

AMENDEMENT

Voorstel nr. :	(In te vullen door de raadsgriffie)	Gemeente Gennep
Naar aanleiding van agendapunt van de raad nr.		2 FEB 2026
De raad van de gemeente Gennep in vergadering bijeen d.d. 2-2-2026		No 919845
Onderwerp: Huisvestingsverordening gemeente Gennep 2026: Voorrang voor lokale binding		882682
Ondergetekenden stellen het volgende amendement voor: - Artikel 12, lid 4 van de Huisvestingsverordening gemeente Gennep 2026 te veranderen in (vetgedrukte tekst behelst een toevoeging t.o.v. de huidige bepaling): 4. Voor de rangorde van de in het inschrijfsysteem ingeschreven woningzoekenden zonder urgentieverklaring gelden de volgende regels: a. allereerst wordt in de kernen Gennep, Heijen, Milsbeek, Ottersum en Ven-Zelderheide minimaal 50 procent van de vrijkomende vergunningplichtige woonruimte met voorrang aangeboden aan woningzoekenden met een lokale binding met deze kern. Deze 50 procent is inclusief de in artikel 12, derde lid, van de wet genoemde categorieën urgente woningzoekenden, maar exclusief statushouders. b. vervolgens komen de woningzoekenden die vallen onder overige voorrangsregelingen niet zijnde een urgentieverklaring, zoals doorstroomregelingen voor senioren, voor zover overeengekomen in de prestatieafspraken; c. hierna komen de overige ingeschreven woningzoekenden in aanmerking.		
Toelichting: Uit het schaarsteonderzoek van Stec Groep (2025) blijkt dat in meerdere kernen binnen onze gemeente niet wordt voldaan aan een toewijzingsaandeel van 50% lokale binding bij sociale huurwoningen. Met name in Ottersum (18%) en Heijen (37%) worden lokaal gebonden woningzoekenden duidelijk verdrongen door instroom van buiten de kern. Daarnaast blijkt uit het raadsvoorstel dat buurgemeenten wél kiezen voor lokale voorrangsregelingen, terwijl Gennep dat in het voorstel van het college niet doet. Dit veroorzaakt beleidsverschillen binnen de regio en kan leiden tot een overloop- of waterbedeffect: woningzoekenden die in omliggende gemeenten geen kans meer maken door lokale voorrang, kunnen naar Gennep uitwijken wanneer wij als enige géén voorrang toepassen. Ook woningcorporatie Destion heeft in het proces ingebracht dat zij het onwenselijk vinden dat gemeenten in dezelfde regio afwijkend beleid voeren in de huisvestingsverordening. Een gemeentebrede lokale-voorrangsregeling brengt Gennep in lijn met de regio en sluit aan bij de wens van de voornaamste uitvoerende partij. De Huisvestingswet 2014 biedt gemeenten de mogelijkheid om voorrang te verlenen aan woningzoekenden met lokale binding wanneer schaarste is aangetoond. Het schaarsteonderzoek bevestigt deze schaarste overtuigend. De structurele druk op de sociale huurmarkt, de lage lokale binding in diverse kernen en het risico op regionale verdringing maken deze gemeentebrede regeling noodzakelijk en proportioneel		
Ondertekening en naam:  Bram Nijst Fractievoorzitter VVD Gennep		