exploitatieovereenkomst zetten we in op een duurzame relatie met maatschappelijke meerwaarde. Vanaf 1 januari 2021 moet de nieuwe exploitatieovereenkomst ingaan.

BESTUURLIJKE KADERS

- Inkoop en aanbestedingsbeleid
- Global Goals
- Duurzaamheidsvisie
- Sportbeleid
- Voorzieningenbeleid

ADVIES

De ambtelijke organisatie stelt aan het college van burgemeester en wethouders voor:

1. De opdracht tot de Exploitatie van de Binnensportaccommodaties en zaal Pica Mare 2021-2031 te gunnen aan Yask B.V.
2. De bijgevoegde raadsinformatiebrief vast te stellen en ter kennis te brengen van de gemeenteraad.

NADERE ONDERBOUWING / ARGUMENTEN

Ad 1

Rapid Impact Contracting

De gemeente zoekt een partner of een combinatie van partners, met een gedeelde ambitie op het gebied van sociale, duurzame en innovatieve waarde.

Met behulp van de aanbestedingsmethode Rapid Impact Contracting zijn we op zoek gegaan naar deze partner(s). De methode is gebaseerd op de toepasselijkheid van de Global Goals, die door de gemeente zijn omarmd.

Met Rapid Impact Contracting (RIC) wordt er geen traditioneel Programma van Eisen in de markt gezet maar gaan partijen samenwerken vanuit een Programma van Ambitie. In het Programma van Ambitie beschrijft de gemeente haar visie en ambitie die zij wil realiseren met de Binnensportaccommodaties en zaal Pica Mare.

De aanbesteding is gericht op het aangaan van een samenwerkingscontract met 1 partij.

Na een aanbestedingstraject selecteert de gemeente de meest ideale (circulaire) partner voor de ontwikkel-, realisatie-, en exploitatiefase. Er is nog geen kant-en-klare oplossing, maar een 'commitment contract' waarin partijen zich verbinden aan behoeften en gezamenlijke ambities. Daarmee wordt volop de deskundigheid van de markt benut.

Het Programma van Ambities is tot stand gekomen in samenwerking met de belangrijkste gebruikers van de Binnensportaccommodaties; sportverenigingen.

Procedure

Er zijn 3 inschrijvingen ontvangen. Deze inschrijvingen zijn beoordeeld aan de hand van het gunningscriterium 'Beste Prijs-Kwaliteitverhouding'.

Op basis van het gunningscriterium heeft Yask B.V. de 'economisch meest voordelige inschrijving' gedaan. Wij stellen daarom voor de opdracht te gunnen aan Yask B.V..

Na afloop van de bezwaartermijn van 20 dagen op de uitsluitingsbrief, kan de opdracht definitief worden gegund. Dit gebeurt door ondertekening van de 'Commitment overeenkomst' met de gegunde partij, hierin staan de basisafspraken op basis waarvan de Workoutfase plaatsvindt.

Workoutfase

In deze fase van de aanbestedingsprocedure gaan partijen om tafel om tot gezamenlijk uitwerking van de afspraken te komen. De RIC-methode maakt gebruik van de 8- impact principes, die ondersteunen bij het ontwerp- en beslismomenten in deze vervolgfase. Dit moet ervoor zorgen dat het gestelde kader en de ambities niet uit het oog worden verloren en dat de afspraken ook daadwerkelijk worden gemaakt.

Ad 2

Gezien de belangstelling die de Raad getoond heeft voor het exploitatievraagstuk rondom de semipermanente sporthal tijdens de raadsvergaderingen eind 2019, delen wij de stand van zaken rondom deze aanbesteding graag via een raadsinformatiebrief.

KANTTEKENINGEN EN RISICO'S

Bezwaren

Gedurende de bezwaartermijn kan de uitgesloten partij een bezwaar tot gunning indienen dan wel herbeoordeling vorderen. De aanbestedingsprocedure is zorgvuldig doorlopen en dit risico wordt als minimaal ervaren.

Contractfase

Omdat er pas na gunning afspraken worden gemaakt met de gecontracteerde partij, kan dit er toe leiden dat er ondanks de 8- impact principes er geen overeenstemming komt over de te maken afspraken. Voor dat geval is er een wachtkamerconstructie ingebouwd in de aanbestedingsprocedure, waarbij in dit geval met de nummer 2 het traject verder opgesteld kan worden. Op basis van de ervaringen van onze aanbestedingsadviseur is dit risico minimaal; het

is nog nooit voorgekomen, juist omdat men werkt met die 8-impact principes.

