



Raadsinformatiebijeenkomst over gebiedsontwikkeling Maaskemp

AGENDERINGSFASE: VISIE & AGENDA



Programma bijeenkomst



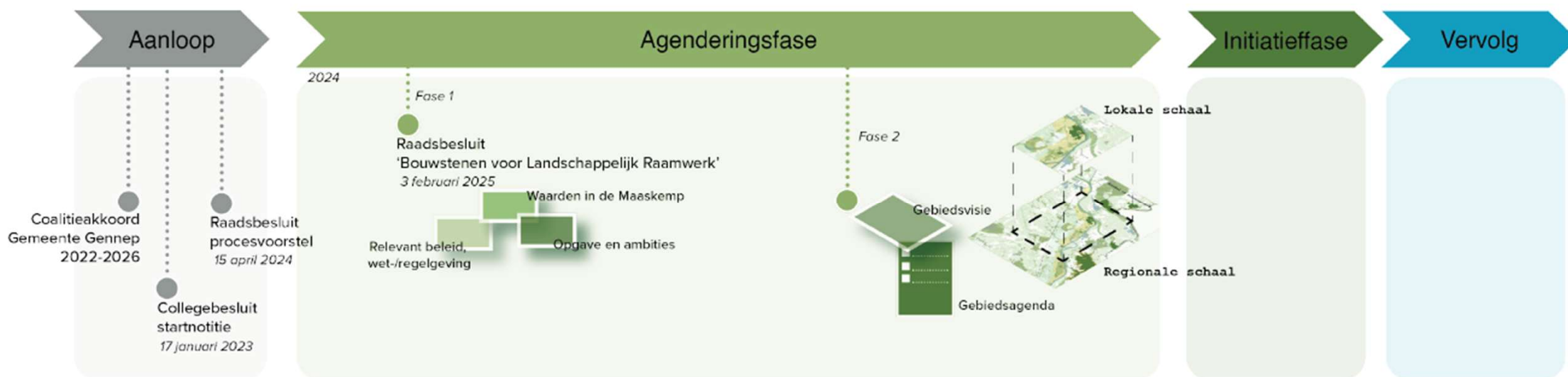
- ❖ Opening door de voorzitter
- ❖ Introductie door wethouder Peperzak
- ❖ Toelichting agenderingsfase (proces en resultaat) door Michiel Nieuwenhuis (Infram)
- ❖ Vervolgstappen door Michiel de Greef (gemeente Gennepe)
- ❖ Ruimte voor toelichtende vragen (ook tussendoor mogelijk)
- ❖ Slotwoord wethouder Peperzak



Introductie



Aanleiding en proces



Fase 1: Bouwstenen



Vastgesteld in gemeenteraad:
3 februari 2024

Drie bouwstenen:

- Kernkwaliteiten in de Maaskemp - wat heeft de Maaskemp te bieden?
- Wat kan er in de Maaskemp?
- Wat willen we in de Maaskemp?

Samenwerking met:

Provincie Limburg, Waterschap Limburg,
Teunesen Zand en Grint

Afstemming met:

