

Datum : 29 november 2023

Portefeuillehouder : Janine van Hulsteijn

Zaaknummer : 698360

Status : Openbaar

Gemeenteraad : nvt

Onderwerp : locatie oude brandweerkazerne Gennepe

SAMENVATTING

De locatie Gennepermolen en de naastliggende oude brandweerkazerne zijn unieke locaties in Gennepe met een prachtig uitzicht over de Niers en uiterwaarden. De locatie is tevens de entree van de kern Gennepe. Dit collegevoorstel gaat over de oude brandweerkazerne. De gemeente heeft voor de brandweerkazerne een publicatie op basis van het Didam-arrest verricht om gegadigden te vinden om deze locatie te herontwikkelen. Om de plannen van de inschrijvers onafhankelijk en goed te kunnen beoordelen wordt een beoordelingscommissie benoemd en zijn beoordelingscriteria opgesteld. Daarnaast zijn door het Geldersgenootschap stedenbouwkundige uitgangspunten benoemd voor de herontwikkeling van locatie van de oude brandweerkazerne.

VOORSTEL

Het college besluit:

1. In te stemmen met de Uitgangspunten Locatie Oude Brandweerkazerne;
2. In te stemmen met de Beoordelingscriteria Locatie Oude Brandweerkazerne;
3. In te stemmen met de Beoordelingscommissie Locatie Oude Brandweerkazerne.

BESLUIT

Datum : 19 december 2023

Het college besluit

1. In te stemmen met de Uitgangspunten Locatie Oude Brandweerkazerne;
2. In te stemmen met de Beoordelingscriteria Locatie Oude Brandweerkazerne;
3. In te stemmen met de Beoordelingscommissie Locatie Oude Brandweerkazerne.

AANLEIDING

De locatie Gennepermolen en de naastliggende oude brandweerkazerne zijn unieke locaties in Gennep met een prachtig uitzicht over de Niers en uiterwaarden. De locatie is tevens de entree van de kern Gennep. De brandweerkazerne is een gemeentelijk monument. Een ontwikkeling op deze locatie met deze kwaliteiten vraagt een uiterst zorgvuldige procedure. Besloten is om de locatie van de oude brandweerkazerne eerst conform het Didam Arrest in de markt te zetten. Twee gegadigden hebben zich voor deze locatie aangemeld. De plannen van de inschrijvers moeten goed en zorgvuldig worden beoordeeld. Om dat te kunnen doen zijn stedenbouwkundige uitgangspunten en beoordelingscriteria opgesteld en wordt u voorgesteld in te stemmen met een beoordelingscommissie.

BESTUURLIJKE EN JURIDISCHE KADERS

- Omgevingsvisie 'Samen maken we Gennep' (2019). In de omgevingsvisie wordt ingezet op de verbetering van de ruimtelijke kwaliteit in de kernen. Zo versterken we de herkenbaarheid en samenhang van ons grondgebied en promoten we het onderscheidende karakter van onze gemeente;
- Coalitieakkoord 'Samen verder bouwen (2022 – 2026)'. Hierin is over de locatie het volgende opgenomen: 'We willen er dan ook zorg voor dragen dat de stedenbouwkundige invulling op een zorgvuldige manier plaatsvindt. We willen zicht hebben op de stedenbouwkundige en architectonische kwaliteit van het bouwplan, voorafgaand aan de vaststelling van het bestemmingsplan. Het initiatief om daarnaast in de oude brandweerkazerne een stadsbrouwerij i.c.m. appartementen te ontwikkelen, omarmen wij.'

ADVIES

De ambtelijke organisatie stelt aan het college van burgemeester en wethouders voor:

1. In te stemmen met de Uitgangspunten Locatie Oude Brandweerkazerne;
2. In te stemmen met de Beoordelingscriteria Locatie Oude Brandweerkazerne;
3. In te stemmen met de Beoordelingscommissie Locatie Oude Brandweerkazerne.

NADERE ONDERBOUWING / ARGUMENTEN

Omdat de locatie opgenomen is in het coalitieakkoord en het een zeer unieke locatie is, dient met beleid de locatie beoordeeld te worden. Dat is dan ook de reden waarom we willen werken met uitgangspunten, beoordelingscriteria en een beoordelingscommissie.

KANTTEKENINGEN EN RISICO'S

Door in te stemmen met deze voorstellen, al dan niet aangepast, zullen de risico's juist afnemen en het draagvlak juist doen toe nemen.

WAT BETEKENT DIT VOORSTEL VOOR DE INWONERS?



De voormalige brandweerkazerne maakt onderdeel uit van de voormalige gemeentewerf. De kazerne is een gemeentelijk monument. Herontwikkeling van dit gebied kan op grote aandacht en zorg van onze inwoners rekenen. Daarom is een zorgvuldig selectieproces op basis van vastgestelde objectieve criteria belangrijk. Hierin zijn ook de wensen en eisen van de bewoners meegewogen. Uiteraard zullen de bewoners in de verdere uitontwikkeling worden meegenomen, via een participatietraject. Tevens is het voorstel om twee burgerleden toe te voegen aan de beoordelingscommissie.

EXTERN ADVIES, INSPRAAK EN DRAAGVLAK

Zoals hierboven reeds omschreven zullen vanzelfsprekend ook participatieavonden worden georganiseerd.

COMMUNICATIE EN BEKENDMAKING

Het participatietraject is de verantwoordelijkheid van de initiatiefnemer. Uiteraard is de afdeling Communicatie van de gemeente Gennep hierbij nauw betrokken.

JURIDISCHE ASPECTEN

Er is geen bezwaar mogelijk tegen dit besluit.

FINANCIËN

Er zijn geen financiële gevolgen van het voorgestelde besluit.

PERSONEEL EN ORGANISATIE

De uitvoering van dit besluit wordt door de organisatie zelf opgepakt, met name door de projectleider.

UITVOERING / VERVOLG

De inschrijvers zullen hun plannen presenteren. Na beoordeling zal de winnaar bekend zijn. Met de winnaar wordt verder de ontwikkeling ter hand genomen in nauwe samenwerking met de ontwikkeling van de naastgelegen locatie De Houtkade.

BIJLAGEN

1. Uitgangspunten Locatie Oude Brandweerkazerne, d.d. 16 oktober 2023
2. Beoordelingscriteria Locatie Oude Brandweerkazerne, d.d. 23 november 2023
3. Beoordelingscommissie Locatie Oude Brandweerkazerne, d.d. 23 november 2023