

Projectnummer: 17-308
Opdrachtgever: Gemeente Gennep
Bouwproject: Interne verbouwingen gemeentehuis Gennep
Datum: 02-10-2017

BUDGETTERINGSRAMING VERSIE 02

	Aantal	Eenh	Kosteneenheid	Bedrag
Begane grond				
Slopen wanden plafonds vloerbedekking	1.00	p	€ 15,000.00	€ 15,000.00
Demonteren best. W- en E-installaties+data	1.00	p	€ 6,000.00	€ 6,000.00
Dichtmaken deur serverruimte-burgemeester	1.00	p	€ 1,500.00	€ 1,500.00
Dichten bestaande tussendeur wethouder	1.00	p	€ 1,500.00	€ 1,500.00
Verplaatsen ingangsdeur burgemeester	1.00	p	€ 2,000.00	€ 2,000.00
Nieuwe binnenwanden, Metal Stud	171.00	m2	€ 65.00	€ 11,115.00
Nieuwe binnendeurkozijnen + deuren	3.00	st	€ 550.00	€ 1,650.00
Nieuwe binnenwanden/deuren, glassysteem	66.00	m2	€ 220.00	€ 14,520.00
Nieuwe systeemplafonds verdekt systeem	442.00	m2	€ 40.00	€ 17,680.00
Nieuwe wandbetimmering houten kern	vervalt			
Nieuwe houten wandbetimmering poetskast	vervalt			
Nieuwe houten wandbetimmeringen gang	vervalt			
Aanpassingen deuren tpv wandbetimmering	vervalt			
Behang- en schilderwerk Metal Stud wanden	342.00	m2	€ 25.00	€ 8,550.00
Behang- en schilderwerk overige wanden	115.00	m2	€ 25.00	€ 2,875.00
Schilderwerk ronde kolommen	5.00	st	€ 275.00	€ 1,375.00
Schilderwerk kozijnen, deuren, plinten	1.00	p	€ 2,500.00	€ 2,500.00
Nieuwe vloerbedekkingen (pvc)	442.00	m2	€ 40.00	€ 17,680.00
Akoestische aanp. ruimte telefonistes	1.00	p	€ 800.00	€ 800.00
E-installaties, nieuw	442.00	m2	€ 95.00	€ 41,990.00
Data-installatie, nieuw	442.00	m2	€ 10.00	€ 4,420.00
Aanpassingen brandmeldinstallatie	442.00	m2	€ 8.00	€ 3,536.00
Aanpassingen inbraakinstallatie	442.00	m2	€ 4.00	€ 1,768.00
				+ -----
				€ 156,459.00
Eerste verdieping				
Slopen wanden plafonds vloerbedekking	1.00	p	€ 39,000.00	€ 39,000.00
Slopen/verwijderen balies	3.00	p	€ 500.00	€ 1,500.00
Demonteren best. W- en E-installaties+data	1.00	p	€ 11,000.00	€ 11,000.00
Nieuwe binnenwanden/deuren, Metal Stud	141.00	m2	€ 65.00	€ 9,165.00
Nieuwe binnendeurkozijnen + deuren	2.00	st	€ 550.00	€ 1,100.00
Nieuwe binnenwanden/deuren, glassysteem	170.00	m2	€ 220.00	€ 37,400.00
Aanpassen constructie tpv panelenwand	1.00	p	€ 8,000.00	€ 8,000.00
Nieuwe panelenwand	1.00	p	€ 23,000.00	€ 23,000.00
Nieuwe systeemplafonds verdekt systeem	693.00	m2	€ 40.00	€ 27,720.00
Nieuwe plafonds, extra kwaliteit, incl. koven	224.00	m2	€ 100.00	€ 22,400.00
Nieuwe wandbetimmering houten kern	40.00	m2	€ 165.00	€ 6,600.00
Nieuwe houten wandbetimmering poetskast	17.00	m2	€ 165.00	€ 2,805.00
Aanpassingen deuren tpv wandbetimmering	5.00	st	€ 550.00	€ 2,750.00
Verplaatsen 2 st. toiletdeuren	1.00	p	€ 3,000.00	€ 3,000.00
Aanpassingen vloer en plafonds toiletten	1.00	p	€ 1,000.00	€ 1,000.00
Aanpassingen vloer en plafond bij hoofdtrap	1.00	p	€ 1,000.00	€ 1,000.00
Behang- en schilderwerk Metal Stud wanden	282.00	m2	€ 25.00	€ 7,050.00
Behang- en schilderwerk overige wanden	579.00	m2	€ 25.00	€ 14,475.00
Schilderwerk ronde kolommen	9.00	st	€ 275.00	€ 2,475.00