Rijkswaterstaat en Staatsbosbeheer



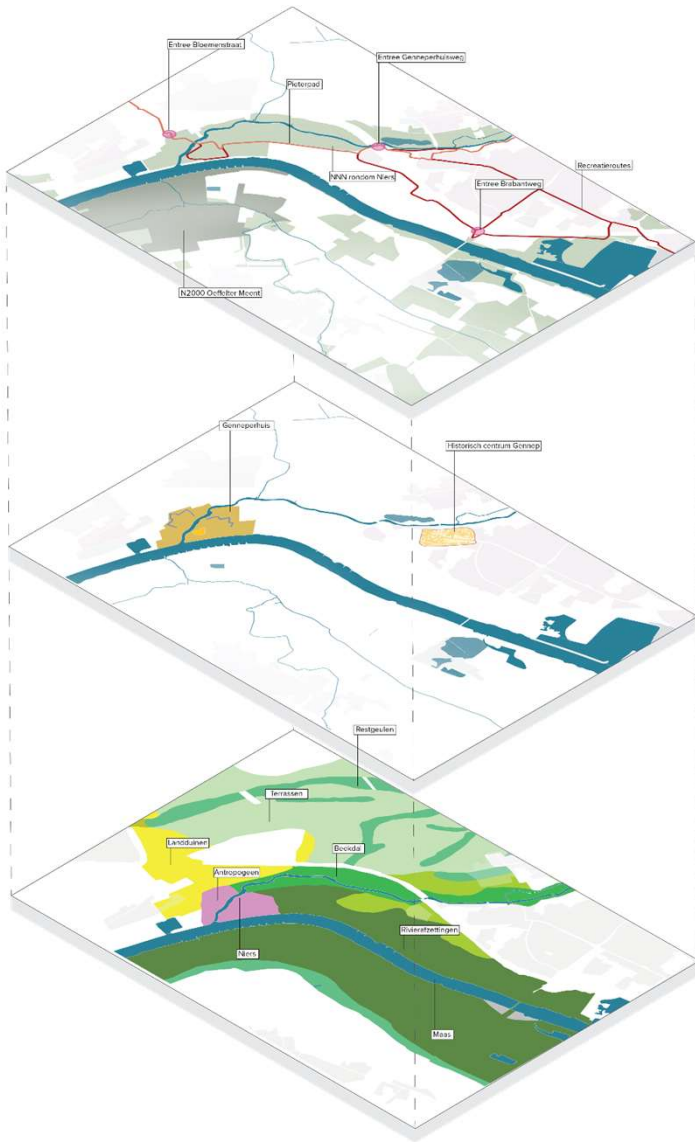


Kernkwaliteiten

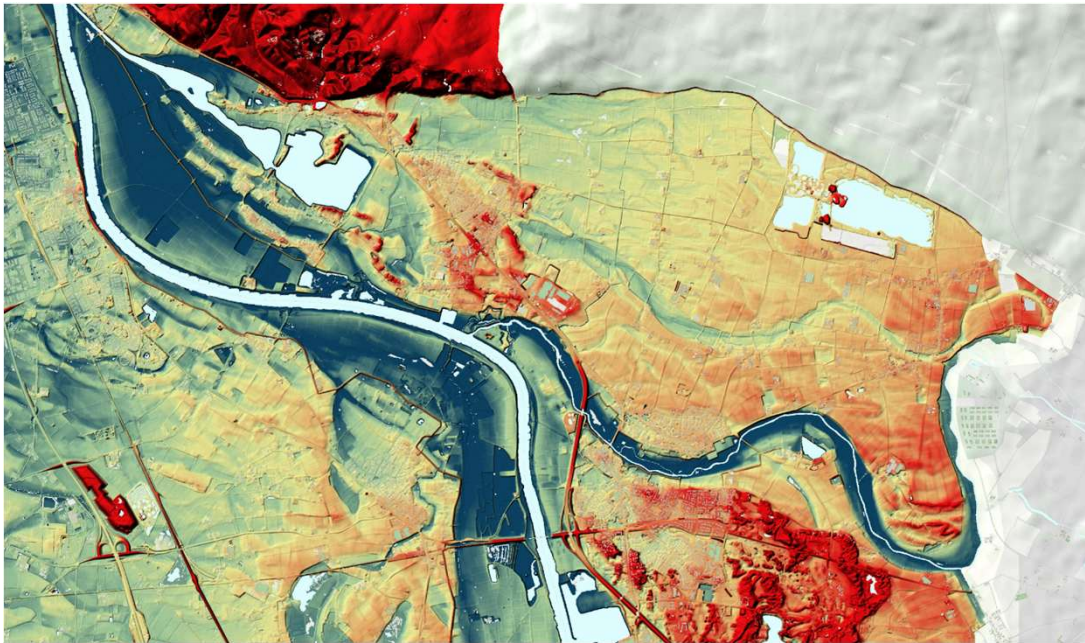
De gebiedsanalyse geeft antwoord op de vraag: wat zijn de waarden van de Maaskamp?

