

Woningbouw Heijen

De gemeente Gennep is al enige tijd voornemens om te komen tot de bouw van woningen op de zogenaamde locatie 'Paardenwei' in Heijen. Een perceel van ongeveer 4.000 m² dat gelegen is op de hoek van de Heesweg en Dionisiusstraat.

Om te komen tot ontwikkeling van de 'Paardenwei' heeft het college van B&W er voor gekozen om een bieding uit te schrijven. Geïnteresseerden hebben onder voorwaarden hun bieding tot en met 31 maart jl. kenbaar kunnen maken.

Om geen verdere, onnodige tijd te verliezen en aangezien Heijen al geruime tijd wacht op de bouw van nieuwe woningen hebben we als CDA fractie de navolgende mondelinge vragen aan het college:

1. Zijn er voor de locatie 'Paardenwei' concrete biedingen binnengekomen bij het college van B&W?

2a. Zo ja, verwacht het college o.b.v. de ingekomen bieding(en) er afspraken gemaakt kunnen worden met als doel te komen tot daadwerkelijke ontwikkeling van deze locatie?

2b. Hoe ziet de verdere planning van het vervolgtraject eruit?

Indien het antwoord op vraag 1 'nee' is, dan hebben wij de navolgende vragen.

In mei 2021 is er door de combinatie woningbouwcorporatie Destion en ontwikkelaar JAVO een concept plan/studie gemaakt en aan de werkgroep 'Wonen' van Heije Mojjer gepresenteerd. Deze studie kon op enthousiasme rekenen. Echter, dat plan is op dat moment niet verder doorgezet.

3. Is het college van B&W bereid om nog deze maand in overleg te treden met Destion en JAVO en te bespreken of deze partijen bereid zijn om het plan van destijds (mei 2021) opnieuw op te pakken met als doel nadere afspraken te maken ten einde te komen tot een zo spoedig mogelijke ontwikkeling van deze locatie? Uiteraard opnieuw in overleg met Heije Mojjer.

Grenzend aan de recent ontwikkelde woningbouwlocatie Wethoudershof in Heijen (perceel GNP sectie G 939) is nog een braakliggend terrein gelegen dat grens aan de Kasteelstraat. Deze nieuwbouwlocatie is ontwikkeld door Destion. Aangezien in Heijen een sterke behoefte is aan nieuwe woningen verzoekt het CDA om de (on)mogelijkheden van ook deze locatie te bespreken.

4. Is het college bereid om in overleg met Destion en JAVO, aanvullend aan de locatie 'Paardenwei', te spreken over de (on)mogelijkheden om te komen tot (gedeeltelijke) ontwikkeling van het nog braakliggend terrein dat grenst aan de Wethoudershof? Mogelijk dat deze locatie direct mee ontwikkeld kan worden met de locatie 'Paardenwei'.

Met vriendelijke groet,

Ronnie Rutten
CDA Gennep