

Demarcatielijst Investering Nieuwbouw Onderwijshuisvesting (gemeente - onderwijs)

- Voor: Huisvestingsrapport 2019 - gemeenten Bergen, Gennep en Mook en Middelaar

- Uitgangspunten:
- Het budget is opgesteld aan de hand van de VNG-normering voor een nieuwbouw schoolgebouw. In beginsel levert de bouwheer het gebouw op in een zodanige toestand dat de gebruiker in het gebouw kan trekken, zonder dat daar nog aanpassingen voor nodig zijn.

-

De demarcatielijst heeft als doel om duidelijkheid te verschaffen aan de voorkant over de voorzieningen welke wel/niet gefinancierd worden vanuit het gemeentelijk bouwkrediet. Extra eisen met betrekking tot de afwerking zullen voor rekening van de gebruiker komen. De inrichtingszaken zullen eveneens voor rekening van de gebruiker komen.

-

Met mogelijke externe partners binnen de huisvesting worden in de huur,- of koop/ aannemingsovereenkomst aparte afspraken gemaakt over demarcatie investering. Het uitgangspunt is dat deze investeringen minimaal kosten dekkend zijn.
- Demarcatielijst geldt zowel voor het primaire als het voortgezet onderwijs.

nr.	Omschrijving	Bekostiging volgens gemeente / VNG	Additionele bekostiging buiten VNG gemeente	Gebruiker	Niet opgenomen	Opmerkingen
0 ALGEMEEN						
	Sloopkosten	x				
	Bouwrijp maken kavel				x	Gemeente levert buiten stichtingskosten een bouwrijpe kavel (maximale zetting per jaar is PM)
	Tijdelijke huisvesting		x			Indien noodzakelijk
	Verhuiskosten		x			
1 ONDERBOUW						
11	Bodemvoorzieningen	x				
13	Vloeren op grondslag	x				
16	Funderingsconstructie	x				
17	Paalfundering	x				Indien noodzakelijk
2 BOVENBOUW						
21	Buitenwanden	x				
22	Binnenwanden	x				
23	Vloeren	x				
24	Trappen, hellingen	x				
27	Daken	x				
28	Hoofddraagconstructies	x				
3 AFBOUW						
31	Wandopeningen, buiten	x				
	- Puien	x				
	- Kozijnen	x				
	- Zonwering, buiten	x				Indien noodzakelijk, handbediend
	- Zonwering, buiten				x	Elektronisch bediend;
32	Wandopeningen, binnen	x				
	- Puien	x				Veiligheidsglas conform Bouwbesluit
	- Kozijnen	x				
33	Vloeropeningen	x				
34	Balustrades en leuningen	x				
35	Plafonds	x				
37	Dakopeningen	x				
4 AFWERKINGEN						
41	Buitenwandafwerkingen	x				
	- Anti-grafity coating				x	
42	Binnenwandafwerkingen	x				
	- Afwasbare coating / epoxy				x	
43	Vloerafwerkingen	x				
	- Oppervlakte afwerking	x				Vaste vloerafwerking
	- Keramische afwerking	x				
	- Tapijtafwerking	x				Schoonloopmat ter plaatse van entrees
	- Ad hoc	x				Schoonlooprooster voor entree deur
44	Trap- en hellingafwerkingen	x				
45	Plafondafwerkingen	x				
47	Dakafwerkingen	x				
47	Valbeveiliging daken	x				Indien nodig op basis van RI I&E
48	Bouwkundige voorzieningen	x				
	- Akoestische voorzieningen conform Frisse Scholen				x	
5 W-INSTALLATIES						
51	Warmteopwerkingsinstallaties	x				Verwarmingsinstallatie ten behoeve van het gehele gebouw
	- Vloerverwarming				x	Alleen indien noodzakelijk voor Bouwbesluit-eis
	- Bodemwarmtepompen				x	
52	Rioleringsintallaties gebouw	x				
53	Waterinstallaties	x				
54	Gasinstallaties	x				
55	Koelinstallaties				x	
56	Warmtedistributie-installaties	x				
57	Luchtbehandelingsinstallaties	x				Mechanische ventilatie conform Bouwbesluit
	- Ventilatie conform Bouwbesluit	x				
58	Klimaatregelingsinstallaties	x				