Door middel van kaarten, bronnen en werkateliers zijn de huidige waarden van de Maaskamp geïnventariseerd en samengevat in drie kernkwaliteiten:

- De Maas en Niers zijn bepalend voor het landschap
- Cultuurhistorische waarden in het aanvalslandschap
- Rust, ruimte en openheid



De Maas en Niers zijn bepalend voor het landschap



Hoogtekaart van Noord-Limburg. Hierop is het hoogteverschil tussen de stuwwal en de uiterwaarden rondom de Maas te zien. Ook is het terrassenlandschap te zien, hoewel de terrassen in Midden- en Zuid-Limburg duidelijker te zien zijn in het landschap.



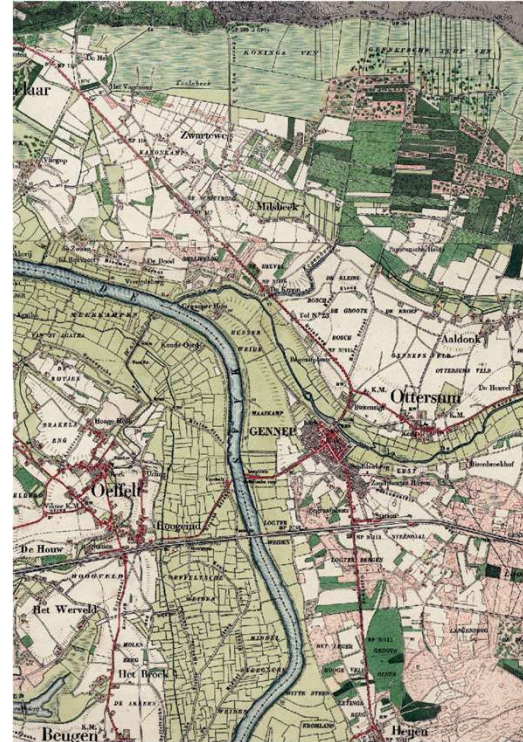
Monding van de Niers in de Maas met de ruïnes en bolwerk van het Genneper Huys



Cultuurhistorische waarden in het aanvalslandschap

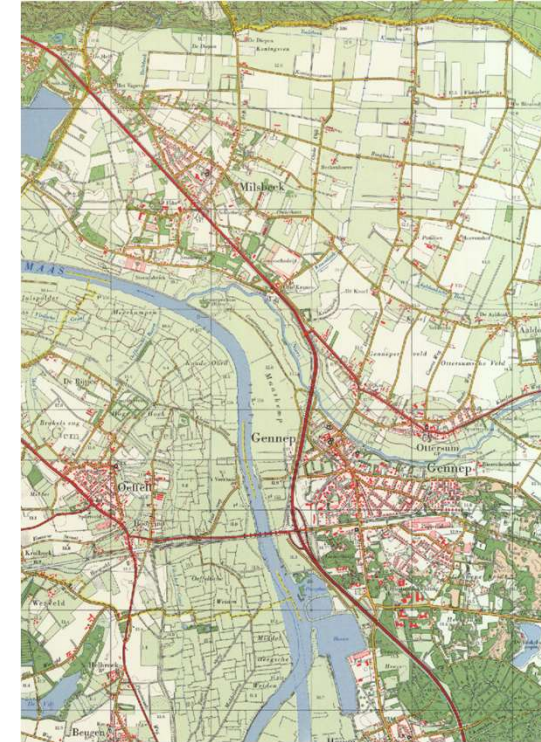


Ruïne van het Genneper Huys



1925

- Groei van Gennep
- Duits Lijntje
- Maasheggen
- Veerverbinding



1980

Grootschalige ingrepen in het landschap: ontgravingen, provinciale weg



Rust, ruimte en openheid



- ❖ Extensieve recreatie: wandelen en fietsen
- ❖ Drie entrees
- ❖ Niersdal natuurlint



Voet- en fietspad in de Maaskemp bij het Gennepers Huys



ontwikkeling Maaskamp



Overzicht bestaand beleid en ontwikkelingen,
consequenties voor de Visie Maasheggen

