

ingevolge artikel 42 van het reglement van orde voor de vergaderingen van de gemeenteraad van de gemeente Gennep

Voorstel nr.	(In te vullen door de raadsgriffie)
Naar aanleiding van agendapunt van de raad nr. 7	
De raad van de gemeente Gennep in vergadering bijeen d.d. 15 december 2025	
Onderwerp: Hardheidsclausule gemeentelijk kwaliteitsmenu (GMK)	
De Raad,	
gehoord de beraadslaging,	
Constaterende dat - Het vast te stellen GMK een vaste bijdrage per woning vraagt; - College van B&W bereid is af te wijken bij woningbouwplannen groter dan 30 woningen; - Het enige criterium om af te wijken van de vaste bijdrage de grootte van het bouwplan is. Van mening zijnde dat - Een klein bouwplan een minder grote impact heeft op de leefomgeving; - Initiatiefnemers een andere taak en/of doel voor ogen hebben bij bouwprojecten (particulier, woningbouwcorporatie, projectontwikkelaar ofwel wel of geen winstoogmerk) - Woningbouwcorporaties bij bouwplannen vaak al ontmoetingsruimtes wensen in te passen en dus bij voorbaat bereid zijn te investeren in ruimtelijke kwaliteit.	
Verzoekt het college om: - Een afwegingskader te ontwikkelen dat meer rekening houdt met de impact op de leefomgeving, het type initiatiefnemer en inspanningen van de initiatiefnemer. - Het afwegingskader ter vaststelling aan te bieden aan de gemeenteraad.	
en gaat over tot de orde van de dag.	
Ondertekening en naam:	
Joy Hillebrand	Luc Brouwers

Aangenomen met
10 van CRGL, SP, D66
VVD
7 tegen CDA en ELi.