Projectnummer: 17-308
 Opdrachtgever: Gemeente Gennep
 Bouwproject: Interne verbouwingen gemeentehuis Gennep
 Datum: 02-10-2017

BUDGETTERINGSRAMING VERSIE 02

	Aantal	Eenh	Kosteneenheid	Bedrag
Schilderwerk kozijnen, deuren, plinten	1.00	p	€ 7,500.00	€ 7,500.00
Nieuwe vloerbedekkingen (pvc)	890.00	m2	€ 40.00	€ 35,600.00
Inrichting koffiecorner	1.00	p	€ 15,000.00	€ 15,000.00
Roomdividers	2.00	p	€ 9,500.00	€ 19,000.00
Aanpassingen W-installaties tbv koffiecorner	1.00	p	€ 1,500.00	€ 1,500.00
E-installaties nieuw	917.00	m2	€ 95.00	€ 87,115.00
Data-installatie, nieuw	917.00	m2	€ 10.00	€ 9,170.00
Aanpassingen brandmeldinstallatie	917.00	m2	€ 8.00	€ 7,336.00
Aanpassingen inbraakinstallatie	917.00	m2	€ 4.00	€ 3,668.00
				+ -----
				€ 407,329.00
<u>Tweede verdieping</u>				
Slopen wanden plafonds vloerbedekking	1.00	p	€ 27,000.00	€ 27,000.00
Slopen/verwijderen balie	1.00	p	€ 500.00	€ 500.00
Demonteren best. W- en E-installaties+data	1.00	p	€ 7,000.00	€ 7,000.00
Nieuwe binnenwanden/deuren, Metal Stud	69.00	m2	€ 65.00	€ 4,485.00
Nieuwe binnendeurkozijnen + deuren	1.00	st	€ 550.00	€ 550.00
Nieuwe binnenwanden/deuren, glassysteem	105.00	m2	€ 220.00	€ 23,100.00
Nieuwe toegangsdeur stilte-werkruimte	1.00	p	€ 2,000.00	€ 2,000.00
Nieuwe plafonds, speciaal, inclusief koven	378.00	m2	€ 100.00	€ 37,800.00
Nieuwe systeemplafonds verdekt systeem	210.00	m2	€ 40.00	€ 8,400.00
Nieuwe wandbetimmering houten kern	40.00	m2	€ 165.00	€ 6,600.00
Nieuwe houten wandbetimmering poetskast	17.00	m2	€ 165.00	€ 2,805.00
Aanpassingen deuren tpv wandbetimmering	5.00	st	€ 550.00	€ 2,750.00
Verplaatsen 2 st. toiletdeuren	1.00	p	€ 3,000.00	€ 3,000.00
Aanpassingen vloer en plafonds toiletten	1.00	p	€ 1,000.00	€ 1,000.00
Aanpassingen vloer en plafond bij hoofdtrap	1.00	p	€ 1,000.00	€ 1,000.00
Behang- en schilderwerk Metal Stud wanden	138.00	m2	€ 25.00	€ 3,450.00
Behang- en schilderwerk overige wanden	180.00	m2	€ 25.00	€ 4,500.00
Schilderwerk ronde kolommen	7.00	st	€ 275.00	€ 1,925.00
Schilderwerk gevelkolommen	10.00	st	€ 275.00	€ 2,750.00
Schilderwerk kozijnen, deuren, plinten	1.00	p	€ 5,000.00	€ 5,000.00
Nieuwe vloerbedekkingen (pvc)	560.00	m2	€ 40.00	€ 22,400.00
Inrichting koffiecorner	1.00	p	€ 15,000.00	€ 15,000.00
Roomdividers	1.50	p	€ 9,500.00	€ 14,250.00
Aanpassingen W-installaties tbv koffiecorner	1.00	p	€ 1,500.00	€ 1,500.00
E-installaties, nieuw	588.00	m2	€ 95.00	€ 55,860.00
Data-installatie, nieuw	588.00	m2	€ 10.00	€ 5,880.00
Aanpassingen brandmeldinstallatie	588.00	m2	€ 8.00	€ 4,704.00
Aanpassingen inbraakinstallatie	558.00	m2	€ 4.00	€ 2,232.00
				+ -----
				€ 267,441.00
<u>Derde verdieping</u>				
Slopen wanden vloerbedekking	1.00	p	€ 1,000.00	€ 1,000.00
Slopen/verwijderen keukenbalie	1.00	p	€ 500.00	€ 500.00
Demonteren best. W- en E-installaties+data	1.00	p	€ 800.00	€ 800.00
Nieuwe binnenwand Metal Stud	30.00	m2	€ 65.00	€ 1,950.00
Nieuwe deur kast	1.00	p	€ 2,000.00	€ 2,000.00
Nieuwe systeemplafond, speciaal incl. koven	vervalt			
Behang- en schilderwerk Metal Stud wanden	60.00	m2	€ 25.00	€ 1,500.00
Behang- en schilderwerk overige wanden	93.00	m2	€ 25.00	€ 2,325.00
Schilderwerk gevelkolommen projectruimte	2.00	st	€ 275.00	€ 550.00
Schilderwerk kozijnen, deuren, plinten	1.00	p	€ 1,000.00	€ 1,000.00
Nieuwe vloerbedekkingen (pvc)	70.00	m2	€ 40.00	€ 2,800.00

