

Nieuwsbrief april 2025

22 APR 2025

No

Zoals u al jaren gewend bent, ontvangt u van Huurdersvereniging Gennep (HVG) in april een nieuwsbrief. Op 12 maart jongstleden vond een goed bezochte algemene ledenvergadering plaats. Judith Ebisch en Yvonne Meijer, respectievelijk beleidsmedewerker Wonen en participatiemedewerker bij Mooiland, gaven de leden meer inzicht in Servicekosten en Woningdelen. In deze nieuwsbrief wordt daar verder op ingegaan. Ook leest u hoe u via Operatie Steenbreek bijvoorbeeld een geveltuintje kunt krijgen. Daarnaast nog een verslagje van de feestelijke bijeenkomst De Gouden Huurders, voor huurders die 50 jaar of langer een woning huren bij Mooiland. En uiteraard krijgt u hierbij de Huurwijzer van de Woonbond.

Viering Gouden Huurders Mooiland



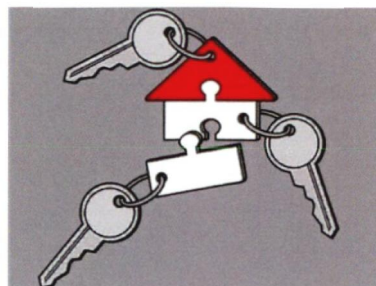
Sinds een paar jaar zet Mooiland de mensen die 50 jaar in hetzelfde huurhuis wonen, in het zonnetje. Zo ook op 3 april jongstleden bij 4Events in Gennep. Zo'n 25 huurders werden welkom geheten door directeur Willem Jan van Lokven. Na een heerlijke lunch verzorgden medewerkers van Mooiland een muziekbingo, waarbij leuke prijzen gewonnen konden worden. Deze waren gemaakt door cliënten van Dichterbij en Visio. Veel gespeelde nummers uit de jaren 50, 60 en 70 waren zó herkenbaar, dat er regelmatig meegezongen werd. Tijdens de bijeenkomst ontvingen de aanwezige gasten van Huurdersvereniging Gennep een felicitatie en paaseitjes met een gouden randje. Van de medewerkers van Mooiland kregen zij nog een goodiebag met kleine attenties, eveneens gemaakt door cliënten van Dichterbij en Visio. De huurders hadden een leuke middag en vonden dit een goed initiatief van Mooiland. Zo ook Albert en Thea Kraus. "Wij wonen al 50 jaar met veel plezier in de Willem Boyeweg", vertelden ze. "Het is erg leuk dat ze dit voor ons doen. We konden vanmiddag ook een praatje maken met medewerkers van Mooiland en bestuursleden van HVG. Een goed contact tussen ons is erg belangrijk."

Servicekosten

Servicekosten zijn kosten voor onder andere schoonmaak, tuinonderhoud, een huismeester en zonnepanelen. Veel huurders hebben er daarom mee te maken. Daar het servicekostenbeleid niet naar tevredenheid verliep, heeft Mooiland een verbetertraject opgestart. Er is een werkgroep in het leven geroepen, waarin ook huurdersorganisaties vertegenwoordigd zijn. Dit heeft geleid tot een nieuw servicekostenbeleid. In dit nieuwe beleid zijn 42 servicekostencomponenten uitgewerkt. Een van deze componenten is: Wie betaalt wat? Vragen over de servicekosten kunnen gesteld worden aan het Team Servicekosten. Voor klachten over schoonmaak en groen kan de huurder mailen naar schoonmaak@mooiland.nl. Bij **andere klachten** treedt de eigen klachtenprocedure in werking. Mooiland heeft een klachtencoördinator, die te bereiken is via klachten@mooiland.nl. Deze zal de huurder zo nodig doorverwijzen naar de Huurcommissie.

