
Uitkomst omgevingsdialoog

Ten behoeve van het project aan de Kleefseweg is een omgevingsdialoog gevoerd met de omwonenden.

De dialoog is op de volgende wijze ingevuld.

- Het benaderen, door langs te gaan, van de omwonenden en gebruikers van gronden direct grenzen aan de ontwikkeling of waar het verkeer langs kan komen. In een persoonlijk overleg is het plan uitgelegd (Kleefseweg [redacted] (bedrijven die daar gevestigd zijn) en [redacted]
- De omwonenden verder van het plangebied zijn geïnformeerd met een schrijven in de brievenbus, waarin contact gegevens waren opgenomen en een schets van de toekomstige situatie (Vensestraat de even nummers [redacted]

Het bijgevoegde document laat de schriftelijke correspondentie zien. Ook is de verstuurde informatiebrief inclusief situatieschets bijgevoegd. Bij deze brief zat een retourformulier waarmee vragen/bedenkingen konden worden aangegeven.

Van 7 huizen is het retourformulier ontvangen. Waarbij de bewoners [redacted] de initiatiefnemer uitgenodigd hebben om meer uitleg te vragen. Dit is naar tevredenheid van beide partijen gebeurd.

De huizen/bedrijven aan Kleefseweg zijn persoonlijk bezocht en dat waren stuk voor stuk fijne gesprekken. De bewoner van [redacted] heeft ook nog een retourformulier ingestuurd. Deze is samen met de andere retourformulieren te vinden in de bijgevoegde documentatie.

Verder zijn er geen reacties op genoemde schrijven gekomen.

Beste buurtbewoners,

Wij [redacted] willen u bij deze informeren over het plan dat wij hebben bij onze locatie aan de Vensestraat/Kleefseweg.

Wij hebben het voornemen om een woning op ons perceel te realiseren.

De woning wordt ook gericht op de Kleefseweg en de woning wordt ontsloten via de bestaande inrit naar de Kleefseweg. Met de ontwikkeling blijft de bestaande bedrijfsvoering aanwezig op het perceel. De woning krijgt een opzet zoals weergegeven in de bijgevoegde figuur, waarbij wel nadrukkelijk vermeld moet worden dat het nog geen definitief ontwerp van de woning is, maar een beeld van de mogelijke invulling.

Door de realisatie van de woning kunnen wij meedenken met de uitvoering van het Lob van Gennep en de aanleg van het ommetje van Ven-Zelderheide, zoals dat nu door het waterschap ontwikkeld wordt. Degene die bij de informatieavonden voor de ontwikkeling van het Lob van Gennep aanwezig zijn geweest, hebben de woning ook al ingetekend kunnen zien op de schetsen voor het totaalontwerp van het gebied. Bij de landschappelijke inpassing van de woning is ook aangesloten bij deze ontwerp-tekening voor de gebiedsinrichting. Dit zodat er in de toekomstige situatie sprake is twee plannen die goed op elkaar aansluiten. De inpassing vindt plaats met gebiedseigen beplanting. Voor de opzet van de inpassing verwijzen wij naar de bijlage.

Wij willen u vragen om het bijgevoegde retourformulier ondertekend aan ons te retourneren. Dit kan per mail naar [redacted] of in de brievenbus op [redacted]. Op het formulier kunt u ook uw eventuele vragen of opmerkingen opschrijven, waarop gereageerd zal worden. Het is ook mogelijk om contact met ons op te nemen met uw vragen of opmerkingen. De contactgegevens staat onder deze brief.

Wij willen uw vragen om voor 1 augustus te reageren. Als wij na deze periode niets van u vernomen hebben gaan wij ervan uit dat u kennisgenomen heeft van ons plan en u op daar op dit moment geen vragen over heeft. Uw eventuele reactie wordt meegenomen in het verslag van de dialoog welke aan de gemeente wordt overlegd.

Retourformulier zorgvuldige dialoog

Kleefseweg ong., ontwikkelen van een woning

Naam:.....

Adres:.....

Door ondertekening van dit retourformulier geeft u aan kennis te hebben genomen van de ontwikkeling van een vrijstaande woning aan de Kleefseweg ong. te Ven-Zelderheide.

