

AMENDEMENT

[Handwritten signature]

Ingevolge artikel 33 van het reglement van orde voor de vergaderingen van de raad van de gemeente Gennep.

Voorstel nr. 832681	Gemeente Gennep
Onderwerp: Raadsvoorstel huisvestingsverordening	2 FEB 2026 No 919840
De raad van de gemeente Gennep in vergadering bijeen d.d. 2 februari 2026	
Ondergetekenden stellen het volgende amendement voor op het raadsvoorstel huisvestingsverordening In "BIJLAGE BIJ 882682 huisvestingsverordening Noord-Limburg 2026 Gennep" - artikel 19 punt 1a "Inwoners met lokale binding aan een kern hebben voorrang boven andere inwoners, met dien verstande dat deze bepaling niet van toepassing is op de kern Gennep." te schrappen. - Artikel 19 punt 1b "Inwoners met lokale binding aan de gemeente Gennep hebben voorrang boven andere inwoners met uitzondering van inwoners bedoeld onder a." aan te passen naar: "Inwoners met lokale binding aan de gemeente Gennep hebben voorrang boven andere inwoners."	
Toelichting: • In de Huisvestingsverordening gemeente Gennep 2026 bij betaalbare nieuwbouwkoopwoningen een voorrangsregeling is opgenomen die is gebaseerd op lokale binding per kern, met uitzondering van de kern Gennep; • Deze systematiek ertoe leidt dat inwoners uit andere kernen binnen de gemeente structureel minder kans maken op betaalbare nieuwbouw in een kern waar op dat moment meer woningen worden gerealiseerd; • Inwoners van de kern Gennep juist worden benadeeld doordat zij enerzijds niet in aanmerking komen voor kernvoorrang elders, maar anderzijds wel moeten concurreren met inwoners uit alle andere kernen; • In de praktijk inwoners uit de kernen soms noodgedwongen tijdelijk buiten hun kern wonen vanwege het ontbreken van passend woningaanbod, en daarmee hun kernbinding kunnen verliezen; • Het doel van lokale binding is om meer kans te bieden aan inwoners binnen de gemeente Gennep, en niet om ongelijkheid tussen kernen binnen dezelfde gemeente te creëren; Een gemeentebrede benadering van lokale binding is eerlijker, eenvoudiger en beter uitlegbaar voor inwoners, omdat iedereen binnen dezelfde gemeente gelijk wordt behandeld ongeacht de kern waarin men woont. Uiteindelijk zal iedere methodiek voor en tegens hebben, maar hiermee wordt wel meer recht gedaan aan inwoners die binnen de gemeente zijn verhuisd vanwege het ontbreken van passend woningaanbod, of in een kern wonen waar minder (betaalbare) woningen gebouwd worden.	
Ondertekening en naam: Fractie D66 Gennep <i>[Handwritten signature]</i>	