

Technische vragen raadsvoorstel ophogen krediet starterslening

1. Waarom staat in artikel 3.4 van de verordening een bedrag van €28.000,-? Het maximale bedrag van de starterslening is namelijk €56.000,-. Dan zou een "signaleringswaarde" van minder dan €112.000,- logischer zijn (2x €56.000,-).

U heeft terecht opgemerkt dat de huidige signaleringswaarde van € 28.000 niet logisch aansluit bij het maximale leenbedrag van € 56.000. Met een resterend budget van € 28.000 kan geen volledige starterslening meer worden verstrekt, waardoor de signaleringswaarde feitelijk te laat komt.

Bij de actualisatie van de verordening zullen wij de signaleringswaarde heroverwegen en deze beter laten aansluiten op het maximale leenbedrag.

2. In artikel 2.b. staat een maximale koopsom van €348.000,- k.k. Met alle informatie bij dit voorstel is niet duidelijk dat dit bedrag elk jaar wordt opgehoogd vanaf 2022 tot 80% van de maximale leensom van de NHG. Voor 2026 zou dit inmiddels $80\% \times 470.000 = €376.000,-$ bedragen.

De huidige grens van €348.000,- is in 2025 vastgesteld en sindsdien niet jaarlijks aangepast. Op dit moment is het college de maximale koopsom opnieuw aan het evalueren, conform de motie '*Oprekken financiële grenzen starterslening*'. Daarbij wordt ook onderzocht of aansluiting bij de NHG-systematiek wenselijk is. Op basis van deze evaluatie wordt de verordening waar nodig geactualiseerd. Deze vraag wordt daarbij eveneens meegenomen in de afhandeling van de motie.

3. Wat is het bedrag dat op dit moment beschikbaar is gesteld door de gemeente voor de startersleningen? Dan is de verhouding tot de € 1 mln die nu extra ter beschikking wordt gesteld ook duidelijk.

Bij het invoeren van de starterslening in 2008 heeft de gemeente €135.000,- gestort in het SVn-startersfonds. In 2010 is daar, na instemming van de gemeenteraad, nog eens €90.000,- aan toegevoegd. In totaal heeft de gemeente Gennep daarmee €225.000,- in het startersfonds gestort sinds de start van de regeling.

Op dit moment is er geen budget meer beschikbaar voor startersleningen. De rekening-courantpositie van de gemeente bij SVn staat €150.000,- negatief, wat betekent dat het fonds volledig is uitgeput.

De voorgestelde ophoging met €1 miljoen vult eerst het tekort van €150.000,- aan en creëert vervolgens €850.000 nieuw beschikbaar budget voor startersleningen.