

1 oktober 2026

Beantwoording vragen raadsvoorstel vaststelling TAM-Omgevingsplan 'Hoofdstuk 22I Rijksweg 28 en Oudebaan 11 Milsbeek'

Onderstaand het antwoord op de volgende vragen/toezeggingen:

**959. Uitleg parkeerdrukke (Rv vaststelling TAM-Omgevingsplan 'Hoofdstuk 22I Rijksweg 28 en Oudebaan 11 Milsbeek' (nr. 954492) Vb 21 sept 2026). De wethouder zegt op vraag van meerdere partijen toe om nadere uitleg over de berekening van de parkeerbehoefte (ivm parkeerdruk/verkeersdrukke) te delen.**

Antwoord: in aanvulling op het parkeerdrukonderzoek - dat al onderdeel is van de raadsstukken en waar de berekening ook in zit - is bijgevoegde memo door onze verkeerskundige opgesteld.

**960. Afweging afzien van ontsluiting vanuit Rijksweg (Rv vaststelling TAM-Omgevingsplan 'Hoofdstuk 22I Rijksweg 28 en Oudebaan 11 Milsbeek' (nr. 954492) Vb 21 sept 2026). De wethouder zegt toe terug te zoeken naar informatie over de gemaakte afweging om de ontsluiting niet vanaf de Rijksweg te regelen.**

Antwoord: deze afweging voor de verkeersontsluiting via de Oudebaan heeft drie hoofdredenen:

1. Hoogteverschil tussen Rijksweg en Oudebaan. En door dat hoogteverschil te gebruiken bestaat de mogelijkheid om een parkeerkelder te realiseren met de in- en uitrit aan de Oudebaan.
2. Stedenbouwkundige oriëntatie van de voorkanten op de Rijksweg. De stedenbouwkundige verwoordde dat als volgt: *“Een sterk punt van het planconcept is dat het parkeren middels een ondergrondse parkeergarage wordt opgelost, waarbij gebruik wordt gemaakt van de variatie in terreinhoogtes. Uit oogpunt van stedenbouw ligt er een veelbelovend concept, dat kansen biedt om Milsbeek een waardig gezicht te geven aan de Rijksweg.”*
3. De huidige rechtstreekse ontsluiting van het perceel op de Rijksweg (N271) wordt opgeheven. De nieuwe woonontwikkeling wordt ontsloten via de achterliggende wegenstructuur, waardoor geen verkeer meer rechtstreeks op de provinciale weg in- en uitvoegt. Hiermee neemt het aantal aansluitpunten op de N271 af, hetgeen vanuit het oogpunt van verkeersveiligheid, doorstroming en een duurzaam veilige inrichting van de provinciale weg positief is.

**961. Parkeerruimte wethouder Theunissenhof (Rv vaststelling TAM-Omgevingsplan 'Hoofdstuk 22I Rijksweg 28 en Oudebaan 11 Milsbeek' (nr. 954492) Vb 21 sept 2026). De wethouder zegt toe om te bekijken wat er destijds na oplevering van het Schuttersplein concreet is toegezegd over parkeren bij en op de Wethouder Theunissenhof.**

Antwoord: bij de herinrichting van het Schuttersplein zijn er – voor zover wij hebben kunnen nagaan - geen concrete toezeggingen gedaan over de Wethouder Theunissenhof en de Oudebaan.

Wél worden in het kader van dit bouwplan nu concreet op twee locaties langs de Oudebaan parkeerplaatsen met verharding ingericht. De ene plek is nu “informeel” – zonder verharding – als gebruik om te parkeren (zie foto 1) en op de andere plek staan nog struiken (zie foto 2). Op bijgevoegde tekening en foto's is dit zichtbaar.





*Toekomstige locatie 13 (van de 56) parkeerplaatsen in de directe omgeving*



*Toekomstige locatie 8 (van de 56) parkeerplaatsen in de directe omgeving*