

Datum : 3 maart 2026

Portefeuillehouder : Rob Peperzak

Zaaknummer : 919891

Status : Uitgesteld openbaar

Gemeenteraad : N.v.t.

Onderwerp : voorlopig gunningsbesluit Soortenmanagementplan

SAMENVATTING

Gemeente Gennep en de gemeente Mook en Middelaar laten samen een Soortenmanagementplan (SMP) maken. In dit plan staat welke beschermde gebouwbewonende diersoorten (zoals vleermuizen en vogels) in de bebouwde kernen voorkomen en hoe we daar bij bouw- en isolatiewerkzaamheden goed mee omgaan. Door dit plan hoeven inwoners binnen het onderzochte gebied straks geen apart ecologisch onderzoek meer te laten doen bij het isoleren of renoveren van hun woning. Dat scheelt tijd en geld.

Voor het opstellen van dit plan is een Europese aanbesteding gedaan. Gennep treedt daarin als penvoerder op voor beide gemeenten. Twee partijen hebben zich ingeschreven. Op basis van de beoordeling komt Aelmans Milieu Oss BV als beste partij naar voren. Het voorstel is om deze partij voorlopig de opdracht te gunnen en de wettelijke standstilltermijn van 20 dagen te starten. Daarna kan het contract definitief worden gemaakt, als er geen bezwaren worden ingediend. De buurten Aaldonk, Dam en Hekkens worden niet in het plan opgenomen omdat de kosten daarvoor te hoog zijn in verhouding tot de meerwaarde.

VOORSTEL

Het college besluit

1. In te stemmen met de voorlopige gunning van de opdracht voor het SMP aan partij Aelmans Milieu Oss BV en de bijgevoegde gunningsbrief te ondertekenen;
2. In te stemmen met de uitsluiting van Meander B.V. in deze aanbesteding en de bijgevoegde uitsluitingsbrief te ondertekenen;
3. De standstilltermijn in acht te nemen en na afloop over te gaan tot definitieve gunning, mits geen rechtsmiddelen worden aangewend;
4. De buurten Aaldonk, Dam en Hekkens niet mee te nemen in de scope van het SMP.

BESLUIT

Datum : 3 maart 2026

**Het college besluit**

1. In te stemmen met de voorlopige gunning van de opdracht voor het SMP aan partij Aelmans Milieu Oss BV en de bijgevoegde gunningsbrief te ondertekenen;
2. In te stemmen met de uitsluiting van Meander B.V. in deze aanbesteding en de bijgevoegde uitsluitingsbrief te ondertekenen;
3. De standstilltermijn in acht te nemen en na afloop over te gaan tot definitieve gunning, mits geen rechtsmiddelen worden aangewend;
4. De buurten Aaldonk, Dam en Hekkens niet mee te nemen in de scope van het SMP.

AANLEIDING

De rijksoverheid stimuleert gemeenten om versneld isolatie mogelijk te maken zonder beschermde soorten te verstoren. Daarom zijn gemeenten bezig met het opstellen van Soortenmanagementplannen (SMP). Begin september 2025 heeft het college ingestemd met het starten van de gezamenlijke Europese aanbesteding voor het opstellen van een SMP, samen met de gemeente Mook en Middelaar. Afgelopen week heeft de beoordeling van de inschrijvingen plaatsgevonden en zijn de gemeenten gezamenlijk gekomen tot een voorlopig gunningsbesluit.

BESTUURLIJKE EN JURIDISCHE KADERS

- Omgevingswet – Besluit werken leefomgeving/Besluit kwaliteit leefomgeving
- Nationaal Isolatieprogramma (NIP)
- Transitievisie Warmte 2021
- Coalitieakkoord 'Aan de slag! Samen verder!'
- Collegebesluit aanbesteding Soortenmanagementplan 9 september 2025

ADVIES

De ambtelijke organisatie stelt aan het college van burgemeester en wethouders voor:

1. In te stemmen met de voorlopige gunning van de opdracht voor het SMP aan partij Aelmans Milieu Oss BV en de bijgevoegde gunningsbrief te ondertekenen;
2. In te stemmen met de uitsluiting van Meander B.V. in deze aanbesteding en de bijgevoegde uitsluitingsbrief te ondertekenen;
3. De standstilltermijn in acht te nemen en na afloop over te gaan tot definitieve gunning, mits geen rechtsmiddelen worden aangewend;
4. De buurten Aaldonk, Dam en Hekkens niet mee te nemen in de scope van het SMP.