In onze gemeente staan diverse Kader Richtlijn Water-maatregelen op stapel; die hebben te maken met rivierverruiming en natuurontwikkeling. Wat het gebied Ossenkamp – Leigraaf betreft willen wij in dat gebied toe naar een Maasheggenlandschap.



leakkoord heeft de gemeenteraad vastgelegd aan de s
in met ontwikkeling van de Maaskemp: de uiterwaard
. Dit is (globaal) het gebied tussen de brug naar Oeffel.
laas, het Gennepers Huys en de N271. Met deze
vickeling komen ambities op het vlak van
eiligheid, natuurontwikkeling en recreatie samen.

aterveiligheid, Maasheggen,
n, creatie, cultuurhistorie en wonen
n
idt recreatief-toeristische kansen in combinatie met andere
n, zoals het versterken van de verbinding tussen de historische
er en de Maas, de aanleg van een kleinschalige woonbootwijk, de
Maasheggen, het verbeteren van de cultuurhistorische
d en rivierverruiming. Een zorgvuldige uitwerking, samen met de
en belankehoudenden, komt ten goede aan het

LigeHajema

IEP



verder bo
gemeente Genne

Lob van
Gennep

Dialog als star
zorgvuldig, gef

Bijlagen



Provinciale Omgevingsvisie Limburg



Onze Maas. Onze veiligheid.

Om onze bewoners en bedrijven te blijven beschermen tegen overstromingen, werken we bij Waterschap Limburg iedere dag aan sterke dijken. Om goed voorbereid te zijn op de toekomst en klimaatverandering blijven

De opgave voor gemeente Gennep

Project	Langte	Periode *	Opmerking
 Otsurom - Mook (dovelfingst Lof van Gernep)	11,0 km	Loop	Bekijk de informatie over dit project.
 Gernep	7,9 km	Vanaf 2029	

100

Heeft u nog vragen over Mass2050?
Neem contact op met ons team via afstemking@bestuur.nl of
bel naar 088 - 889 01 00. Bezoek voor meer informatie ook eens de webpagina
van Mass2050 www.waterland.nl/mass2050