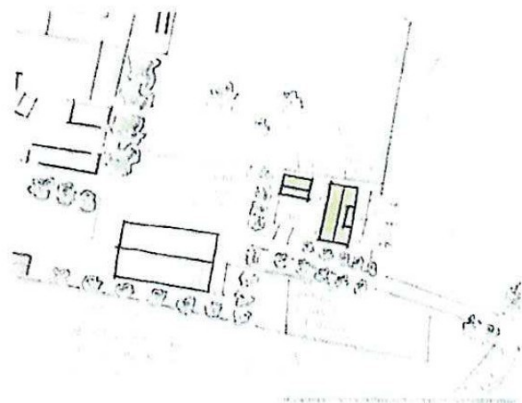
Heeft u vragen of opmerkingen op de voorgestelde ontwikkeling? Zo ja, dan hieronder graag invullen, dan komen we er bij u op terug.

Datum:

Naam en handtekening:

LOB VAN GENNEP - SCHRAVELBEEK 2

In het kader van de omvorming van gronden tot natuur zal een woning met een bijgebouw worden gerealiseerd in het voorliggende plangebied. Voor deze ontwikkeling wordt in de conceptversie van het landschapsplan voor het dal van de Schraveltsebeek, de onderstaande schets en de in de luchtfoto rechts geprojecteerde verbeelding aangereikt.

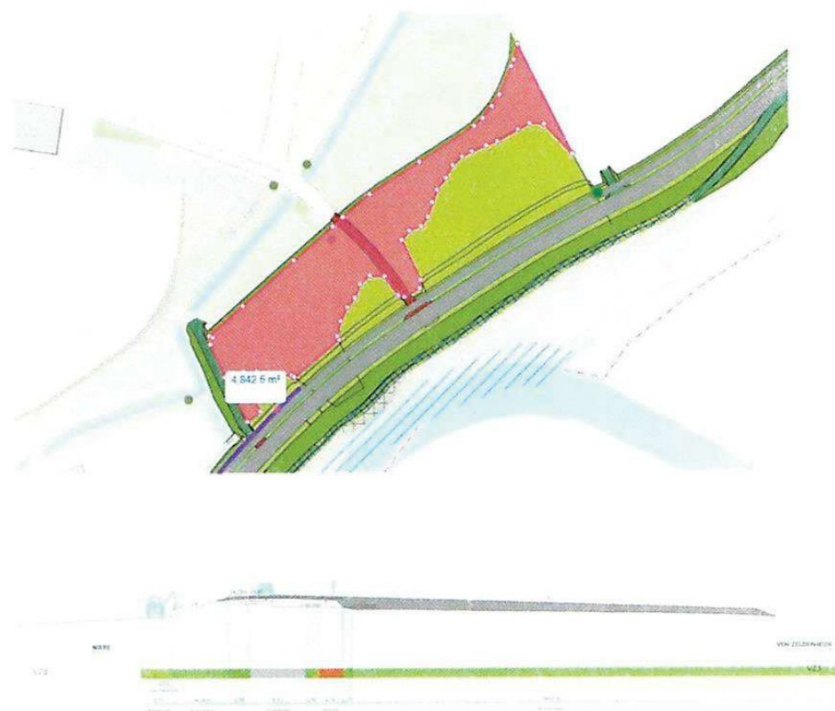


conceptschets woning

te realiseren bijgebouw en woning



Opzet landschappelijke inpassing



[REDACTED]

Van:

Verzonden:

[REDACTED]
woensdag 30 juli 2025 19:19

Aan:

Onderwerp:

[REDACTED]
Getekend formulier tav nieuwe woning

Bijlagen:

Getekend formulier [REDACTED]

Goedenavond [REDACTED]

Bijgevoegd het getekende retourformulier t.a.v. de bouw van jullie nieuwe woning. Vanuit ons geen bezwaar. Veel bouwplezier!

Met vriendelijke groeten,

Retourformulier zorgvuldige dialoog

Kleefseweg ong., ontwikkelen van een woning

Naam

Adres

Door ondertekening van dit retourformulier geeft u aan kennis te hebben genomen van de ontwikkeling van een vrijstaande woning aan de Kleefseweg ong. te Ven-Zelderheide.