NADERE ONDERBOUWING / ARGUMENTEN

Beslispunt 1/2/3 Aelmans Milieu Oss BV voldoet op grond van de objectieve selectiecriteria

De aanbestedingscriteria zijn tot stand gekomen op basis van onafhankelijk advies van de inkoopadviseur. Twee partijen hebben ingeschreven op de opdracht: Meander Grondwerving en Advies en Aelmans Milieu Oss BV. Meander Grondwerving en Advies scoorde hoger op de gunningscriteria, maar bleek uiteindelijk niet kunnen voldoen aan de knock-out criteria om binnen twee jaar een SMP op te stellen inclusief een gebiedsdekkende omgevingsvergunning aan te vragen. Zij zouden een jaar later capaciteit hebben voor veld- en schrijfwerk. Daarom is Meander uitgesloten van deze aanbesteding. Aelmans Milieu BV scoort voldoende op de verschillende aspecten en is daarom geschikt om de opdracht uit te voeren. Zie voor het gunningsbesluit bijlage 1.

Beslispunt 1/2/3 Partijen konden zich inschrijven via een openbare aanbesteding



Door een openbaar aanbestedingsproces te doorlopen, hebben geïnteresseerde partijen allen een kans gekregen om kennis te nemen van de aanbesteding en eventueel in te schrijven. Ook is gebruik gemaakt van tussentijdse vragenrondes (nota's van inlichtingen) waarbij extra informatie over de opdracht is gegeven.

Beslispunt 1/2/3 Een deskundige inkoopadviseur heeft het inkoopproces begeleid

Een onafhankelijke inkoopadviseur heeft tijdens het proces de termijnen bewaakt, meegekeken met de gegeven antwoorden en geadviseerd over het procesverloop. Ook heeft zij erop toegezien dat alles volgens de regels en criteria is gebeurd.

Beslispunt 4 Kosten voor opnemen buurten in buitengebied staan niet in verhouding tot de meerwaarde

Het SMP richt zich primair op de bebouwde kernen, waar de meeste verduurzamings- en renovatieactiviteiten plaatsvinden. In de aanbesteding zijn buurten in het buitengebied optioneel meegenomen wanneer daar meer dan tien woningen staan. Voor het meenemen van deze locaties bedragen de kosten € 14.500 voor Aaldonk en € 14.500 voor Hekkens/Dam. Uit deze prijsopgave blijkt daarom dat de kosten niet opwegen tegen de meerwaarde. Voor de betreffende woningen is het kostenefficiënter om bij verduurzamingsactiviteiten een individuele ecologische toets uit te voeren in plaats van deze te verwerken in het SMP.

KANTTEKENINGEN EN RISICO'S

1.1 Er is nog een standstilltermijn te doorlopen

De voorlopige gunning wordt pas definitief na afloop van de zogenoemde standstilltermijn van 20 dagen. Hiermee wordt aan eventuele andere geïnteresseerde partijen de mogelijkheid gegeven om een bezwaar in te dienen.

WAT BETEKENT DIT VOORSTEL VOOR DE INWONERS?

Als inwoners hun woning willen isoleren of renoveren, moeten ze rekening houden met beschermde dieren, zoals vleermuizen en huismussen. Nu moet daarvoor per woning een ecologisch onderzoek worden gedaan. Dat kost tijd en geld. Met het nieuwe Soortenmanagementplan verandert dat. De gemeenten regelen straks één gebiedsvergunning die tien jaar geldt. Inwoners in de bebouwde kernen hoeven daardoor geen eigen onderzoek meer te laten uitvoeren, maar kunnen sneller aan de slag met verduurzaming. Tegelijkertijd blijven beschermde soorten goed beschermd, omdat we vooraf in kaart brengen waar ze leven en welke maatregelen nodig zijn. Zo maken we verduurzamen voor inwoners makkelijker én zorgen we goed voor de natuur.