WBI Beoordeling Gennep

Dijktraject 55-1

^aWL



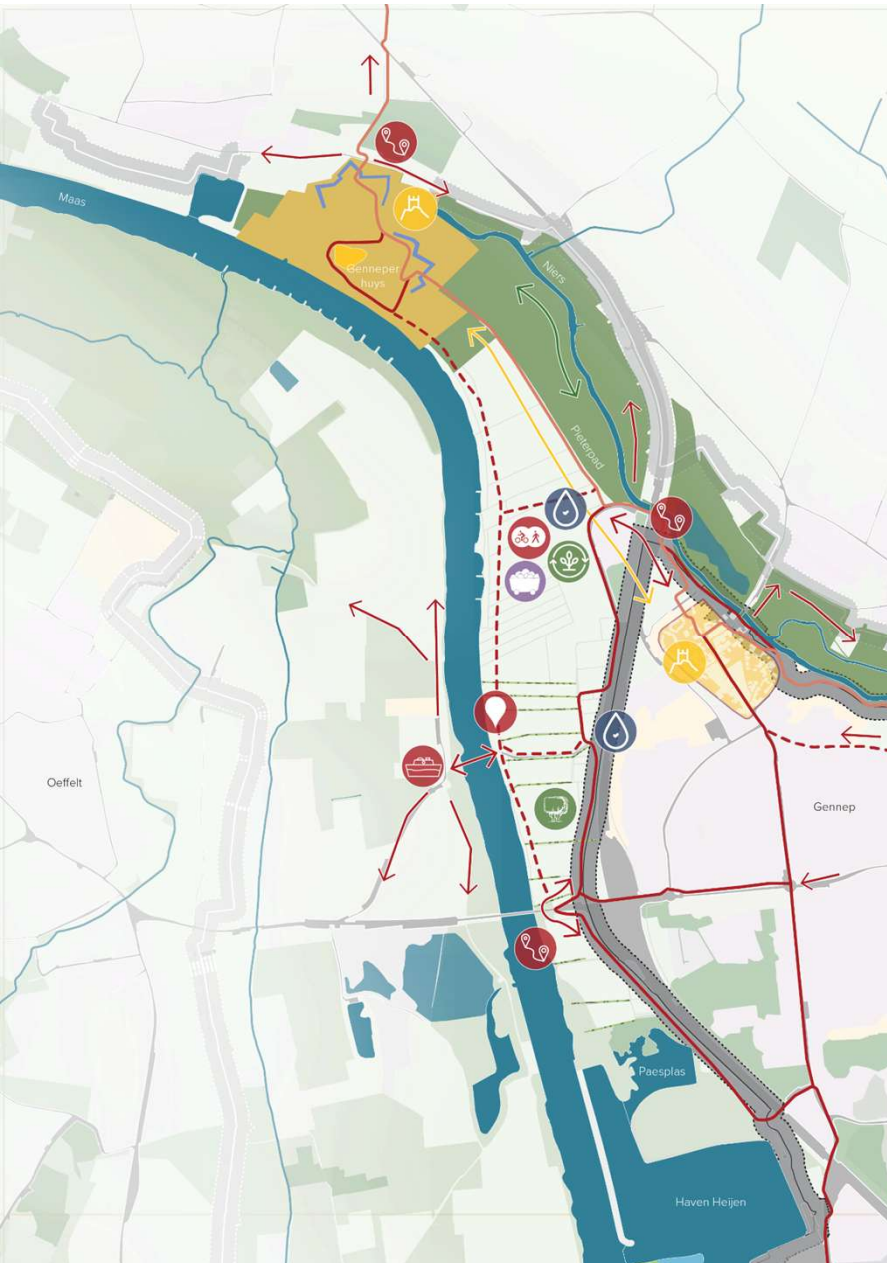
Opgave en ambities

Wat willen we in het gebied?

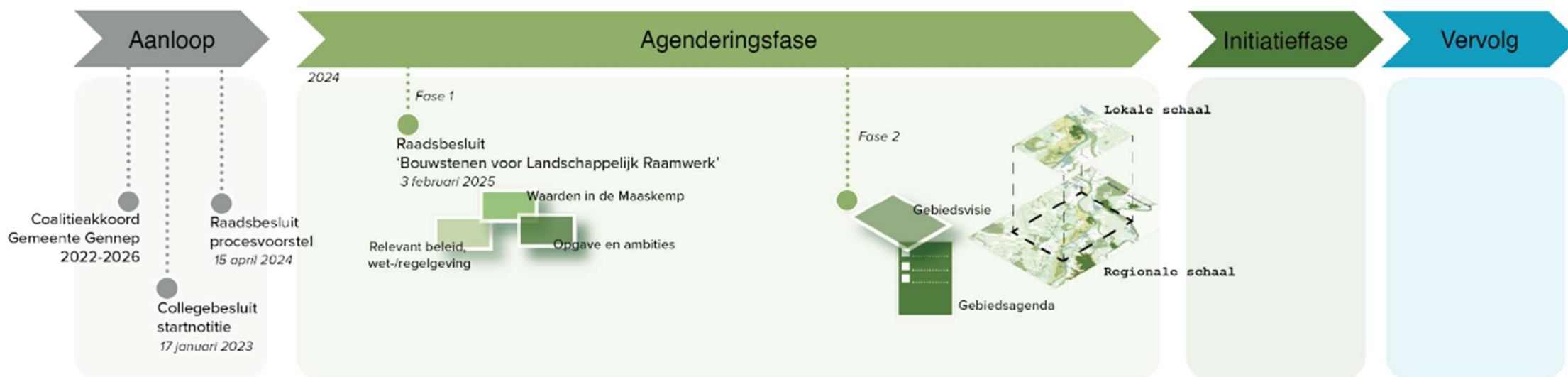
Opgave: dijkversterking 55-1

Wensen:

- fiets- en wandelroutes
- Veerverbinding
- Passantenhaven
- Maasheggen
- Natuurontwikkeling
- Delfstoffenwinning
- Versterken cultuurhistorie



Fase 2: Visie en agenda



Fase 2: visie en agenda



Opgeleverd:
Januari 2026

Gebiedsvisie - versterk de kwaliteiten
van de Maaskemp:

