

Datum : 27 februari 2024

Portefeuillehouder : Janine van Hulsteijn

Zaaknummer : 730820

Status : Openbaar

Gemeenteraad : n.v.t.

Onderwerp : Leenovereenkomst startkapitaal stichting MFA Trefpunt

SAMENVATTING

In december 2023 besloot de gemeenteraad om het horecapand 't Trefpunt in Milsbeek per 29 maart 2024 te kopen, met als doel het pand te behouden als gemeenschapshuis voor Milsbeek. De nieuw opgerichte stichting MFA Trefpunt zal vanaf die datum het beheer en exploitatie van het Trefpunt op zich nemen.

De nieuwe stichting heeft een startkapitaal nodig om de kosten voor de eerste periode te kunnen betalen. De afspraken zijn vastgelegd in een overeenkomst en via dit voorstel leggen wij dit ter vaststelling aan u voor.

VOORSTEL

Het college besluit

1. De stichting MFA Trefpunt een rentedragende lening van € 60.000,-- te verstrekken met een terugbetaaltijd van 10 jaar, als startkapitaal ter dekking van de aanloopkosten beheer en exploitatie MFA Trefpunt te Milsbeek.
2. Hiervoor de overeenkomst Geldlening Stichting MFA Trefpunt tussen de gemeente Gennep en Stichting MFA Trefpunt per 5 maart 2024 aan te gaan.

BESLUIT

Datum : 5 maart 2024

Het college besluit

1. De stichting MFA Trefpunt een rentedragende lening van € 60.000,-- te verstrekken met een terugbetaaltijd van 10 jaar, als startkapitaal ter dekking van de aanloopkosten beheer en exploitatie MFA Trefpunt te Milsbeek.
2. Hiervoor de overeenkomst Geldlening Stichting MFA Trefpunt tussen de gemeente Gennep en Stichting MFA Trefpunt per 5 maart 2024 aan te gaan.
3. De stichting te verzoeken om externe fondsen te werven voor de exploitatie van bestaande en nieuwe activiteiten en beheer en onderhoud van het gebouw.

AANLEIDING

De gemeente Gennep koopt op 29 maart 2024 't Trefpunt in Milsbeek aan met als doel dit pand te behouden als gemeenschapshuis voor Milsbeek. Het pand wordt vervolgens verhuurd aan de stichting MFA Trefpunt.

Om de kosten voor de eerste periode te kunnen betalen heeft de stichting een startkapitaal nodig in de vorm van een lening. Zij verzoekt de gemeente Gennep daarom hen hiervoor een lening van € 60.000,-- te verstrekken met een terugbetaaltijd van 10 jaar. De overeenkomst is voorbereid. Deze ligt via dit voorstel ter vaststelling aan u voor. We werken op dit moment nog aan beleid over hoe om te gaan met horeca in multifunctionele accommodaties binnen onze gemeente.

BESTUURLIJKE EN JURIDISCHE KADERS

- Beleidskader accommodatie- en vastgoedbeleid;
- Treasurystatuut gemeente Gennep;
- Raadsbesluit 693902: aankoop 't Trefpunt Milsbeek.

ADVIES

De ambtelijke organisatie stelt aan het college van burgemeester en wethouders voor:

1. De stichting MFA Trefpunt een rentedragende lening van € 60.000,-- te verstrekken met een terugbetaaltijd van 10 jaar, als startkapitaal ter dekking van de aanloopkosten beheer en exploitatie MFA Trefpunt te Milsbeek.
2. Hiervoor de overeenkomst Geldlening Stichting MFA Trefpunt tussen de gemeente Gennep en Stichting MFA Trefpunt per 5 maart 2024 aan te gaan.

NADERE ONDERBOUWING / ARGUMENTEN

In het beleidskader accommodatie- en vastgoedbeleid is opgenomen dat in alle wijken en kernen van de gemeente Gennep voorzieningen zijn die bijdragen aan de leefbaarheid. De gemeenteraad heeft in december 2023 besloten om het Trefpunt in Milsbeek per 29 maart 2024 aan te kopen als gemeenschapsaccommodatie voor Milsbeek. Vanaf dat moment neemt de nieuw opgerichte stichting MFA Trefpunt het beheer en exploitatie van het Trefpunt op zich.

De statutaire doelstelling van de stichting is het bevorderen van algemene belangen op cultureel, sociaal en maatschappelijk gebied door het beheren en exploiteren van een gemeenschapshuis in Milsbeek. Deze statutaire doelstelling sluit aan bij de maatschappelijke en lokale behoeften die in de gemeente Gennep leven.

Om de kosten voor de eerste periode te kunnen betalen heeft de stichting MFA Trefpunt een startkapitaal nodig in de vorm van een lening. Zij verzoekt de gemeente Gennep daarom hen



hiervoor een lening van € 60.000,-- te verstrekken, met een terugbetaaltijd van 10 jaar. In artikel 3 van het treasurystatuut van de gemeente Gennep is vastgelegd dat het college van B&W bevoegd is tot het verstrekken van een lening of garantstelling tot een maximum van € 100.000,-- uit hoofde van de publieke taak i.c. het exploiteren en beheren van een gemeenschapsaccommodatie door een stichting.

KANTTEKENINGEN EN RISICO'S

De stichting MFA Trefpunt heeft, mede op basis van financiële gegevens van de voormalige exploitant, een exploitatie- en beheerplan opgesteld op basis waarvan terugbetaling van de lening mogelijk is.

Er is een risico dat de lening niet of niet geheel terugbetaald kan worden. Het gaat om een lening aan een nieuwe stichting die nog moet bewijzen dat de opgestelde exploitatiebegroting reëel is. We monitoren de financiële stand van zaken van de nieuwe stichting in een periodiek overleg met het bestuur.

WAT BETEKENT DIT VOORSTEL VOOR DE INWONERS?

Door het beschikbaar stellen van de lening blijft het Trefpunt behouden voor de gemeenschap van Milsbeek en draagt daarmee structureel bij aan de leefbaarheid van Milsbeek.

EXTERN ADVIES, INSPRAAK EN DRAAGVLAK

Er is een groot draagvlak voor het behoud van het Trefpunt. Dit blijkt onder meer uit de grote opkomst bij een door de gemeente georganiseerde avond over de toekomst van het Trefpunt. In de periode november/december 2023 heeft een brede afvaardiging van inwoners en organisaties een toekomstplan opgesteld, werd een stichting MFA Trefpunt opgericht met een bestuur bestaande uit lokale deskundige mensen.

COMMUNICATIE EN BEKENDMAKING

Het besluit wordt opgenomen op de Openbare besluitenlijst.

JURIDISCHE ASPECTEN

Tegen dit besluit is geen bezwaar of beroep mogelijk.

FINANCIËN

Er wordt een bedrag van € 60.000,-- uitgeleend aan de stichting MFA Trefpunt voor een periode van 10 jaar tegen een gemiddelde rente van 2,71%.

PERSONEEL EN ORGANISATIE

Dit besluit heeft geen personele gevolgen.

UITVOERING / VERVOLG



-Na het collegebesluit wordt de bijgevoegde overeenkomst door beide partijen ondertekend en kan het bedrag worden overgemaakt.

-Gemeente Gennep levert zo veel als mogelijk maatwerk voor onze dorpen en kernen. Vanwege de financiële positie van de gemeente ligt het niet in de verwachting we een (jaarlijkse) bijdrage aan de exploitatiebegroting kunnen leveren.

BIJLAGEN

1. Overeenkomst van geldlening (Niet Openbaar)
2. Overzicht berekening startkapitaal MFA Trefpunt (Niet Openbaar)