

Overeenkomst

De ondergetekende(n):

1.

De Haas Verhuur B.V. ingeschreven onder KvK nummer 76942988 Gevestigd aan de Ovenberg 2, 6596 DP Milsbeek in deze vertegenwoordigd door de heer E.J.J. de Haas, geboren op 16-01-1965, houder van paspoort met nummer NRKJ71P15 geldig tot 7 september 2025.

Hierna te noemen: de Haas

2.

Janssen-Groesbeek Vastgoed B.V. ingeschreven onder KvK nummer 09152406 Gevestigd aan de Mooksebaan 10, 6265 ZS Groesbeek, in deze vertegenwoordigt door de heer W.C.J. Janssen, geboren op 21 november 1970 te Groesbeek, houder van ID kaart met nummer IPKKB5BJ3 geldig tot 4 april 2027.

Hierna te noemen: Janssen

Janssen heeft een bestemmingsplan opgesteld voor de Rijksweg 35 te Milsbeek om de huidige bedrijfsmogelijkheden om te zetten naar een woningbouwplan. De Haas heeft hierover een zienswijze ingediend in het kader van haar geluid producerende bedrijfsactiviteiten. In het kader van deze zienswijze zijn De Haas en Janssen het volgende overeengekomen:

- Janssen breidt het bestemmingsplan uit zodat de Haas op haar grond een geluidwerende voorziening kan realiseren op eigen terrein tegen de erfgrans met een goothoogte van 4 meter en een bouwhoogte van 5 meter zoals weergegeven op de plankaart d.d. 20-01-2022 (zie bijlage 1) en bijbehorende planregels.
- Janssen neemt bij de koopwoningen het "Onderzoek geluid omliggende bedrijven" van Peutz d.d. 21 augustus 2020 als kettingbeding op in de koopovereenkomst.
- De Haas en Janssen hebben overeenstemming bereikt over de verdeling van de kosten inzake de realisatie van de geluidwerende voorziening.

Getekend d.d. 26 januari 2022 te Milsbeek.

De Haas Verhuur B.V.

Dhr. E.J.J. de Haas

Janssen-Groesbeek Vastgoed B.V.