

Betreft : Openbare besluitenlijst van de vergadering van burgemeester en wethouders
d.d. 09-12-2025

Aanwezig : De heer J.M.T. Teunissen • *burgemeester*
De heer P. Hoenselaar • *wethouder*
Mevrouw J.A. van Hulsteijn • *wethouder*
De heer R. Peperzak • *wethouder*
De heer B. Teunissen • *secretaris*

Afwezig : -

1. Openbare besluitenlijst d.d. 02-12-2025

BESLUIT : Het college besluit de openbare besluitenlijst d.d. 02-12-2025 vast te stellen.

2. Wijziging regeling fonds voor kunst en cultuurhistorie in de openbare ruimte

BESLUIT : Het college besluit:
1. De subsidieregeling fonds voor kunst en cultuurhistorie in de openbare ruimte vast te stellen.
2. De adviescommissie beeldende kunst en cultuurhistorie op te heffen per 01-01-2026.

3. Beleidsagenda Meedoen en Wonen 2026

BESLUIT : Het college besluit de beleidsagenda Meedoen en Wonen 2026 vast te stellen.

4. Zienswijze ontwerp Nota Ruimte provincie

BESLUIT : Het college besluit:
1. Een zienswijze in te dienen tegen de ontwerp Nota Ruimte
2. Akkoord te gaan met de Brief zienswijze Gemeente Gennep op ontwerp Nota Ruimte (inclusief bijlage 1: verzamelbestand zienswijze 5e Nota Ruimte) als zienswijze aan te bieden aan het ministerie van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening
3. De Gezamenlijke Limburgse kernboodschap ten aanzien van de ontwerp Nota Ruimte van de provincie Limburg te onderschrijven

5. Principebesluit Europaplein 5 Gennep

BESLUIT : Het college besluit
1. In principe medewerking te verlenen aan het realiseren van 23 levensloopbestendige woningen en een maatschappelijke plint aan Europaplein 5 in Gennep.
2. Met initiatiefnemer een anterieure overeenkomst te sluiten, waarin onder andere wordt opgenomen dat er kwaliteitsbijdrage in het kader van het Gemeentelijk Kwaliteitsmenu is verschuldigd, omdat dit tot 1 januari 2026 tijdelijk opgeschort is.



6. Terinzagelegging ontwerp TAM-Omgevingsplan Vensestraat 23 Ven-Zelderheide

BESLUIT : Het college besluit het ontwerp TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22h Vensestraat 23 Ven-Zelderheide ter inzage te leggen.

7. Terinzagelegging ontwerp-TAM-Omgevingsplan Teelebeekstraat ong. (naast nr. 15) Milsbeek

BESLUIT : Het college besluit het ontwerp TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22Y Teelebeekstraat ong. (15) Milsbeek ter inzage te leggen.

8. Terinzagelegging Ontwerp-TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22Z De Groes Gennep

BESLUIT : Het college besluit

1. De bestemmingsplanprocedure voor de drie woningen aan de Touwslagersgroes, “bestemmingsplan Touwslagersgroes, Gennep met nummer NL.IMRO.0907.BP22150TWSLGRSGNP-ON01”, te beëindigen;
2. Dat voor de realisatie van de 50 appartementen en het Groespark géén m.e.r.-procedure doorlopen hoeft te worden;
3. Het ontwerp-TAM-Omgevingsplan “Hoofdstuk 22Z De Groes Gennep” voor de 50 appartementen en het Groespark ter inzage te leggen.

9. Terinzagelegging ontwerp TAM-Omgevingsplan Onderkant 14 Milsbeek

BESLUIT : Het college besluit het ontwerp TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22Q Onderkant 14 Milsbeek ter inzage te leggen.

10. Terinzagelegging ontwerp-TAM-Omgevingsplan Broekstraat 7-9 Ven-Zelderheide

BESLUIT : Het college besluit het ontwerp TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22O Broekstraat 7-9 Ven-Zelderheide ter inzage te leggen.

11. Principebesluit woningbouw Hogeweg - Vensestraat Ven-Zelderheide

Het college besluit

1. In principe medewerking te verlenen aan het verzoek tot realisatie van 50 woningen;

BESLUIT : 2. Met initiatiefnemers een anterieure overeenkomst te sluiten, waarin onder andere opgenomen wordt dat er geen kwaliteitsbijdrage is verschuldigd omdat deze tijdelijk opgeschort is.

12. Intentieovereenkomst met INTOS en Geurts van Bergen/HUBO

Het college besluit

BESLUIT : 1. In te stemmen met de intentieovereenkomst voor de gebiedsontwikkeling betreffende De Groote Heeze 41 te Heijen en Nijmeegseweg 16 t/m 24 te Gennep.



2. Goedkeuring te verlenen aan het bestuur van INTOS voor het ondertekenen van de intentieovereenkomst namens INTOS.
 3. Aankoop van de grond van Geurts van Bergen te onderzoeken in het kader van situationeel grondbeleid.
 4. De bijgevoegde raadsinformatiebrief 'intentieovereenkomst met INTOS en Geurts van Bergen/HUBO' vast te stellen.
- De burgemeester besluit: Wethouder Janine van Hulsteijn te machtigen om de intentieovereenkomst namens de gemeente te ondertekenen

Aldus vastgesteld d.d. 16-12-2025

De secretaris,

De voorzitter,

Bart Teunissen

Hans Teunissen