

AMENDEMENT

Vervangen met
3 voor CVO
14 tegen
Jmod

Voorstel nr. :	(In te vullen door de raadsgriffie)
Naar aanleiding van agendapunt van de raad nr.	Gemeente Gennep
De raad van de gemeente Gennep in vergadering bijeen d.d.	15 DEC 2025
Onderwerp: Schrappen bijdrage GKM om tot versnelling van woningbouw te komen	No 902065
Ondergetekenden stellen het volgende amendement voor:	
Het raadsbesluit als volgt te wijzigen: - De bepaling in het GKM 2025 over een vaste bijdrage van €2.000 per woning vervalt; - Het kwaliteitsfonds wordt gevuld door een eenmalige storting van €120.000 uit de algemene middelen (batig begrotingssaldo 2025) - Het college zorgt voor transparante verantwoording van de besteding en koppelt dit aan de evaluatie van het GKM na twee jaar.	
<i>Toelichting:</i> De ambtelijke evaluatie van het Gemeentelijk Kwaliteitsmenu (GKM) laat zien dat bijdragen van ontwikkelaars leiden tot vertragingen en extra kosten, waardoor de woningbouwopgave wordt belemmerd. Het schrappen van deze bijdrage versnelt de realisatie van woningen en voorkomt prijsopdrijving. Ambtelijk wordt het schrappen "het enige werkbare scenario" genoemd. Ondergetekende voegt zich naar dit inzicht. De actuele stand van het kwaliteitsfonds bedraagt €199.282, waarvan €150.000 reeds gereserveerd is voor projecten zoals vergroening centrum en het Raadhuisplein. Dit betekent dat er slechts €3.282 vrij beschikbaar is voor nieuwe initiatieven. Historisch werd gemiddeld €60.000 per jaar gestort, maar deze stortingen vervallen bij schrappen van de bijdrage. Uitgaven hebben een incidenteel karakter en drukken niet structureel op de begroting. De voorgestelde eenmalige storting van €120.000 is gebaseerd op twee jaar van het historische gemiddelde (€60.000 per jaar), en voorziet in dekking totdat het GKM geëvalueerd wordt na 2 jaar. Hiermee blijft er ruimte om komende jaren initiatieven te honoreren, zonder vertraging van woningbouw en zonder structurele lasten. Dit sluit aan bij de wens om de woningbouwopgave te versnellen en tegelijkertijd ruimtelijke kwaliteit te behouden.	
<i>Ondertekening en naam:</i>  Bram Nijst Fractievoorzitter VVD Gennep	