Projectnummer: 17-308
 Opdrachtgever: Gemeente Gennep
 Bouwproject: Interne verbouwingen gemeentehuis Gennep
 Datum: 02-10-2017

BUDGETTERINGSRAMING VERSIE 02

	Aantal	Eenh	Kosteneenheid	Bedrag
E-installaties, nieuw	70.00	m2	€ 95.00	€ 6,650.00
Data-installatie, nieuw	70.00	m2	€ 10.00	€ 700.00
Aanpassingen brandmeldinstallatie	70.00	m2	€ 8.00	€ 560.00
Aanpassingen inbraakinstallatie	70.00	m2	€ 4.00	€ 280.00
				+ -----
				€ 22,615.00
<u>Algemeen</u>				
Nieuwe W-installatie gehele gebouw (vrf) (volgens richtprijsopgave v.Haren)	1.00	p	€ 625,000.00	€ 625,000.00
Bouwkundige voorzieningen tbv installaties	1.00	p	€ 20,000.00	€ 20,000.00
Brandwerende voorzieningen/doorvoeringen	1.00	p	€ 7,500.00	€ 7,500.00
Verzwaren E-voeding tbv W-installatie	1.00	p	€ 25,000.00	€ 25,000.00
				+ -----
				€ 677,500.00
<u>TOTAAL RAMING DIRECTE KOSTEN</u>				€ 1,531,344.00
<u>Algemene kosten:</u>				
Post advieskosten: architect, constructeur, brandveiligheidsadviseur, technisch advies, uitvoeringsbegeleiding, toezichtkosten, enz.	9.00	%	€ 1,531,344.00	€ 137,820.96
<u>Overige kosten en onvoorzien:</u>				
Toeslag faseringen / tijdelijke voorzieningen	5.00	%	€ 1,531,344.00	€ 76,567.20
Post onvoorzien	8.00	%	€ 1,531,344.00	€ 122,507.52
<u>TOTAAL RAMING EXCLUSIEF BTW</u>				€ 1,868,239.68
<i>Btw</i>	21.00	%	€ 1,868,239.68	€ 392,330.33
<u>TOTAAL RAMING INCLUSIEF BTW</u>				€ 2,260,570.01

Uitgangspunten:

- Geen hergebruik uitkomende materialen
- Keukeninrichting derde verdieping blijft gehandhaafd

De budgetteringsraming is exclusief:

Projectnummer: 17-308
 Opdrachtgever: Gemeente Gennep
 Bouwproject: Interne verbouwingen gemeentehuis Gennep
 Datum: 02-10-2017

BUDGETTERINGSRAMING VERSIE 02

	Aantal	Eenh	Kosteneenheid	Bedrag
- Verhuiskosten				
- Kosten tijdelijke huisvestingen / verhuizingen				
- Verhuizing paternosters naar archief/postkamer				
- Nieuw kantoormeubilair				
- Garderobe-inrichting				
- Raambekledingen / gordijnen				
- Bebordingen, bewegwijzering				
- Kunst aan wanden in vergader- en presentatieruimte				
- Legeskosten omgevingsvergunning				
- Btw.				