Woningdelen

In een tijd van grote woningnood is ook Mooiland voortvarend bezig om hier een oplossing voor te vinden. Zo wordt er meer gebouwd, kunnen er meer lagen op appartementen komen of kantoorgebouwen omgebouwd worden naar appartementen. Een andere mogelijkheid is Woningdelen. Mooiland is – in samenspraak met de huurderskoepels – bezig dit plan uit te werken. Een voorbeeld hiervan is *Kamergewijze verhuur*, waarbij een of meer mensen in één huis wonen met een eigen contract. Iedere bewoner heeft een eigen slaapkamer; de rest van het huis wordt gedeeld. Bij een *Zachte Splitsing* hebben twee of meer alleenstaanden ook een afzonderlijk contract en – behalve de slaapkamer – een eigen badkamer. Tenslotte is er de mogelijkheid van *Hospitaverhuur*, waarbij de hospita de hoofdhuurder is. Mooiland gaat kijken welke huizen in aanmerking komen voor *Kamergewijze verhuur* en *Zachte Splitsing*. Deze krijgen dan het woningdeellabel. Als ze vrijkomen, worden ze aangepast en aangeboden.



Helpt u mee aan een groener Gennep?

Hitte, zware regen en droogte komen steeds vaker voor. Sinds 2021 is de gemeente Gennep daarom aangesloten bij Stichting Steenbreek, die ervoor wil zorgen dat Nederland groener wordt. Meer groen verkoelt, voorkomt wateroverlast, helpt vogels en insecten en maakt de buurt mooier. Een van de opties hierbij is de aanleg van een geveltuintje. In deze tuintjes wordt tegen de gevel een smalle strook beplant. Het initiatief hiervoor kwam van een vroegere buurtbewoner en ex-bestuurslid van HVG. In 2023 zijn de eerste geveltuintjes aangelegd. Antwan Könings is één van deze huurders van Mooiland die in de Doelen een groene strook voor zijn raam kreeg. “Ik woon hier sinds 1999”, vertelt hij. “Het is hier heel fijn maar het was natuurlijk wel een beetje kaal. Zelf werk ik in de Buitendienst bij INTOS, dus is het voor mij ook belangrijk dat het er overal netjes uitziet.” Nadat hij en enkele buurtgenoten de aanvraag bij de gemeente had ingediend, werd dit toegewezen. “Ik mocht zelf kiezen welke planten ik wilde; de gemeente heeft mijn nieuwe tuintje aan laten leggen.” Daarna volgde een officiële opening in De Doelen, waarbij



de wethouder, de wijkverbinder en vertegenwoordigers van Mooiland en de huurdersvereniging aanwezig waren. “Het onderhoud moet je zelf doen”, legt Antwan uit. “Ik ben er echt heel blij mee en straks, als de bloemen gaan groeien, wordt het nog mooier. We hebben meer groen en de straat ziet er vriendelijker en sierlijker uit.”

Wilt u ook een geveltuintje?

De gemeente Gennep heeft jaarlijks een budget voor ongeveer 20 geveltuintjes. Er zijn wel bepaalde voorwaarden aan verbonden. Geïnteresseerden kunnen een aanvraag doen door een e-mail te sturen naar groenergennep@gennep.nl. Nog een goed idee van Huurdersvereniging Gennep: Wellicht is het mogelijk om via het Buurt Ideeënfonds materiaal aan te vragen om de tuintjes te kunnen onderhouden. Meer informatie hierover vindt u op de website van de huurdersvereniging.

Met vriendelijke groet,

DORRYSMEETS

Communicatie & Journalistiek

Arendstraat 10

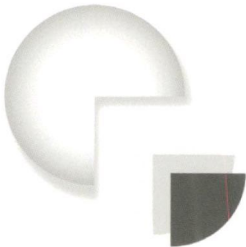
6591 TZ Gennep

Tel./fax 0485 512258

Mobiel 06 40649378

E-mail smeets-aerds@hetnet.nl

www.dorrysmeets.nl



- journalistiek
- public relations
- (web) redactie
- fotografie
- personeelsadvertenties
- brochures
- advertorials
- nieuwsbrieven