- Landschappelijke potentie benutten
- Laat erfgoed leven
- Verbind routestructuren

Uitgewerkt in een concrete
(samenwerk)agenda



Fase 2: visie en agenda



Gebiedsvisie

Bouwstenen

Leidende principes

Schets gebiedsvisie

Gebiedsvisie

1

2

3

Gebiedsagenda

Samenwerking met:

Provincie Limburg, Waterschap Limburg,
Stichting Monarch, Teunesen Zand en Grint

Afstemming met:

Rijkswaterstaat en Staatsbosbeheer

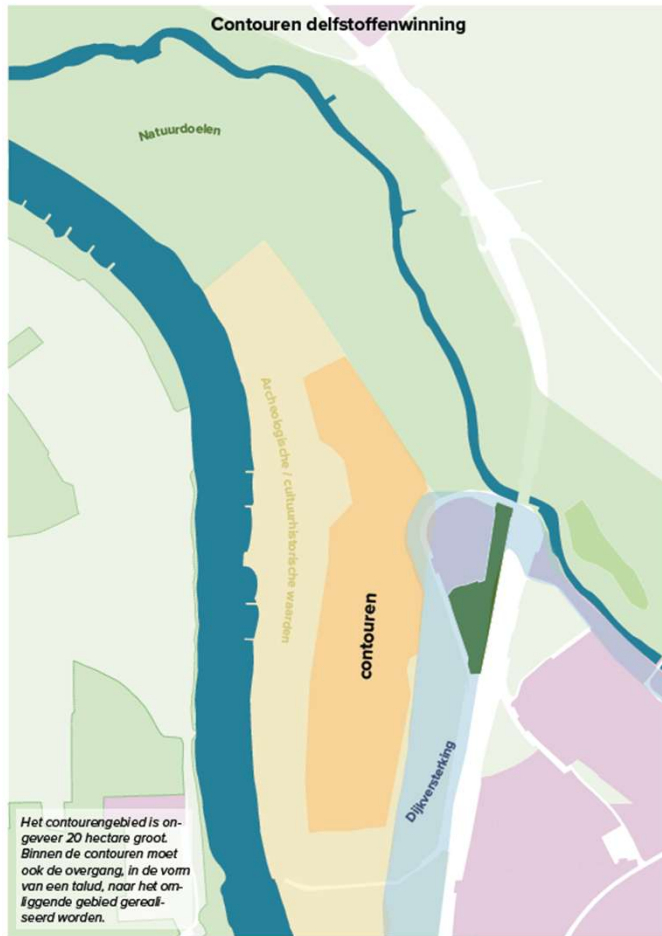


[illegible]

Samen het gebied leren kennen

Samen onderzoeken van de haalbaarheid

Contouren delfstoffenwinning



- **Binnen** de contouren mogelijkheden voor delfstoffenwinning: zand en grind
- **Buiten** de contouren zijn er **geen** mogelijkheden voor delfstoffenwinning, vanwege de aanwezige natuurwaarden, archeologische waarden en de beschermingszone voor de primaire kering
- Delfstoffenwinning in de Maaskamp is een middel voor het realiseren van de gebiedsvisie of delen daarvan, waarmee **maatschappelijke meerwaarde** wordt gerealiseerd



Landschappelijke potentie benutten

- Rust, ruimte en openheid zijn blijvende kernkwaliteiten
- Grote natuurgebieden verbinden door realisatie droge en natte natuur
- Groen blauwe dooradering; inzet natuur en water gericht op herstel en verbeteren kwaliteit
- Visie Maasheggen (2022) versterken en behouden Maasheggen



