

Beantwoording technische vragen CDA mbt TAM-Omgevingsplan Kleefseweg

Vraag

Zouden we de overeenkomst kunnen ontvangen welke is gesloten met initiatiefnemer welke een woning wil bouwen aan de Kleefseweg ong. (plan dat komende maandag voorligt in V-Raad). In de stukken lees ik dat er met initiatiefnemer een overeenkomst is gesloten.

Antwoord

Bijgevoegd is een geanonimiseerde versie van de anterieure overeenkomst tussen de gemeente, Waterschap Limburg en de initiatiefnemer.

Vraag

Ben benieuwd hoe de afspraken over de daadwerkelijke natuurontwikkeling en aanleg van de struinpaden zijn geborgd? Hoeveel ha. nieuwe natuur wordt er ingericht en wordt dit ook bestemmingsplanmatig verankerd?

Antwoord

De gronden, waarop de natuurontwikkeling zal worden gerealiseerd, is circa 1,8 ha groot.

De aanleg, onderhoud van en verantwoordelijkheidsverdeling ten aanzien van de natuurontwikkeling en het openstellen van het beheerpad voor een 'dorpsommetje' (struinpad) is juridisch geborgd in de overeenkomst.

De TAM-omgevingsplanwijziging ziet uitsluitend op het planologisch mogelijk maken van de nieuwe woning (met bijbehorende landschappelijke inpassing) voor initiatiefnemer.

Omdat de realisatie van de natuurontwikkeling en het dorpsommetje rechtstreeks passen in het huidige omgevingsplan voor het gebied, is hiervoor geen wijziging nodig. De juridische borging in de overeenkomst is afdoende.

Vraag

Neem aan dat de borging ook geregeld is mochten de plannen voor de Lob van Gennep onverhoopt niet doorgaan?

Antwoord

Het scenario dat de Lob van Gennep geen doorgang zal krijgen is geen ontbindingsgrond in de overeenkomst.

Vraag

En wordt er van de initiatiefnemer ook nog om een financiële bijdrage gevraagd?

Antwoord

In hoofdzaak zal initiatiefnemer (financieel) verantwoordelijk zijn voor de aanleg en het onderhoud van de natuurontwikkeling. Hiervoor zal een zogenaamde kwalitatieve verplichting op de gronden worden gelegd.

Het waterschap zal een eenmalige vergoeding toekennen aan initiatiefnemer als bijdrage aan het toekomstig beheer en onderhoud ervan.

Verder wordt circa 22 m² grond beschikbaar gesteld voor het beheerpad, tevens zal worden gebruikt als 'dorpsommetje', aan het waterschap tegen een afgesproken aankoopprijs.