

Datum : 31 januari 2023

Portefeuillehouder : Peter Stevens

Zaaknummer : 704320

Status : Openbaar

Gemeenteraad : Informerend

Onderwerp : Woonzorgbehoefteonderzoek

SAMENVATTING

Om de woonzorgbehoefte in de gemeente Gennep in beeld te brengen heeft Stec Groep een onderzoek uitgevoerd. Middels een raadsinformatiebrief wordt de gemeenteraad van de uitkomsten van dit onderzoek op de hoogte gebracht.

VOORSTEL

Het college besluit:

1. kennis te nemen van de resultaten van het woonzorgbehoefteonderzoek;
2. de raadsinformatiebrief over het woonzorgbehoefteonderzoek vast te stellen

BESLUIT

Datum : 6 februari 2024

Het college besluit

1. kennis te nemen van de resultaten van het woonzorgbehoefteonderzoek;
2. Het onderzoek als basis te zien voor het maken van strategische keuzes. Aan de hand daarvan wil de gemeente sturen op transformatie en nieuwbouw van woningen in onze gemeente zodat iedereen een passende woning in onze gemeente kan vinden.
3. De raadsinformatiebrief over het woonzorgbehoefteonderzoek vast te stellen

AANLEIDING

In onze lokale woonvisie (d.d. 7 november 2022) hebben we het hoofdstuk 'Wonen-Zorg-Welzijn' niet compleet kunnen uitwerken, omdat er op dat moment onvoldoende zicht was op de ontwikkelingen met betrekking tot wonen en zorg en het benodigde aanbod in onze gemeente. Om deze reden heeft Stec Groep een woonzorgbehoefte-onderzoek voor ons uitgevoerd.

BESTUURLIJKE EN JURIDISCHE KADERS

- Woningwet 2014
- Regionale woonvisie Noord-Limburg 2020- 2024
- Lokale woonvisie 'Samen bouwen we een thuis voor iedereen'

ADVIES

De ambtelijke organisatie stelt aan het college van burgemeester en wethouders voor:

1. kennis te nemen van de resultaten van het woonzorgbehoefteonderzoek;
2. de raadsinformatiebrief over het woonzorgbehoefteonderzoek vast te stellen.

NADERE ONDERBOUWING / ARGUMENTEN

Zie raadsinformatiebrief.

KANTTEKENINGEN EN RISICO'S

De data uit het onderzoek behoeft mogelijk nog uitleg en toelichting op enkele onderdelen om alle cijfers goed te kunnen duiden. Hiertoe organiseren we op 19 februari 2024 een raadsinformatiebijeenkomst. Stec Groep zal deze avond toelichting komen geven die nodig is om de data in de goede context te plaatsen.

WAT BETEKENT DIT VOORSTEL VOOR DE INWONERS?

We hebben als gemeente het doel om een passend woningaanbod te bieden. Als we de woningbehoeften in beeld hebben, is het mogelijk om te sturen op een passende woningvoorraad. Het onderzoek van Stec Groep biedt informatie wat als basis dient voor het maken van strategische keuzes. Aan de hand daarvan kunnen we vervolgens sturen op transformatie en nieuwbouw van woningen in onze gemeente, zodat iedereen een passende woning in Gennep kan vinden.

EXTERN ADVIES, INSPRAAK EN DRAAGVLAK

Zie onderzoeksrapport.

COMMUNICATIE EN BEKENDMAKING

Na uw besluit zijn de onderzoeksresultaten openbaar. Ook de raadsinformatiebijeenkomst hierover op 19 februari is openbaar en publiekelijk toegankelijk voor inwoners en overige belangstellenden.



JURIDISCHE ASPECTEN

Hiervoor verwijzen we naar bijgaande raadsinformatiebrief.

FINANCIËN

Dit voorstel heeft geen financiële gevolgen.

PERSONEEL EN ORGANISATIE

Geen invloed op personeel en organisatie.

UITVOERING / VERVOLG

Op 19 februari vindt er een raadsinformatiebijeenkomst plaats. Stec Groep presenteert de onderzoeksresultaten en aan de hand van een gespreksvorm zal er een eerste aanzet worden gedaan om tot strategische kaders te komen. Vervolgens zullen deze strategische kaders en de resultaten van het onderzoek als basis dienen voor het uitwerken van ons woon- en zorgbeleid.

BIJLAGEN

- Raadsinformatiebrief
 1. Rapport woonzorgbehoefteonderzoek
 2. Bijlagen woonzorgbehoefteonderzoek
 3. Separate bijlage zorgaanbod woonzorgbehoefteonderzoek