WAT BETEKENT DIT VOORSTEL VOOR DE INWONERS?

Het merendeel van de inwoners van Gennep maakt in meer of mindere mate gebruik van de binnensportaccommodaties en/of zaal Pica Mare. Met de gunning aan Yask B.V. zal voor zaal Pica Mare weinig veranderen, aangezien Yask nauw gaat samenwerken met 4Events. Het zwembad krijgt er met de inbreng van samenwerkingspartners Zwemkanjers en Real Time Sports ervaren experts bij. Evengoed zullen inwoners merken dat voor het zwembad, de sporthal en de diverse gymzalen een nieuwe exploitant actief wordt. Gezien de op lokale samenwerking, kwaliteit en veiligheid gerichte inschrijving, denken wij echter dat de inwoners hier tevreden over gaan zijn.

EXTERN ADVIES, INSpraak EN DRAAGVLAK

Wij laten ons in dit aanbestedingsproces als gemeente extern begeleiden door bureau KplusV. De RIC methode is door KplusV ontwikkeld. Deze methodiek biedt bij uitstek ruimte voor inspraak van en het creëren van draagvlak bij gebruikers van onze binnensportaccommodaties en zaal Pica Mare. Al aan de voorkant van dit proces zijn veel gebruikers en stakeholders betrokken (geweest). Dit zet zich door tijdens de Workoutfase.

COMMUNICATIEPARAGRAAF

Naar aanleiding van de gunning zal de voorlopige gunningsbrief aan de partij worden verstuurd. Na afloop van de bezwaretermijn sturen wij een persbericht uit over het resultaat van de aanbesteding en een mailing naar alle belanghebbenden.

JURIDISCHE PARAGRAAF

De aanbesteding is uitgevoerd conform het inkoop- en aanbestedingsbeleid Gennep en de Aanbestedingswetgeving. De gunning kent feitelijk twee stappen: 1) de gunningsbeslissing; 2) het aangaan van de overeenkomst tot levering. Stap 2 vindt plaats ná het verstrijken van de bezwaretermijn die aan de uitsluiting is verbonden. In dit geval is dat een termijn van 20 kalenderdagen na verzending van de uitsluitingsbrief. Op dat moment wordt het 'commitment contract' ter ondertekening aangeboden en gaan partijen samen werken om de afspraken vast te leggen.

FINANCIËLE PARAGRAAF

In de Leidraad die bij deze aanbesteding gepubliceerd is, hebben wij medegedeeld dat de huidige exploitatiebijdrage ook het maximale bedrag zal zijn dat ter beschikking staat aan de nieuwe exploitant (in de loop van 2021 wordt deze bijdrage verhoogd met een extra exploitatiebijdrage voor de nieuw te exploiteren semipermanente sporthal). Deze bijdrage is meerjarig begroot.

	<i>Lopend begrotingsjaar</i>	<i>Komende begrotingsjaren</i>
De kosten op basis van dit voorstel zijn :	€ 190.450	€ 227.964*

Beschikbaar budget dat hiervoor wordt ingezet :	€	€ 200.000
---	---	-----------

FCL : 652010

ECL : 42010

*het verschil tussen dit bedrag en het bedrag in 2020 zit in het gegeven dat de btw bij sportbestedingen vanaf 2021 niet langer compensabel is

PERSONELE PARAGRAAF

De uitvoering van dit besluit wordt onder begeleiding van KplusV opgepakt door de adviseur Inkoop en de beleidsmedewerker Sport. Zij doen dit binnen hun reguliere uren.

UITVOERING / VERVOLG

Na uw besluitvorming over de gunning krijgt de inschrijver aan wie de opdracht verstrekt wordt een brief over de gunningsbeslissing, zie bijlage 2. Na het verstrijken van de bezwaartermijn (20 dagen), start de Workout-fase, waarin in nauwe samenspraak tussen gemeente en inschrijver en in afstemming met tal van stakeholders en gebruikers de overeenkomst definitief wordt opgesteld.

BIJLAGEN

1. Raadsinformatiebrief
2. Gunningsbrief Yask B.V.