Heeft u vragen of opmerkingen op de voorgestelde ontwikkeling? Zo ja, dan hieronder graag invullen, dan komen we er bij u op terug.

Datum:

30-07-2025

Naam en handtekening

Retourformulier zorgvuldige dialoog

Kleefseweg ong., ontwikkelen van een woning

Naam:.....

Adres:.....

Door ondertekening van dit retourformulier geeft u aan kennis te hebben genomen van de ontwikkeling van een vrijstaande woning aan de Kleefseweg ong. te Ven-Zelderheide.

Heeft u vragen of opmerkingen op de voorgestelde ontwikkeling? Zo ja, dan hieronder graag invullen, dan komen we er bij u op terug.

Datum: 28-7-2025

Naam en handtekening:

Retourformulier zorgvuldige dialoog

Kleefseweg ong., ontwikkelen van een woning

Naam:....

Adres:

Door ondertekening van dit retourformulier geeft u aan kennis te hebben genomen van de ontwikkeling van een vrijstaande woning aan de Kleefseweg ong. te Ven-Zelderheide.

Heeft u vragen of opmerkingen op de voorgestelde ontwikkeling? Zo ja, dan hieronder graag invullen, dan komen we er bij u op terug.

Datum:

20-7-2025

Naam en handtekening:

Retourformulier zorgvuldige dialoog

Kleefseweg ong., ontwikkelen van een woning

Naam:.....

Adres:.....

Door ondertekening van dit retourformulier geeft u aan kennis te hebben genomen van de ontwikkeling van een vrijstaande woning aan de Kleefseweg ong. te Ven-Zelderheide.

Heeft u vragen of opmerkingen op de voorgestelde ontwikkeling? Zo ja, dan hieronder graag invullen, dan komen we er bij u op terug.

Datum: 7-7-2025



Retourformulier zorgvuldige dialoog

Kleefseweg ong., ontwikkelen van een woning

Naam

Adres:..

Door ondertekening van dit retourformulier geeft u aan kennis te hebben genomen van de ontwikkeling van een vrijstaande woning aan de Kleefseweg ong. te Ven-Zelderheide.

Heeft u vragen of opmerkingen op de voorgestelde ontwikkeling? Zo ja, dan hieronder graag invullen, dan komen we er bij u op terug.

Datum:

8-07-2025

Naam en handtekening:

Retourformulier zorgvuldige dialoog

Kleefseweg ong., ontwikkelen van een woning

Naam:

Adres:.....

Door ondertekening van dit retourformulier geeft u aan kennis te hebben genomen van de ontwikkeling van een vrijstaande woning aan de Kleefseweg ong. te Ven-Zelderheide.

Heeft u vragen of opmerkingen op de voorgestelde ontwikkeling? Zo ja, dan hieronder graag invullen, dan komen we er bij u op terug.

Datum:

4-7-2025

Naam en handtekening:



Retourformulier zorgvuldige dialoog

Kleefseweg ong., ontwikkelen van een woning

Naam:..

Adres:..

Door ondertekening van dit retourformulier geeft u aan kennis te hebben genomen van de ontwikkeling van een vrijstaande woning aan de Kleefseweg ong. te Ven-Zelderheide.

Heeft u vragen of opmerkingen op de voorgestelde ontwikkeling? Zo ja, dan hieronder graag invullen, dan komen we er bij u op terug.

Datum:

07-07-25

Naam en handtekening:



Retourformulier zorgvuldige dialoog

Kleefseweg ong., ontwikkelen van een woning

Naam:.....

Adres:.....

Door ondertekening van dit retourformulier geeft u aan kennis te hebben genomen van de ontwikkeling van een vrijstaande woning aan de Kleefseweg ong. te Ven-Zelderheide.

Heeft u vragen of opmerkingen op de voorgestelde ontwikkeling? Zo ja, dan hieronder graag invullen, dan komen we er bij u op terug.

Datum:

14-07-2025

Naam en handtekening:

