

Datum : 2 juni 2026

Aan de gemeenteraad van Gennepe

Zaaknummer : 941831

Onderwerp : Vaststelling TAM-Omgevingsplan Onderkant 14 Milsbeek

Geachte raad,

Vanaf 18 december 2026 tot en met 28 januari 2026 heeft het ontwerp van het TAM-Omgevingsplan 'Hoofdstuk 22Q Onderkant 14 Milsbeek' ter inzage gelegen.

Dit TAM-Omgevingsplan ziet op het omzetten van de intensieve veehouderij in een agrarisch technisch hulpbedrijf, waarbij de complementaire stallen worden gesaneerd. Het bestaande akkerbouwbedrijf zal behouden blijven.

Gedurende de terinzageleggingstermijn zijn er zienswijzen binnengekomen die zijn afgewogen en hebben geleid tot een aangepast en aangevuld plan. Onder het kopje 'Argumenten' worden de aanpassingen en aanvullingen beschreven.

Gelet op het voorgaande, stellen wij aan u voor:

1. Het TAM-Omgevingsplan 'Hoofdstuk 22Q Onderkant 14 Milsbeek', zoals opgenomen in het bestand NL.IMRO.0907.TI22QOnderka14BUI-VA01 met bijbehorende bestanden en met gebruikmaking van de ondergrond met bestandsnaam NL.IMRO.0907.TI22QOnderka14BUI-VA01.gml digitaal en in papieren vorm gewijzigd vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.

ARGUMENTEN

Intensieve veehouderij verdwijnt

De intensieve veehouderij (varkenshouderij) aan Onderkant 14 (varkenshouderij) zal worden beëindigd. De milieuvergunningen voor het houden van deze dieren worden ingetrokken. De wijziging van het omgevingsplan zorgt ervoor dat een intensieve veehouderij ook planologisch niet meer mogelijk is.

Aansluiting bij Omgevingsvisie Gennepe 'Samen maken we Gennepe' (2019)

De ontwikkeling is volgens de Omgevingsvisie Gennepe gelegen in het deelgebied 'Landelijk, door natuur omarmd'. De landbouwsector is één van de hoofdfuncties in dit deelgebied. Daarbij wordt nadrukkelijk verwezen naar de landelijke trends zoals opgenomen in het VAB beleid, zoals leegstand, vergrijzing en verrommeling van het buitengebied. Om dit tegen te



gaan wil de gemeente samen met de regio inzetten op alternatieven voor agrariërs. Tot een andere invulling verwant aan een agrarisch bedrijf kunnen we een grondverzetbedrijf rekenen. Het wordt planologisch gezien als een agrarisch technisch hulpbedrijf – gelijk aan een loonwerker of hovenier. Met deze wijziging van het omgevingsplan wordt een intensieve veehouderij omgezet naar een agrarisch technisch hulpbedrijf, in de vorm van een grondverzetbedrijf.

Sanering gebouwen en herinrichting perceel

Per saldo zal met deze ontwikkeling het aantal gebouwen afnemen en het verhard oppervlak ook. Het hemelwater zal worden opgevangen in ondergrondse infiltratiekragen. Het totaal te slopen gebouwen bedraagt circa 6.500m². Dit oppervlak is aangegeven op onderstaande afbeelding. Hetgeen met dit initiatief aan loodsen gebouwd wordt betreft circa 2.000m². Hiermee wordt een afname van circa 4.500m² aan complementaire voormalige agrarische bebouwing voorzien.



Aangepast en aangevuld TAM-Omgevingsplan naar aanleiding van zienswijzen

Gedurende terinzageleggingstermijn zijn adviezen en zienwijzen binnengekomen van Provincie Limburg, Rijkswaterstaat en verschillende inwoners. De provincie heeft geen bezwaren tegen het plan. Rijkswaterstaat heeft geattendeerd op een benodigde omgevingsvergunning 'Beperkingengebiedsactiviteit bij een waterstaatswerk', vanwege de waterbergende functie van het plangebied. Deze vergunning zal initiatiefnemer aanvragen.



De zienswijzen afkomstig van inwoners leidden tot de volgende aanvullingen en aanpassingen aan het plan:

1. Een verschuiving van het bestaande (planologische) relatieteken tussen de agrarische bedrijfswoning op Onderkant 11A en het plangebied. Hierdoor is de bedrijfswoning niet verbonden aan het agrarisch technisch hulpbedrijf, maar aan het akkerbouwbedrijf dat ook gelegen is in het plangebied. Dit correspondeert met de huidige feitelijke context;
2. De bedrijfsindeling van het agrarisch technisch hulpbedrijf is gewijzigd. Uit aanvullend akoestisch onderzoek volgt dat deze gewijzigde indeling leidt tot een lagere geluidsbelasting ter plaatse van de woningen Onderkant 11/11A. Hierdoor zullen de geluidsgrenswaarden in het Omgevingsplan gemeente Gennep worden gehaald. Gemeente Gennep hanteert deze normen als beoordelingsmaatstaf voor een aanvaardbaar woon- en leefklimaat;
3. Er is een landschappelijk inpassingsplan voor de ontwikkeling opgesteld;
4. De mogelijkheid van het realiseren van een mestopslag- en distributie wordt planologisch uitgesloten.

Vanuit een goede omgevingskwaliteit dragen deze aanpassingen bij aan een optimaler plan.

KANTTEKENINGEN EN RISICO'S

Per 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. De bestemmingsplannen van de gemeente Gennep zijn van rechtswege overgegaan naar het tijdelijk Omgevingsplan. De gemeente heeft tot 2032 de tijd om één Omgevingsplan op te stellen. Vooruitlopend op dit Omgevingsplan bestond tot 1 januari 2026 de mogelijkheid om medewerking te verlenen aan initiatieven middels een TAM-Omgevingsplan. Met de terinzagelegging op 18 december 2025 van het ontwerp TAM-Omgevingsplan werd deze procedure tijdig ingezet.

WAT BETEKENT DIT VOORSTEL VOOR DE INWONERS?

Met deze ontwikkeling is het in standhouden en/of oprichten van een intensieve veehouderij niet meer mogelijk. Dit komt ten goede aan een gezond leefklimaat. De ontwikkeling gaat gepaard met een aanzienlijke afname aan voormalige agrarische bebouwing en een landschappelijke inpassing. Dit leidt tot meer omgevingskwaliteit in het buitengebied.

EXTERN ADVIES, INSPRAAK EN DRAAGVLAK

Initiatiefnemer heeft aan participatie gedaan in de vorm van huisbezoeken bij direct omwonenden. Een verslag hiervan is als bijlage toegevoegd. Hierbij waren geen bezwaren naar voren gekomen. De zienswijzen die naderhand zijn uitgebracht hebben geleid tot aanpassingen van het plan en er heeft bemiddeling plaatsgevonden tussen initiatiefnemer en enkele indieners van de zienswijzen.



COMMUNICATIE EN BEKENDMAKING

De vaststelling van het TAM-Omgevingsplan wordt op de wettelijk verplichte wijze bekend gemaakt in het digitale Gemeenteblad. Ook wordt het plan bekendgemaakt in het huis-aanhuisblad de Maas- en Niersbode. Verder zal het plan te raadplegen zijn op de website www.omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart.

JURIDISCHE PARAGRAAF

Na bekendmaking van het vaststellingsbesluit bestaat er voor belanghebbenden de mogelijkheid beroep in te stellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Bij een spoedeisend belang kan tevens een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak.

FINANCIËN

Er is een anterieure overeenkomst met initiatiefnemer gesloten waarin onder andere afspraken gemaakt zijn over de vergoeding van de ambtelijke kosten en eventuele planschade.

UITVOERING EN VERVOLG

Het TAM-Omgevingsplan wordt na vaststelling gepubliceerd waarna de beroepstermijn van 6 weken gaat lopen. Na afloop van de beroepstermijn treedt het plan in werking of – als er beroep wordt ingesteld – volgt de beroepszaak bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Gennep,
De secretaris,

Bart Teunissen

De burgemeester,

Hans Teunissen

BIJLAGEN

- Concept-raadsbesluit vaststelling TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22Q Onderkant 14 Milsbeek
- Regels TAM-Omgevingsplan hoofdstuk 22Q Onderkant 14 Milsbeek
- Motivering TAM-Omgevingsplan hoofdstuk 22Q Onderkant 14 Milsbeek
- Verbeelding TAM-Omgevingsplan hoofdstuk 22Q Onderkant 14 Milsbeek



Bijlage 1 Participatieverslag

Bijlage 2 Akoestisch onderzoek

Bijlage 3 Achtergrondbelasting geur

Bijlage 4 Quickscan flora en fauna

Bijlage 5a Landschappelijk inpassingsplan tekening

Bijlage 5b Landschappelijk inpassingsplan toelichting

Bijlage 6 Bodemonderzoek

Bijlage 7 Nota van zienswijzen