nr.	Omschrijving	Bekostiging volgens gemeente / VNG	Additionele bekostiging buiten VNG gemeente	Gebruiker	Niet opgenomen	Opmerkingen
6 E-INSTALLATIES						
61	Centrale elektrotechnische-installaties	x				
	- Bliksemafleiding	x				Alleen indien noodzakelijk vanuit RI&E
62	Krachtstroom installaties					
	- Voor gebouwinstallatie	x				
	- Voor onderwijskundige voorzieningen				x	
63	Verlichtingsinstallaties	x				
	- Verlichting van ruimten basis volgens Bouwbesluit	x				
	- Verlichting van ruimten aditioneel volgens Frisse Scholen				x	
	- Aanvullende sfeerverlichting / toneelverlichting				x	
	- Calamiteiten / ontruiming	x				Noodverlichting
64	Communicatie installaties					
	- Telefoon / data centrale & toestellen			x		
		x				Loze leidingen, weggewerkt (aansluitpunt in meterkast)
		x				Bekabeling Cat6e
	- Belinstallatie	x				Drukknop + schel nabij hoofdentree
		x				Tijdsignaleringsinstallatie, bestaande uit: loze leidingen, tijdsignaalklokken groepsruimten/schoolplein, centrale signaalgever lestijdsignaal, schellen lestijdsignalering / schoolplein
	- Intercominstallatie		x			Centrale bediening vanuit directieruimte, microfoonaansluiting op het intercomnet
		x				Loze leidingen
					x	Intercomnet
	- Centrale antenne	x				Leiding en bekabeling naar meterkast
	- Glasvezel				x	Alleen indien de voorziening al in de straat aanwezig is
65	Beveiliging installaties	x				Indien noodzakelijk
	- Brand	x				Rookmelders, conform eis brandweer
		x				Ontruimingsinstallatie, conform eis brandweer
		x				Brandmeldcentrale Bouwbesluit, indien voorgeschreven
	- Brandmeld aanvullend conform verzekering				x	
	- Brandbestrijding	x				CO2 handblussers in patch-/ computerruimte
		x				Sproei- handblussers in technische ruimte/keuken/mediatheek

		x				Brandslanghaspels conform normering
	- Inbraakinstallatie				x	
	- Sociale alarmering	x				MVA-signalering en alarminstallatie
	- Toegangscontrole				x	
66	Transport installaties	x				Lift indien noodzakelijk voor toegankelijkheid
69	Elektrische installaties algemeen	x				
	- Energieopwekking op locatie				x	Zonnepanelen o.i.d.
7 VASTE INRICHTINGEN						
71	Vaste verkeersvoorzieningen	x				
	- Gevel naamaanduiding	x				Naamaanduiding buitenzijde
	- Wegbewijzeringsborden				x	Extern
					x	Intern; ruimteaanduiding
	- Decoratieve aankleding			x		
	- Leskeuken of luxe balie				x	
	- Meubilering			x		
	- Behalve: garderobe (haken) leerlingen in gangzone	x				
					x	Lockers docenten/medewerkers
72	Vaste gebruikersvoorzieningen	x				
						Lichtwering, vitrage, overgordijnen, verduisteringsgordijnen
73	Vaste keukenvoorzieningen	x				Alleen kasten, koelkast en afwasmachine in teamkamer
	- Keuken apparatuur (aanvullend etc.)			x		Aanvullende apparatuur, leskeuken
74	Vaste sanitaire voorzieningen	x				
	-	x				(Vrijhangend) closet kinderen en volwassenen
	-	x				Urinoirs indien gewenst
	-	x				MIVA-toiletinrichting
75	Vaste onderhoudsvoorzieningen	x				
8 LOSSE INVENTARIS						
81	Losse inventaris voor verkeersruimten			x		
82	Losse inventaris voor gebruiksruimten			x		Zit- / schrijfinrichting, tafels, bureaus, stoelen
				x		Zitbanken kleedruimte speelzaal, speeltoestellen/voorzieningen speelzaal
83	Losse keuken inventaris			x		
84	Losse sanitaire inventaris			x		
85	Losse schoonmaakinventaris			x		
86	Losse opberginventaris			x		Archief inrichting e.d.
89	Losse inventaris			x		Computers, printers (server) e.d.

nr.	Omschrijving	Bekostiging volgens gemeente / VNG	Additionele bekostiging buiten VNG gemeente	Gebruiker	Niet opgenomen	Opmerkingen
9 TERREIN						
91	Grondvoorzieningen					
	- Bouwrijpmaken		x			
	- Woonrijpmaken	x				Functioneel ontwerp
92	Opstallen					
	Gebouwen met speciale functie	x				Bergruimte
		x				Containerruimte
					x	Ondergrondsecontainer
					x	Fietsenstalling leerlingen (alleen fietsen rekken)
					x	Overdekte (afsluitbare) fietsenstalling personeel (alleen fietsen rekken)
	Overkappingen				x	
93	Omheiningen	x				
94	Terreinafwerkingen	x				
	- Beplanting, groenvoorziening	x				
	- Bestrating/terreinverharding	x				T.b.v. speelterrein
	- Bestrating/terreinverharding	x				T.b.v. parkeren (in openbaar gebied)
95	Terreininstallaties, werktuigkundig	x				Riolering e.d.
	- Terreinriolering	x				
	- Infiltratie hemelwaterafvoer	x				Indien voorgeschreven door gemeente
96	Terreininstallaties, elektrotechnisch	x				
	- Verlichting (basis)	x				Gevel-/ buitenverlichting ter plaatse van entree op schemerschakelaar + overbruggingsschakelaar
	- Verlichting (aanvullend)				x	
97	Terreininrichting bijzonder					
	- Zandbak			x		
	- Straatmeubilair	x				Banken personeel, prullenbakken
	- Vlaggenmasten				x	
	- Recreatietoestellen			x		Speeltoestellen en valondergrond onder speeltoestellen