EXTERN ADVIES, INSPRAAK EN DRAAGVLAK

n.v.t.



COMMUNICATIE EN BEKENDMAKING

De verzending van de voorlopige gunningsbeslissing wordt gelijktijdig toegestuurd aan iedere inschrijver. Hierin staat de naam van de winnende inschrijver en de motivering en toegekende scores. Pas na de definitieve gunning zal de naam van de winnende partij op TenderNed verschijnen. Ook wordt het collegevoorstel pas na definitieve gunning openbaar gemaakt.

JURIDISCHE ASPECTEN

De opdracht is verplicht Europees aanbesteed volgens de Aanbestedingswet 2012. De aanbestedingsprocedure is uitgevoerd volgens de geldende wettelijke kaders en de beginselen van gelijke behandeling, transparantie en non-discriminatie. De bevoegdheid tot gunning ligt bij het college vanwege de omvang van de opdracht. Na het collegebesluit wordt de verplichte standstilltermijn in acht genomen. Dit geeft inschrijvers de mogelijkheid om bezwaar te maken op het voorlopige gunningsbesluit. Vervolgens vindt de definitieve gunning plaats.

FINANCIËN

De kosten zijn tijdens de aanbesteding gemaximeerd op €480.000 voor beide gemeenten gezamenlijk. Op basis van het aantal woningen is eerder de verdeelsleutel vastgesteld op €284.139 voor de gemeente Gennep en €195.861 voor de gemeente Mook en Middelaar. Aelmans Milieu Oss B.V. voldoet aan de maximale opdrachtwaarde, echter ligt het aandeel voor Gennep €8.501 boven de oorspronkelijke raming.

Post	Gennep	Mook en Middelaar
Ecologische nulmeting	€ 253.840	€ 136.680
Opstellen SMP	€ 18.950	€ 10.210
Vergunningsaanvraag	€ 19.850	€ 10.690
Totaal	€ 292.640	€ 157.580

Deze aanvullende kosten worden niet als knelpunt beschouwd. De dekking zal plaatsvinden vanuit de volgende middelen:

Regulier budget SMP	€ 100.000
SPUK Provincie Limburg SMP	€ 110.769
Bijdrage Destion deelname SMP	€ 2.750 (0,94% van de opdrachtwaarde obv aandeel woningen)
Bijdrage Mooiland	Ter bespreking
Uitvoering Klimaatakkoord	€ 40.000
CDOKE-middelen	€ 39.121

PERSONEEL EN ORGANISATIE

N.v.t.



UITVOERING / VERVOLG

De gemeente Gennep treedt in deze aanbesteding op als penvoerder namens zowel Gennep als Mook en Middelaar. Dit betekent dat alle correspondentie binnen de aanbestedingsprocedure, waaronder de voorlopige gunningsbrief en de uitsluitingsbrief, door Gennep wordt verzonden en voor beide gemeenten geldt. Beide colleges besluiten afzonderlijk over het voorlopige gunningsbesluit. Na goedkeuring verstuurt Gennep als penvoerder de voorlopige gunningsbeslissingen aan alle inschrijvers. Na afloop van de standstilltermijn, mits geen rechtsmiddelen zijn aangewend, volgt de definitieve gunning. Beide gemeenten ondertekenen vervolgens ieder afzonderlijk de overeenkomst met de winnende inschrijver. De uitvoering start naar verwachting eind maart 2026.

BIJLAGEN

1. Gunningsadvies
2. Prijzenblad Aelmans Milieu Oss BV
3. Brief voorlopige gunning SMP (nog te ondertekenen)
4. Brief uitsluiting SMP (nog te ondertekenen)