

Bijlage bij raadsbesluit Wijziging Huisvestingsverordening Gennep

Toelichting

Artikel I

In artikel 17 wordt een tweede lid toegevoegd. Op grond hiervan is het mogelijk om van het verbod van het eerste lid af te wijken als anderszins verzekerd is dat voldaan wordt aan de beoordelingsregels ten aanzien van lokale binding. In de praktijk ligt het voor de hand dat de gemeente met initiatiefnemers een anterieure overeenkomst afsluit waarin de verplichting met betrekking tot lokale binding in relatie tot betaalbare koopwoningen wordt opgenomen. Als dit niet wordt overeengekomen, geldt alsnog het bepaalde in lid 1.

Artikel II

Artikel 18 wordt gewijzigd zodat, als het vergunningenstelsel van toepassing is, het college zelf de termijn waarbinnen een aanvraag moet worden ingediend, kan bepalen. Op deze manier kan het college de termin beter laten aansluiten bij de termijnen van de initiatiefnemer.