

Datum : 12 december 2025

Portefeuillehouder : Rob Peperzak

Zaaknummer : 898366

Status : Openbaar

Gemeenteraad : N.v.t.

Onderwerp : Principebesluit Heidestraat 5 Ven-Zelderheide

SAMENVATTING

Op 20 november 2025 is een conceptverzoek ingediend voor het realiseren van 8 kampeerplaatsen en 2 glamping pods (trekkershutten) aan Heidestraat 5 in Ven-Zelderheide. Hiervoor wordt perceel OTS00E3643 gebruikt. Voorgesteld wordt om medewerking te verlenen aan dit verzoek.

VOORSTEL

Het college besluit

In principe medewerking te verlenen aan het realiseren van 8 kampeerplaatsen en 2 glamping pods (trekkershutten) op perceel OTS00E3643 in Ven-Zelderheide.

BESLUIT

Datum : 16-12-2025

Het college besluit

In principe medewerking te verlenen aan het realiseren van 8 kampeerplaatsen en 2 glamping pods (trekkershutten) op perceel OTS00E3643 in Ven-Zelderheide.

AANLEIDING

Op 20 november 2025 is een conceptverzoek ingediend voor het realiseren van 8 kampeerplaatsen en 2 glamping pods (trekkershutten) aan Heidestraat 5 in Ven-Zelderheide. Hiervoor wordt perceel OTS00E3643 gebruikt. Dit verzoek is in behandeling genomen en beoordeeld. Dit voorstel is de uitkomst van die beoordeling.

BESTUURLIJKE EN JURIDISCHE KADERS

- Omgevingswet
- Omgevingsvisie 'Samen maken we Gennepe' (2019)
- Omgevingsplan Gennepe:
 - Bestemmingsplan 'Ven-Zelderheide' (2011)
 - Bestemmingsplan 'Buitengebied' (2012)
- Programma Versterking Vrijtijdseconomie 2023-2026

ADVIES

De ambtelijke organisatie stelt aan het college van burgemeester en wethouders voor: In principe medewerking te verlenen aan het realiseren van 8 kampeerplaatsen en 2 glamping pods (trekkershutten) op perceel OTS00E3643 in Ven-Zelderheide.

NADERE ONDERBOUWING / ARGUMENTEN

Het plan behelst het realiseren van 8 kampeerplaatsen en 2 glamping pods op perceel OTS00E3643 in Ven-Zelderheide. In het voortraject is overleg geweest met de stedenbouwkundige en de landschapper om tot een passend plan te komen. Daarnaast is afgestemd met en getoetst op wenselijkheid door toerisme en recreatie. In onderstaande afbeelding staat een schets van het plan, waarbij tot overeenstemming is gekomen.



Voor de verdere onderbouwing en de voorwaarden wordt verwezen naar de brief aan initiatiefnemer behorende bij dit voorstel (zie bijlage 1)

KANTTEKENINGEN EN RISICO'S

Aan het nemen van dit principebesluit zitten geen risico's.

WAT BETEKENT DIT VOORSTEL VOOR DE INWONERS?



Er is behoefte aan meer recreatieve voorzieningen in de gemeente, zodat inwoners en bezoekers kunnen genieten van de natuur. Momenteel is er veel vraag naar dergelijke voorzieningen, waar niet aan wordt voldaan. Door de ontwikkeling van 8 kampeerplekken en 2 glamping pods creëren we een aantrekkelijke plek voor recreatie. Dit versterkt het toeristisch aanbod en sluit aan bij het Programma Versterking Vrijtijdseconomie 2023-2026.

EXTERN ADVIES, INSPRAAK EN DRAAGVLAK

Participatie heeft nog niet plaatsgevonden. Participatie door de initiatiefnemer is een voorwaarde voor de verdere planontwikkeling.

Aangezien het plan uit 8 kampeerplaatsen en 2 glamping pods bestaat, moet de regio geïnformeerd worden (namelijk onder 25 plaatsen en 5 verblijfseenheden). Het initiatief is nog niet besproken in de regio.

COMMUNICATIE EN BEKENDMAKING

Dit collegebesluit wordt op de gebruikelijke manier bekend gemaakt op de gemeentelijke website. Daarnaast wordt de brief behorende bij dit voorstel gestuurd naar de initiatiefnemer.

JURIDISCHE ASPECTEN

De brief behorende bij dit voorstel is geen besluit in de zin van de Algemene wet bestuursrecht. Er kan geen bezwaar of beroep worden ingediend.

FINANCIËN

Het behandelen van dit principeverzoek is legesplichtig. Dit staat vermeld in de brief aan initiatiefnemer behorende bij dit voorstel.

PERSONEEL EN ORGANISATIE

Behandeling van dit principeverzoek valt onder de reguliere ambtelijke capaciteit.

UITVOERING / VERVOLG

Na uw besluitvorming wordt de initiatiefnemer op de hoogte gebracht en uitgenodigd om het plan verder uit te werken. Dit wordt vervolgens verder door de ambtelijke vakdisciplines beoordeeld, waarna de planologische procedure doorlopen kan worden.

BIJLAGEN

1. Brief principebesluit Heidestraat 5 Ven-Zelderheide (geanonimiseerd)
2. Advies Archeologie Heidestraat 5 Ven-Zelderheide