



Aanghouden
[Handwritten signature]

MOTIE

Ingevolge artikel 42 van het reglement van orde voor de vergaderingen van de gemeenteraad van de gemeente Gennep

Gemeente Gennep	
Vorstel nr. :	• 2 FEB 2026
De raad van de gemeente Gennep in vergadering bijeen d.d. 2 februari 2025	No 919847 882682
Onderwerp: Huisvestingsverordening onzelfstandige woonruimten	
De Raad,	
Gehoord de beraadslaging,	
Constaterende dat	
• In de voorgestelde huisvestingsverordening onzelfstandige woonruimten expliciet buiten de reikwijdte van de verordening vallen • Onzelfstandige woonruimten, zoals kamerverhuur en verblijfsvoorzieningen voor arbeidsmigranten, een onderdeel vormen van de woningmarkt en hierdoor ook de druk op de woningmarkt verhogen. Dit is bijvoorbeeld in Heijen duidelijk waarneembaar. • Juist bij onzelfstandige woonruimte sprake kan zijn van druk op leefbaarheid, woonkwaliteit en een evenwichtige verdeling van woonruimte; • De Huisvestingswet 2014 gemeenten de mogelijkheid biedt om – mits goed gemotiveerd – ook andere categorieën woonruimte via een huisvestingsverordening te reguleren; • Het college aangeeft te kiezen voor een gefaseerde invoering, waarbij onzelfstandige woonruimten pas in een latere fase worden overwogen, terwijl de maatschappelijke urgentie rondom dit type huisvesting nu al aanwezig is;	
Verzoekt het college:	
• Om als volgende fase direct te starten met de vervolgfase van de Huisvestingsverordening met de voorbereiding van het opnemen van onzelfstandige woonruimte in de huisvestingsverordening; • Daarbij expliciet te onderzoeken hoe dit instrument kan worden ingezet voor het reguleren van de huisvesting van arbeidsmigranten, met aandacht voor leefbaarheid, spreiding en woonkwaliteit voor iedere kern; • De raad hierover uiterlijk binnen zes maanden te informeren met een concreet voorstel of, als dit niet haalbaar is, met een onderbouwd alternatieve planning te komen;	
En gaat over tot de orde van de dag.	
Ondertekening en naam:	
Fractie D66	<i>[Handwritten signature]</i>