

[Handwritten signature]

Voorstel nr. :

(In te vullen door de raadsgriffie)

Gemeente Gennep

Naar aanleiding van agendapunt van de raad nr.

2 FEB 2026

De raad van de gemeente Gennep in vergadering bijeen d.d.

No 919843

882602

Onderwerp: Huisvestingsverordening gemeente Gennep 2026: Schrappen voorrang statushouders

Ondergetekenden stellen het volgende amendement voor:

- In de Huisvestingsverordening gemeente Gennep 2026 de urgentie categorie statushouders te schrappen, in artikel 7, lid 2 en in artikel 9, lid 1, onder c de verwijzing naar statushouders te verwijderen.
- Tevens het college op te dragen om vóór 1 juli 2026 een plan van aanpak aan de raad te presenteren waarin is uitgewerkt hoe de gemeente de wettelijke taakstelling voor vergunninghouders uitvoert via tijdelijke en flexibele huisvesting, conform de landelijke lijn zoals aangekondigd in het coalitieakkoord.

Toelichting:

De huidige Huisvestingsverordening stelt statushouders aan als urgentie categorie, maar dit is geen wettelijk verplichte categorie. Het raadsvoorstel bevestigt dit expliciet: gemeenten hebben beleidsvrijheid om statushouders wel of niet met urgentie aan te merken. Tegelijkertijd staat de sociale huurvoorraad in Gennep onder zware druk. Wachtlijsten en het aantal reacties op vrijkomende woningen zijn de afgelopen jaren aanzienlijk toegenomen, waardoor de druk op de reguliere woningzoekenden fors is gestegen.

Het onlangs gepresenteerde coalitieakkoord Jetten I (D66-VVD-CDA) onderstreept deze problematiek. De coalitie stelt dat voorrang voor statushouders in steeds meer gemeenten knelt, omdat Nederlanders daar te lang wachten op een passende woning. Daarom kiest het nieuwe kabinet voor een duidelijke koerswijziging: voorrang voor statushouders blijft tijdelijk een gemeentelijke keuze, het kabinet werkt aan een bindend convenant met gemeenten voor de ontwikkeling van flexibele tijdelijke woonlocaties, en zodra zulke alternatieve huisvesting voldoende beschikbaar is, wordt voorrang voor statushouders wettelijk onmogelijk gemaakt.

Dit amendement sluit aan bij die landelijke ontwikkeling én bij de realiteit op de lokale woningmarkt. Het voorkomt extra druk op de reguliere sociale huurvoorraad en brengt de rangorde terug naar een gelijk speelveld voor alle woningzoekenden. Tegelijkertijd blijft de wettelijke taakstelling uitvoerbaar, doordat het college vóór de inwerkingtreding van de verordening een plan van aanpak uitwerkt met alternatieve vormen van tijdelijke huisvesting voor vergunninghouders, in lijn met het aangekondigde rijksbeleid.

Ondertekening en naam:

[Handwritten signature]
Bram Nijst
Fractievoorzitter VVD Gennep