

Beantwoording technische vragen D66 over agendapunt 7, TAM-Omgevingsplan 'Hoofdstuk 22I Rijksweg 28 en Oudebaan 11 Milsbeek'

1. Voor het aantal parkeerplaatsen beschikbaar in de openbare ruimte wordt gerekend met een loopafstand van 150 meter. In de CROW-richtlijnen staat 75-100 meter.

a) Waarom wordt hier afgeweken van de CROW-richtlijnen (terwijl die elders in het dossier wel gevolgd worden)?

De gemeenteraad van Gennep heeft in 2024 de “Nota Parkeernormen Gennep 2024” vastgesteld met daarin de spelregels voor onze gemeente. In die Nota staat in hoofdstuk 5.1 voor de functie wonen binnen de bebouwde kom een loopafstand van 150 meter. Voor dit plan is uitgegaan van die beleidsregels van de gemeente. Het plan voldoet hiermee aan de kaders van de gemeenteraad. De Nota Parkeernormen is raadpleegbaar op de gemeentewebsite:

<https://www.gennep.nl/verkeer-vervoer-parkeerbeleid-0>

b) Wat is de onderbouwing van 150 meter?

Deze 150 meter is de afstand die door de gemeenteraad van Gennep in 2024 is vastgesteld. Zie ook het vorige antwoord.

2. Voor het berekenen van de ‘huidige situatie’ van de verkeersbelasting op de Oude Baan worden cijfers gehanteerd alsof het Restaurant open is. Maar dat is al 3 jaar gesloten en gaat ook nooit meer open. Waarom worden hier geen actuelere cijfers gebruikt?

Deze aanname is niet juist. Er dient onderscheid gemaakt te worden tussen “parkeren” en “verkeersstromen”. Voor beide aspecten zijn tellingen uitgevoerd toen het restaurant al dicht was.

Voor het parkeren zijn in september en oktober 2024 tellingen uitgevoerd om het aantal beschikbare parkeerplaatsen in beeld te brengen. Toen was het restaurant al dicht dus dat feit is meegenomen in het onderzoek. In het onderzoek “Rapportage Parkeeronderzoek Rijksweg 28 Milsbeek” is dit in hoofdstuk 2 en 3 uitgelegd en staan de resultaten van die parkeertellingen. Ook is daar aangegeven hoe de parkeerbehoefte van het woningbouwplan zich verhoudt tot het voormalige restaurant. Dit onderzoek staat bij de raadsstukken met naam “Bijlage 11 bij motivering, parkeeronderzoek”. Het onderzoek is opgesteld conform de onder 1 genoemde Nota Parkeernormen 2024 van de gemeenteraad.

Voor het bepalen van de verkeersstromen op de Oudebaan zijn er verkeerstellingen in april 2025 uitgevoerd. Toen was het restaurant inderdaad al dicht. Uit die tellingen blijkt dat zo’n 163 motorvoertuigen per dag over de Oudebaan rijden. Als het nieuwbouwplan gerealiseerd is, zijn dat er circa 358 per weekdag. De Oudebaan is berekend op 1.000 motorvoertuigen per dag dus daar wordt ruimschoots onder gebleven. Ook de verkeersaantallen voldoen dus ruimschoots aan de richtlijnen die daardoor gelden. In de Nota van Zienswijzen, onderdeel van de raadsstukken, is dit ook toegelicht.

3. De ontsluiting van het complex loopt via de Oudebaan. Waarom is de optie ontsluiting via de Rijksweg niet onderzocht?

Het voorliggende bouwplan is niet zomaar tot stand gekomen. Daar is een lange ontwerp- en toetsingsfase aan vooraf gegaan waarin meerdere opties zijn bekeken. Daarin spelen aspecten als verkeer, parkeren maar ook bijvoorbeeld geluid, stedenbouwkunde en andere aspecten een rol. Zoals bij de beantwoording onder 1 en 2 is aangegeven voldoet het plan qua verkeer en parkeren aan de gemeentelijke Nota Parkeerkeurnormen. Daarnaast is stedenbouwkundig het volgende geconcludeerd:

“Een sterk punt van het planconcept is dat het parkeren middels een ondergrondse parkeergarage wordt opgelost, waarbij gebruik wordt gemaakt van de variatie in terreinhoogtes. Op die manier ontstaat ruimte om toch een relatief groot aantal woningen te maken en de waardevolle bestaande bomen langs de Oudebaan te behouden. Uit oogpunt van stedenbouw ligt er een veelbelovend concept, dat kansen biedt om Milsbeek een waardig gezicht te geven aan de Rijksweg.”