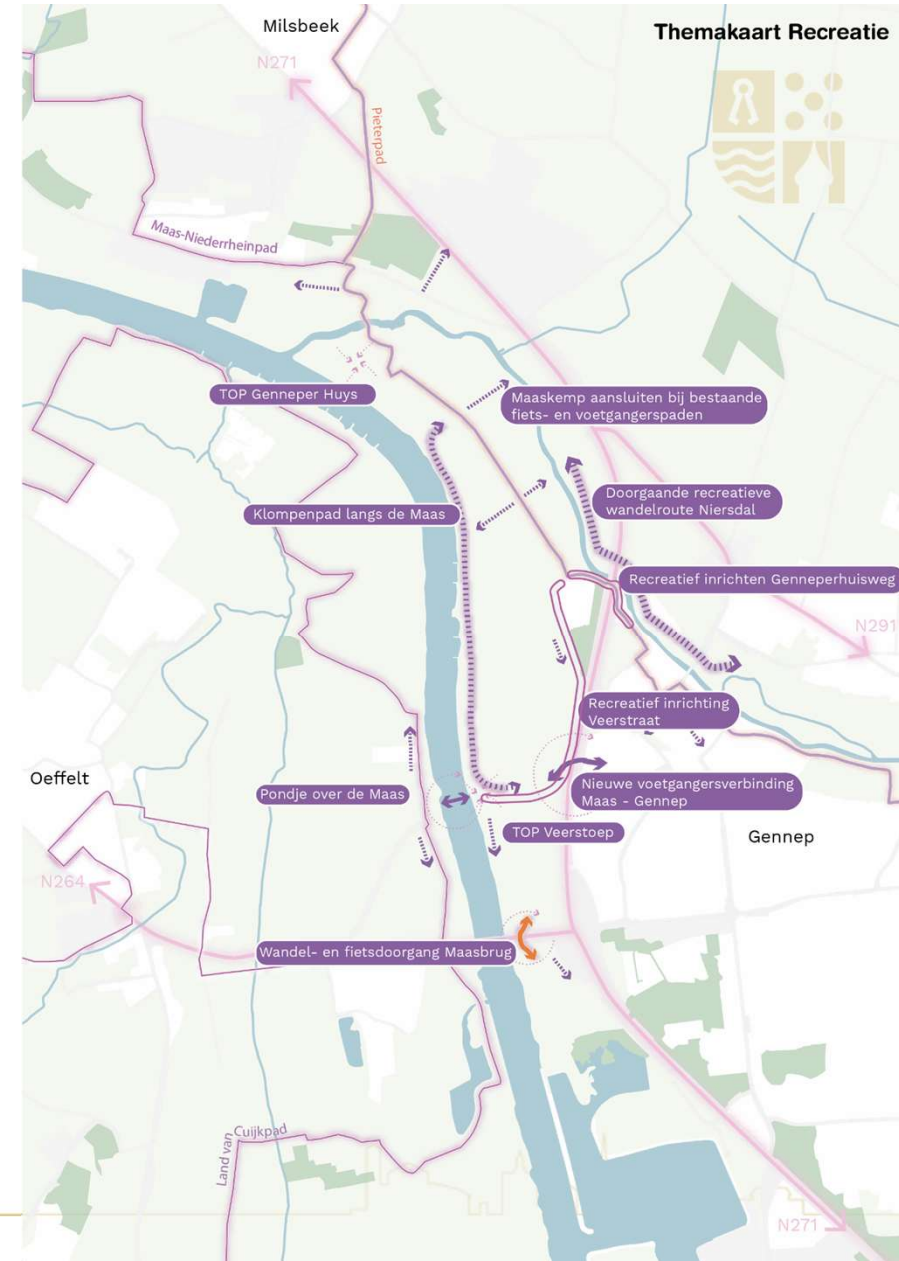
Laat erfgoed leven!

- Erfgoed vormt de ruggengraat van identiteit en beleving
- Zichtbaar maken met verbeeldingen in het landschap, koppelen aan recreatieroutes, goede informatievoorziening
- Approaches en open schootsveld rondom Genneper Huys nabootsen met kunst, informatieboren of digitale voorzieningen zoals in het Museum



Verbind routes

- Extensieve recreatie vormt de schakel tussen mens, natuur en erfgoed
- Ontbrekende schakels opnemen in recreatieroutes en koppeling met erfgoed maken
- Toeristisch Overstap Punt (TOP); rustpunt om fiets te parkeren, wandeling te pauzeren, waar routes worden verbonden



Versterk de kwaliteiten Maaskemp



Vervolgproces: De raad aan zet!



