

Datum	: 11 april 2023	Center Parcs Development B.V.
Zaaknummer	: 643028	T.a.v. de heer R. Wildhagen
Uw kenmerk	: -	Postbus 280
Uw brief van	: 6 december 2022	5550 AG Valkenswaard
Behandelaar	: Jelmer Hasper	
Onderwerp	: Besluit principemedewerking Hommersumseweg 43 (Het Heijderbos)	

Beste meneer Wildhagen,

Aanleiding

Op 6 december 2022 heeft u aan ons gevraagd om medewerking te verlenen aan de uitbreiding van recreatiepark Het Heijderbos met veertig recreatieverblijven op het adres Hommersumseweg 43. Van deze nieuwe recreatieverblijven worden er dertig gerealiseerd op de huidige personeelsparkeerplaats. Voor het personeel wordt een nieuwe parkeerplaats aangelegd voor personeel tussen de nieuwe recreatieverblijven en de toegangsweg (Hommersumseweg). De overige tien verblijven worden gerealiseerd binnen het park.

Principebesluit

Wij besluiten hierbij om in principe medewerking te verlenen aan het door u beoogde initiatief. Wij hebben het initiatief beoordeeld aan de hand van de ruimtelijke gevolgen, waarbij expliciet is gekeken naar de gevolgen van de ontwikkeling voor recreatie en toerisme. Hierna wordt ingegaan op onze overwegingen.

Argumenten

Recreatie en toerisme

Center Parcs het Heijderbos is een van de grootste vakantieparken van de regio, met een groot aantal jaarlijkse overnachtingen. Daarmee is uw park een belangrijke partner in de gemeente, zowel voor toerisme als voor de werkgelegenheid. Deze ontwikkeling richt zich op toeristen vanuit het hogere segment. Toeristen die graag wat meer luxe willen en ook vaak de regio in gaan om de omgeving te verkennen. Op die manier kan de uitbreiding met de luxe huisjes van meerwaarde zijn voor de vrijetijdseconomie in de gemeente Gennep.

Uw initiatief dient nog wel regionaal te worden afgestemd. Naar aanleiding van verdere uitwerking van het initiatief zullen wij dit proces, in samenhang met het planologisch proces, verder begeleiden.



Overige Ruimtelijke aspecten

De ontwikkeling betreft de uitbreiding van het park met 40 recreatieverblijven. Deze verblijven worden allemaal gerealiseerd binnen de grenzen van het park. De nieuwe verblijven worden op geschikte wijze ingepast in het park. Zodoende is de impact van de ontwikkeling op de omgeving zeer gering.

Inhoudelijke opmerkingen

Uw verzoek gaat ook over het realiseren van een parkeerplaats met verkeersontsluiting voor de bereikbaarheid van personeel. Dit onderdeel van de ontwikkeling past binnen het ter plaatse geldende bestemmingsplan. Dit principebesluit gaat hier niet over. De ontsluiting kan door middel van een daartoe strekkende melding afzonderlijk worden ingediend bij het college van burgemeester en wethouders.

Procedurele opmerkingen

Dit principebesluit is geen besluit in de zin van de Algemene wet bestuursrecht. Voor de beoogde ontwikkeling moet een planologische procedure worden gevolgd. Wij wijzen u er uitdrukkelijk op dat dit principebesluit niet inhoudt dat uw initiatief ook uiteindelijk succesvol afgerond kan worden. Indien in de loop van het proces blijkt dat uw initiatief toch niet haalbaar blijkt, dan kan geen medewerking worden verleend. U kunt ons hiervoor niet aansprakelijk stellen. Ook door u in dit kader gemaakte kosten kunnen niet op ons verhaald worden.

Leges

De leges voor de behandeling van uw verzoek bedragen € 1.015,20 op grond van artikel 2.2.1 van de tarieventabel behorende bij de legesverordening Gennepe. Hiervoor ontvangt u binnenkort een separate nota.

Vervolg

Naar aanleiding van dit principebesluit nodigen wij u uit om een formeel verzoek bij ons indienen. Naar aanleiding hiervan maken wij verdere afspraken met u over het verloop van de procedure.

Geldigheidsduur

Dit principebesluit is geldig tot 1 jaar na verzenddatum van deze brief. Indien u binnen deze periode nog geen formeel verzoek heeft ingediend ten behoeve van uw initiatief, komt dit principebesluit automatisch te vervallen.

Contact



Indien u vragen of opmerkingen heeft naar aanleiding van deze brief, kunt u contact opnemen met Jelmer Hasper, per e-mail j.hasper@gennep.nl en telefonisch op (0485) 49 41 41.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Gennep,

De waarnemend secretaris,

Ad de Kroon

De burgemeester,

Hans Teunissen