Vaststelling van de visie; een kader voor toekomstige ontwikkelingen

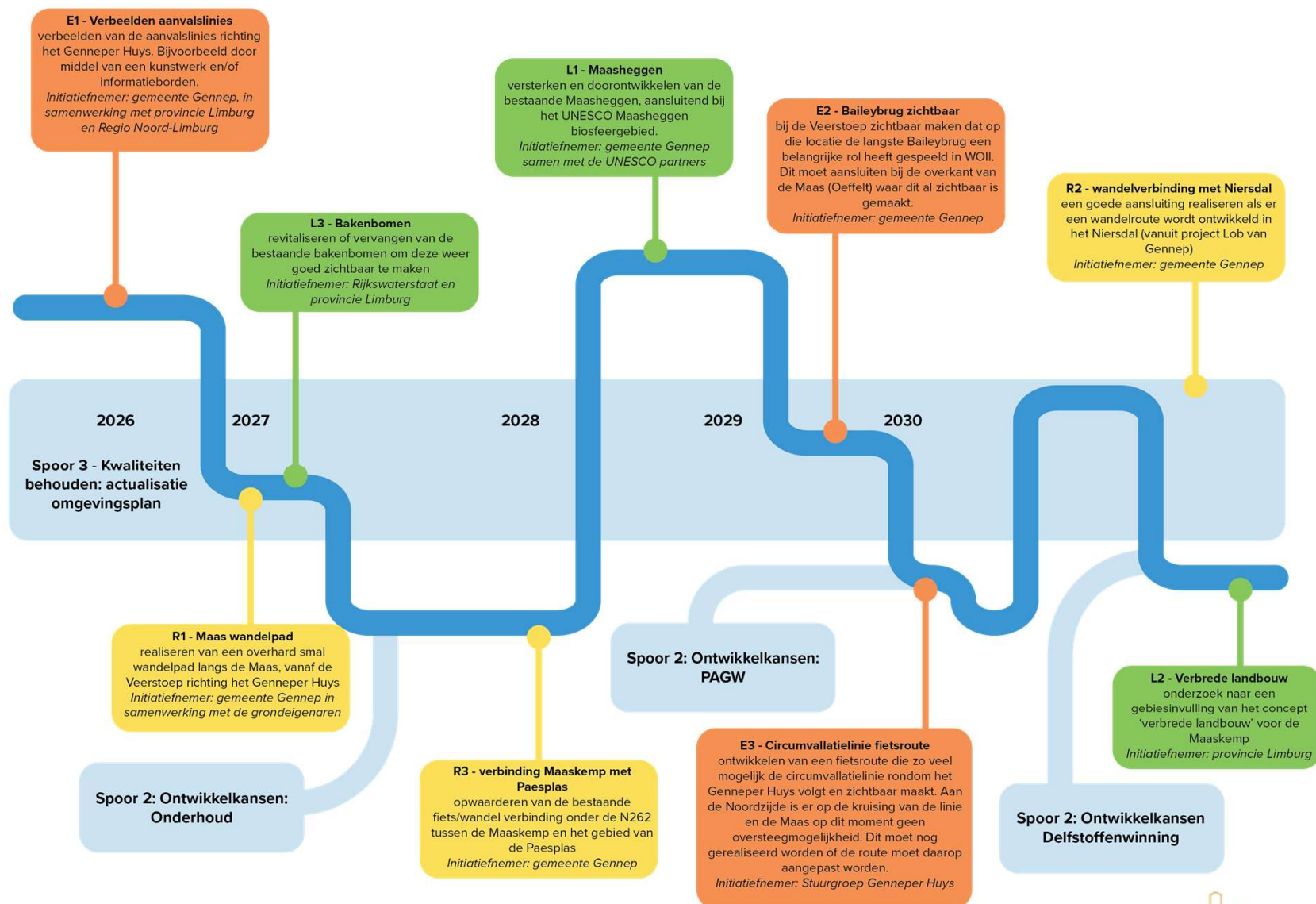




Geen initiatief?

**Wat gebeurt er met de
gebiedsagenda?**







Conclusie

